



Charmig lokal i vacker fastighet

200 KVM | VILLASTADEN | ÖVRE KVARNGATAN 30, BORÅS

Cernera®



Charmig lokal i vacker fastighet

Sparven 5, en gedigen fastighet från 1929, är byggd med robusta material och har bevarat sin arkitektoniska charm genom åren. Nu finns en unik möjlighet att etablera i en lokal på bottenvåningen, med ett attraktivt läge och stor terrass. Lokalen ligger endast några minuters promenad från Borås centrum, med Annelundsparken som närmaste granne – en plats perfekt för avkopplande pauser och lunchpromenader.

Den charmiga och ljusa lokalen har stora möjligheter att anpassas efter din verksamhet. Oavsett om du driver en restaurang, klinik, vårdcentral, säljkontor, friskvård, tandläkarmottagning eller massagepraktik, kan den här lokalen bli en perfekt plats att blomstra. I samarbete med dig skapar vi den optimala lösningen för din verksamhet, anpassad till dina behov och visioner. I fastigheten finns även Klinik Villastan.



KONTAKT

Patrik Hjert, kund-/uthyrningsansvarig
070-926 81 68
patrik.hjert@cernera.se

Fakta

Adress

Övre Kvarngatan 30, Borås

Läge

Fastigheten ligger i lugna Villastan, bara någon minuts promenad från Borås centrum. Med Annelundsparken som lummig granne så är en skön lunchpromenad aldrig långt bort.

Allmän info

Sparven 5 uppfördes 1929 med mycket gedigna och robusta material, vilket gör att det än idag, nästan 100 år senare står kvar i det tänkta utförande som arkitekten hade.

Närservice

I närområdet hittar du lunchrestauranger, hälsovård och på bara några minuters promenad når du centrums utbud. Bra bussförbindelser finns.

Teknisk info

Fjärrvärme och källsortering. Internetanslutning via fibernät.

Avstånd



CENTRUM
250 m



BUSS
200 m



TILLGÄNGLIGHET*
Ja



PARK
60 m



VATTEN
400 m



GÅNGSTRÅK
50 m



RESTAURANG
175 m



AFFÄR
650 m



PARKERING
Ja

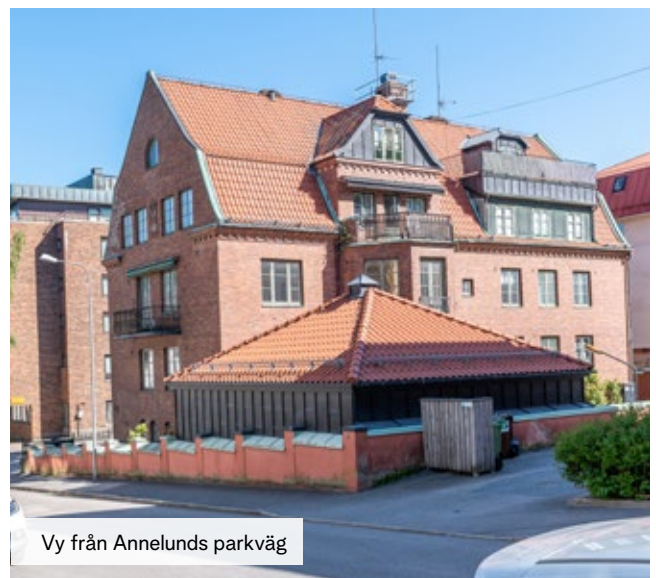
* Lokalen är tillgänglighetsanpassad enligt de normer som fanns när lokalen senast renoverades. Vid ny lokalanpassning förhåller vi oss till regler som gäller idag.



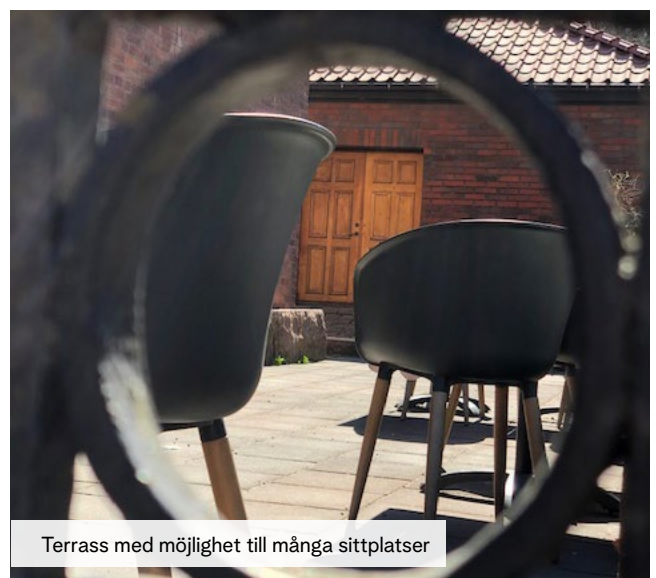
Fastigheten i korsningen Sturegatan-Övre Kvarngatan



