



LOGO



BORÅS MEST CENTRALA GALLERIA – 500 KVM I PALLAS SHOPPING

gina tricot

Cervera

Normal

JOELJOLINA

RITUALS...

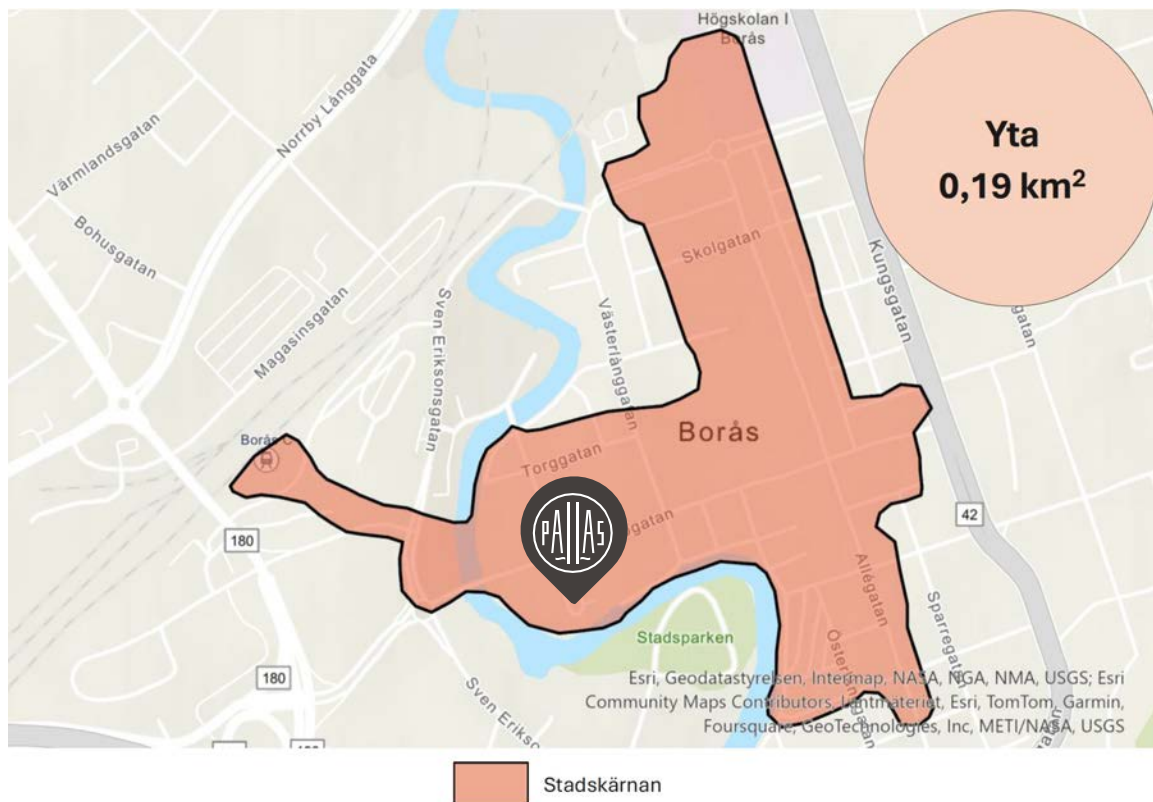
GRANDFITNESS

balthazar BOWLERS

Borås Stadskärna

Borås är den näst största staden i folktäta Västra Götalandsregionen. 1,5 miljoner människor bor inom en tiomilsradie. Med mer än 113 000 invånare är Borås landets trettonde största kommun. Borås Stad har som målsättning att fördubbla antalet invånare i stadskärnan. Förutom centralorten Borås finns det 20 tätorter i kommunen.

I Pallashuset finns även Pallas Roof - 40 unika lägenheter i två plan, Pallas Office - kontorslokaler, Pallas Parking - 380 parkeringsplatser och utöver det planeras Pallas Tower med cirka 130 lägenheter. Ägarförhållande: Cernera 50%, Järngrinden 50%.



