



Västra Kungsholmen — en plats att trivas på

alecta
fastigheter

Här är det lätt att må bra

På västra Kungsholmen ligger populära Hornsbergs Strand – ett område där det är lätt att trivas och må bra. Det sjönära läget erbjuder närhet till grönområden, ett utbud av handel, service och träningsmöjligheter. Här finns allt du behöver i din vardag.

Fastigheterna ligger nära Stadshagens T-banestation och bostadsområdet i Hornsberg. Här finns det gott om restauranger, caféer och en galleria alldeles i närheten.

Runt knuten finns fina promenadstråk och grönområden där man kan ta en paus i vardagen eller en joggingrunda på lunchen. Det finns flera gym i området och behöver du uträtta ärenden innan det är dags att åka hem finns det mesta i närheten.

alecta
fastigheter



Nära till mesta

3

minuter

promenadväg till T-banan

3

minuter

till närmsta galleria

3

minuter

promenadväg till vattnet

3

minuter

med T-banan till T-centralen

alecta
fastigheter



Enkelt att ta sig hit

Här har du tunnelbanan runt hörnet, gott om busslinjer att välja på samt ett stort garage och cykelparkering både inomhus och utomhus. För dig som är bilburen är det också nära till Essingeleden. Oavsett val av färdmedel tar du dig enkelt hit.



T-bana

Närmaste tunnelbanestation är Stadshagen (blå linje) som ligger mycket nära våra fastigheter. Föredrar du gröna linjen kan du enkelt promenera hit från Kristineberg.



Buss

Här stannar flera innerstadsbussar.



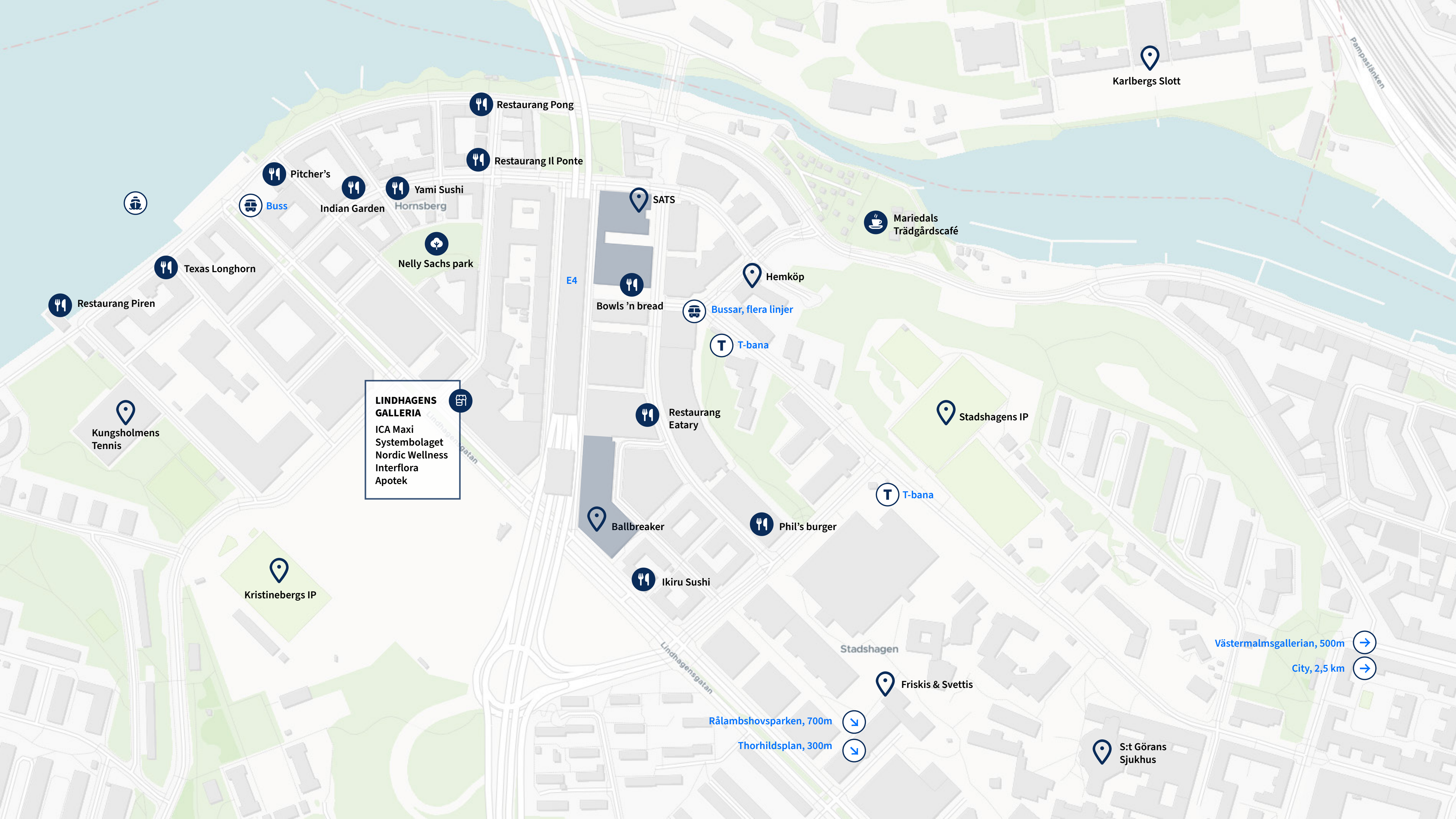
Bil

I våra fastigheter finns stora garage i flera plan med gott om laddplatser för våra hyresgäster. Betalparkering för besökare finns under Essingeleden med infart från Strandbergsgatan.