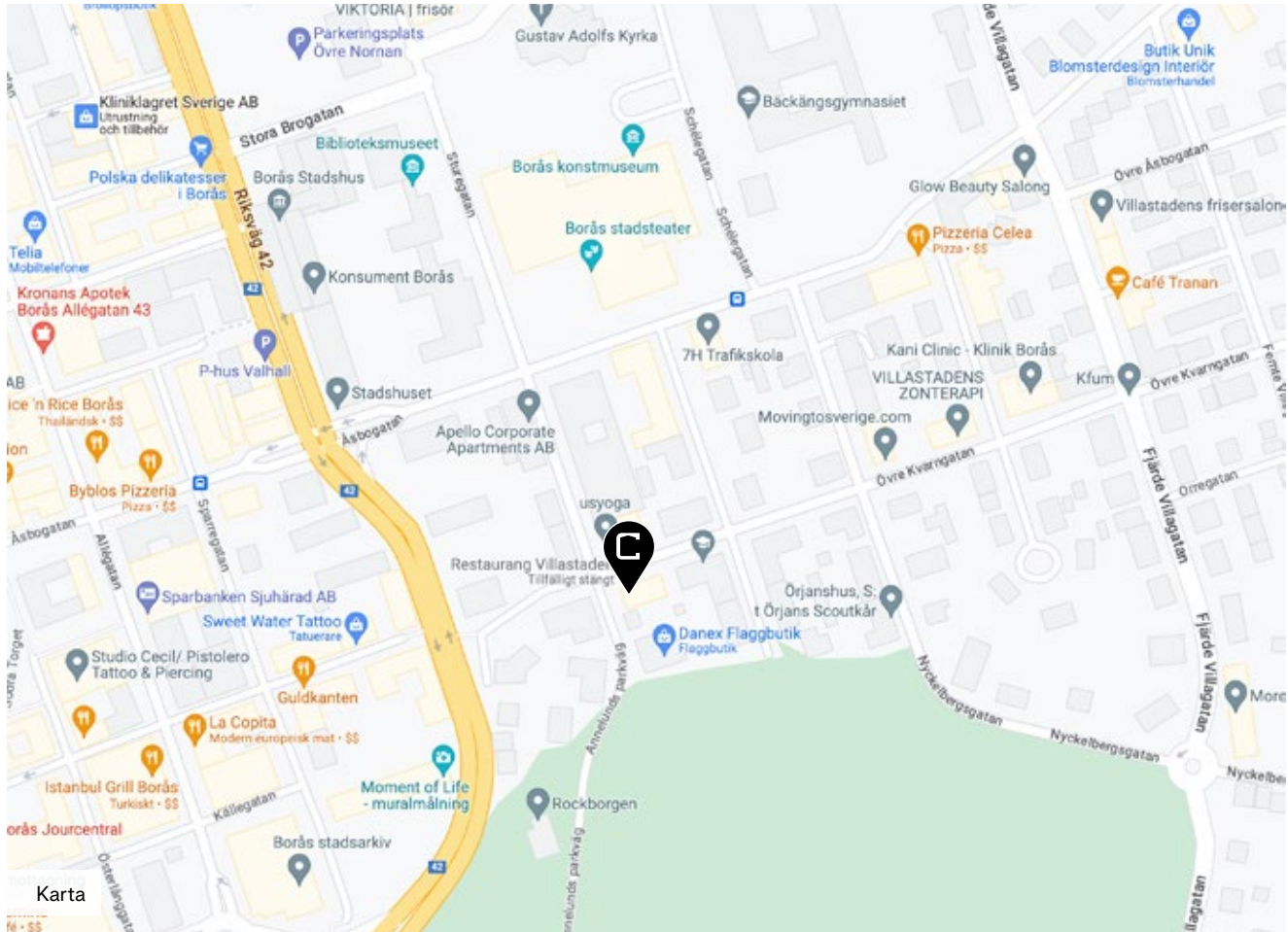
Vackra tidstypiska detaljer



Vy från Annelunds parkväg



Terrass med möjlighet till många sittplatser



Drönbild över fastigheten



Vi skapar platser där människor & företag kan blomstra

Vi på Cernera jobbar med något av det viktigaste i människors liv – platserna där vi bor och platserna där vi arbetar. Det är här vi spenderar nästan all vår tid. Därför är det vår viktigaste uppgift att utveckla fastigheter där vi ger människor och företag förutsättningarna att nå sin fulla potential. Platser där de kan blomstra.

Vi är en nationell fastighetsutvecklare som bygger, förädlar och förvaltar fastigheter sedan fyra decennier. Vår affärsidé är att utveckla och förvalta lokaler samt bostäder i attraktiva lägen på tillväxtorter i Sverige. Det gör vi genom att skapa hållbara samt välanpassade ytor där våra kunder trivs och kan utvecklas.

Cernera

Adress

Stora Torget 1, Borås

Kontakt

info@cernera.se

033-290 190

cernera.se