+26.7 %

Besöksantal Pallas Shopping
Jan-Okt 2024 vs Jan-Okt vs 2023

Källa: Viameetrics



9 912 miljoner kronor i omsättning per kvadratkilometer*



1 378 verksamheter per kvadratkilometer



6 646 anställda per kvadratkilometer

3 742 Personer bor i stadskärnan

10 705 Personer arbetar i stadskärnan

2 042 Arbetande personer som bor i stadskärnan

UTVECKLINGSPLAN BORÅS



1 400

nyproducerade bostäder
planerade i centrala Borås

Källa: Borås Stad

ca 5 500

personer planeras bli bosatta i
direkt närhet av Pallashuset

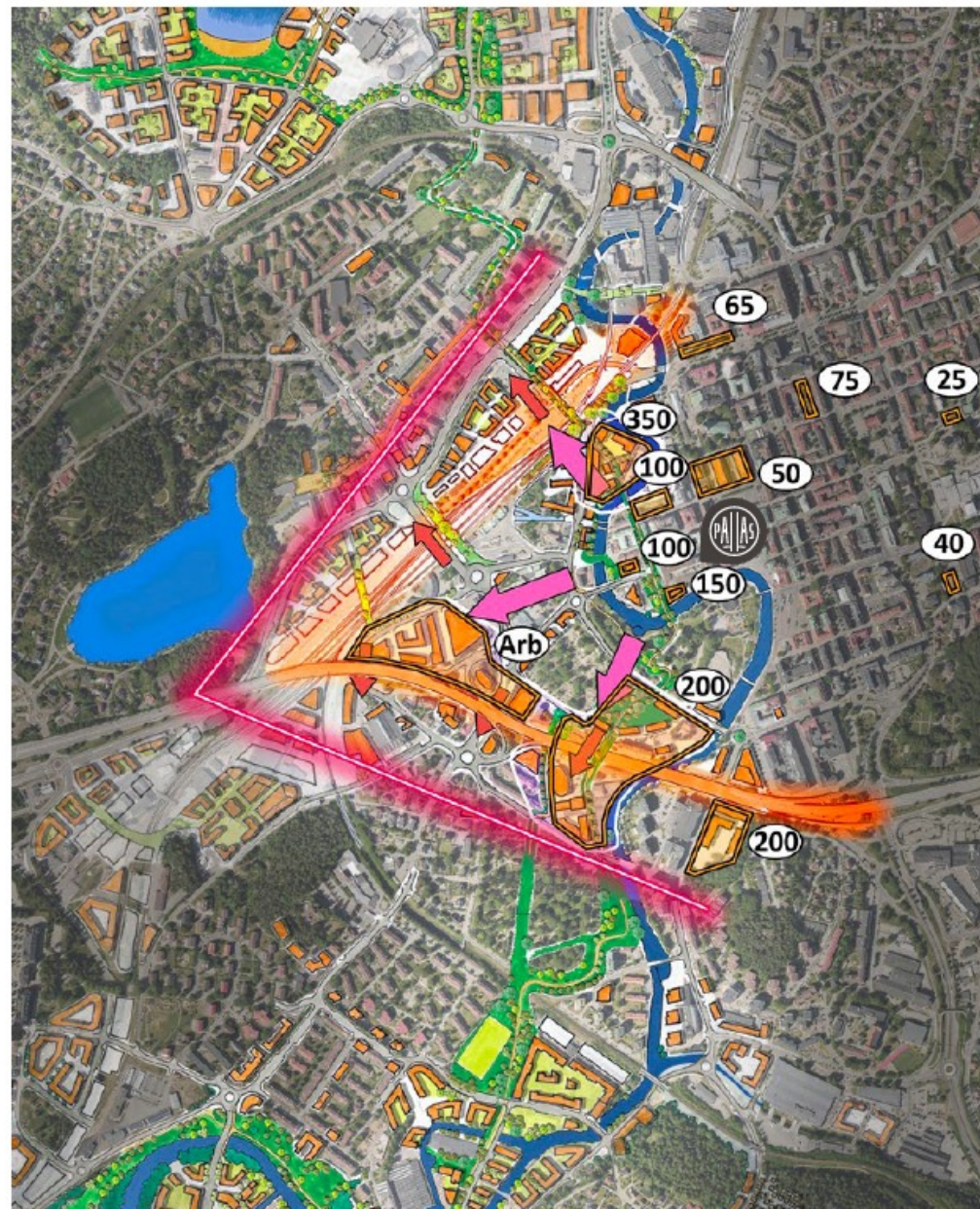
Källa: Borås Stad



Kvarter Morfeus 5, med ca 120
lägenheter planeras intill Pallas-
huset.



Pallas Tower med ca 130 bostäder
planeras som en del av
Pallashuset.