Cykel

Du kan parkera cykeln både i garage och utomhus. Service, tvätt och laddning finns också tillgängligt.



Karlbergs Slott

Restaurang Pong

Restaurang Il Ponte

Pitcher's

Indian Garden

Hornsberg

Yami Sushi

Nelly Sachs park

SATS

Mariedals Trädgårdscafé

Texas Longhorn

Restaurang Piren

Bowls 'n bread

Hemköp

Bussar, flera linjer

T-bana

LINDHAGENS GALLERIA
ICA Maxi
Systembolaget
Nordic Wellness
Interflora
Apotek

Restaurang Eatary

Stadshagens IP

Kungsholmens Tennis

Kristinebergs IP

Ballbreaker

Phil's burger

T-bana

Ikiru Sushi

Stadshagen

Västermalmsgallerian, 500m

City, 2,5 km

Rålambshovsparken, 700m

Thorhildsplan, 300m

Friskis & Sveltis

S:t Görans Sjukhus

Flexibla kontor

Västra Kungsholmen har under de senaste åren utvecklats till ett levande och attraktivt område där både företag och boende trivs. Här möts moderna kontorsmiljöer, närhet till vatten och ett brett utbud av service.

I området erbjuder vi två sammanhängande fastigheter med effektiva och flexibla kontorslösningar. Här erbjuds generösa kontorsytor och lokaler med stor potential, kompletterat med bekvämligheter som gym, garage och förråd – allt samlat under samma tak.

Det finns gott om restauranger och service i närområdet, inklusive Galleria Lindhagen med ICA Maxi, Systembolaget och Apoteket, samt flera träningsmöjligheter. Skulle du behöva något utöver det som finns runt hörnet, når du enkelt Fridhemsplan eller city på bara några minuter med tunnelbanan.

Tillsammans skapar dessa förutsättningar möjligheten att utforma ett modernt, skräddarsytt kontor i ett lättillgängligt och uppskattat område – en miljö som gör arbetsdagen både enklare och mer inspirerande.

alecta
fastigheter



Smaker för alla

I detta restaurangtunga område finns något för varje smak och varje tillfälle. Här kan du välja mellan modern europeisk mat, klassisk svensk husmanskost eller låta dig inspireras av smaker från världens alla hörn. För dig som uppskattar asiatiskt finns allt från vietnamesiskt och thailändskt till marockanskt, indiskt, libanesiskt och japanskt. Här finns även italienska favoriter och rejälare rätter hos till exempel Texas Longhorn. Kort sagt – ett matutbud som gör det enkelt att hitta nya favoriter varje dag.

Många restauranger ligger vackert placerade längs vattnet, där du kan njuta av maten med utsikt över kajen. Det är också populärt att ta med sig maten och slå sig ned vid vattnet eller i de närliggande grönområdena – perfekt för en paus i solen eller en avkopplande lunchpromenad.

alecta
fastigheter



Service i närområdet

I närområdet ligger Lindhagens Galleria – den perfekta platsen att snabbt och smidigt fixa dagens ärenden innan du beger dig hemåt. Här hittar du bland annat Apoteket, Systembolaget, blomsterbutik, mysiga caféer och ett brett urval av restauranger. Hos både ICA Maxi och Hemköp kan du enkelt handla allt du behöver till middagen eller fylla på kylskåpet inför veckan. I kvarteret finns dessutom en uppskattad fisk- och skaldjursbutik för dig som vill unna dig något extra. Kort sagt: här finns det mesta som gör vardagen både enklare och mer bekväm.

Om du ändå behöver komplettera något utanför närområdet ligger Fridhemsplan och city bara några minuter bort med tunnelbanan – snabbt, lätt och nära.

Vill du fylla på med energi efter jobbet eller umgås med kollegor och vänner, ligger Ballbreaker i vår fastighet på Lindhagensgatan 114, bara runt hörnet. Här kan ni utmana varandra i en rad olika aktiviteter – perfekt för teambuilding, AW eller bara en riktigt rolig kväll där den bästa vinnaren koras.

alecta
fastigheter



En plats för välmående

Här har du nära till allt du behöver för ett välbalanserat arbetsliv: kontor, grönområden, träningsmöjligheter, restauranger och handel.

Träning för alla

Här finns goda möjligheter att leva ett aktivt liv. I området finns till exempel finns både SATS, Nordic Wellness och Friskis & Sveltis som erbjuder varierande träningsformer. Är du sugen på att spela tennis ligger Stockholms Tennishall nära till hands.

Med naturen som granne

Runt hörnet gör sig naturen påmind med fina promenadslingor och joggingstråk. Här finns plats för både avkoppling, återhämtning och motion. Här är det lätt att ta en promenad i det fria, samla energi och koppla av. Närheten till både vatten och grönska gör det lättare att uppnå en mer hållbar arbetsdag.

alecta
fastigheter



Välkommen hit!



Gunnar Lenander, uthyrare
gunnar.lenander@alecta.se
072-227 62 35

alecta
fastigheter

Alecta Fastigheter bildades 1 januari 2021 och är redan från start ett av Sveriges största fastighetsbolag. Dagens innehav med kontor, handel, hotell och samhällsfastigheter värda 56 miljarder ska växa kraftigt de kommande åren. Alecta Fastigheter är ett långsiktigt och framtidsorienterat fastighetsbolag som ska bidra till stadens, platsens och fastigheternas resilienta och långsiktiga utveckling och ge god avkastning till Alectas pensionssparare.