BUTIKSLOKAL I BORÅS MEST CENTRALA GALLERIA – 500 KVM I PALLAS SHOPPING

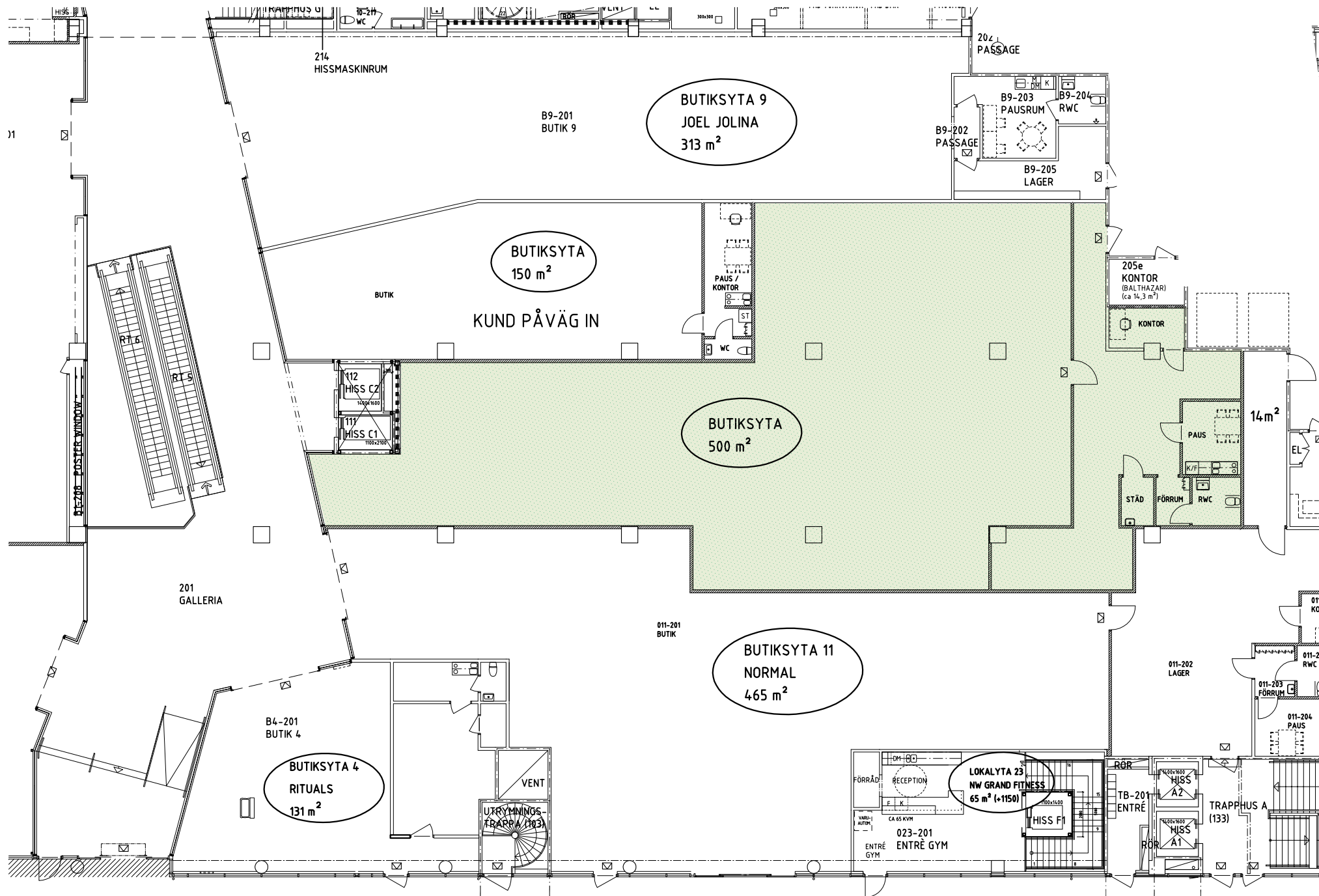
Välkommen till Pallas Shopping, Borås enda shoppingdestination i hjärtat av staden. Här erbjuds en unik butikslokal på 500 kvadratmeter, anpassningsbar efter dina behov. Pallas Shopping ligger strategiskt som en knutpunkt för Borås centrala handelsstråk och är omgiven av ett pulserande stadsliv med butiker och restauranger.

Denna moderna galleria har genomgått omfattande renoveringar och erbjuder nu toppmoderna faciliteter. Med närhet till Högskolan, Textile Fashion Center och Borås resecentrum, samt frekvent kollektivtrafik från Södra Torget, är Pallas Shopping en central punkt för både lokalbefolkning och besökare.

Ta chansen att etablera din verksamhet i Borås bästa läge och dra nytta av det starka kundflödet i Pallas Shopping.

Andra hyresgäster i Pallas Shopping är bland annat Balthazar Café och Restaurang, Bowlers, Gina tricot, Normal, Rituals, Cervera, Grand Fitness och Joel Joelina. Dessutom finns Aspia, TF Bank, Järngrinden och Frankenius Equity i Pallas Office.

Fastigheten inrymmer ett parkeringshus om 380 p-platser samt Pallas Bilvård.



LOGO



Nor



8 PALLAS ROOF
7 PALLAS ROOF
6 SWIMMING
5 SWIMMING
4 SWIMMING
3 SWIMMING
2 SWIMMING
1 SWIMMING
0 SWIMMING

Visualisering: 500 kvm butiksyta



Visualisering: 500 kvm butiksyta



ginatricot *Cervera* Normal

JOELJOLINA RITUALS...
GRANDFITNESS balthazar BOWLERS

pallasshopping.se

