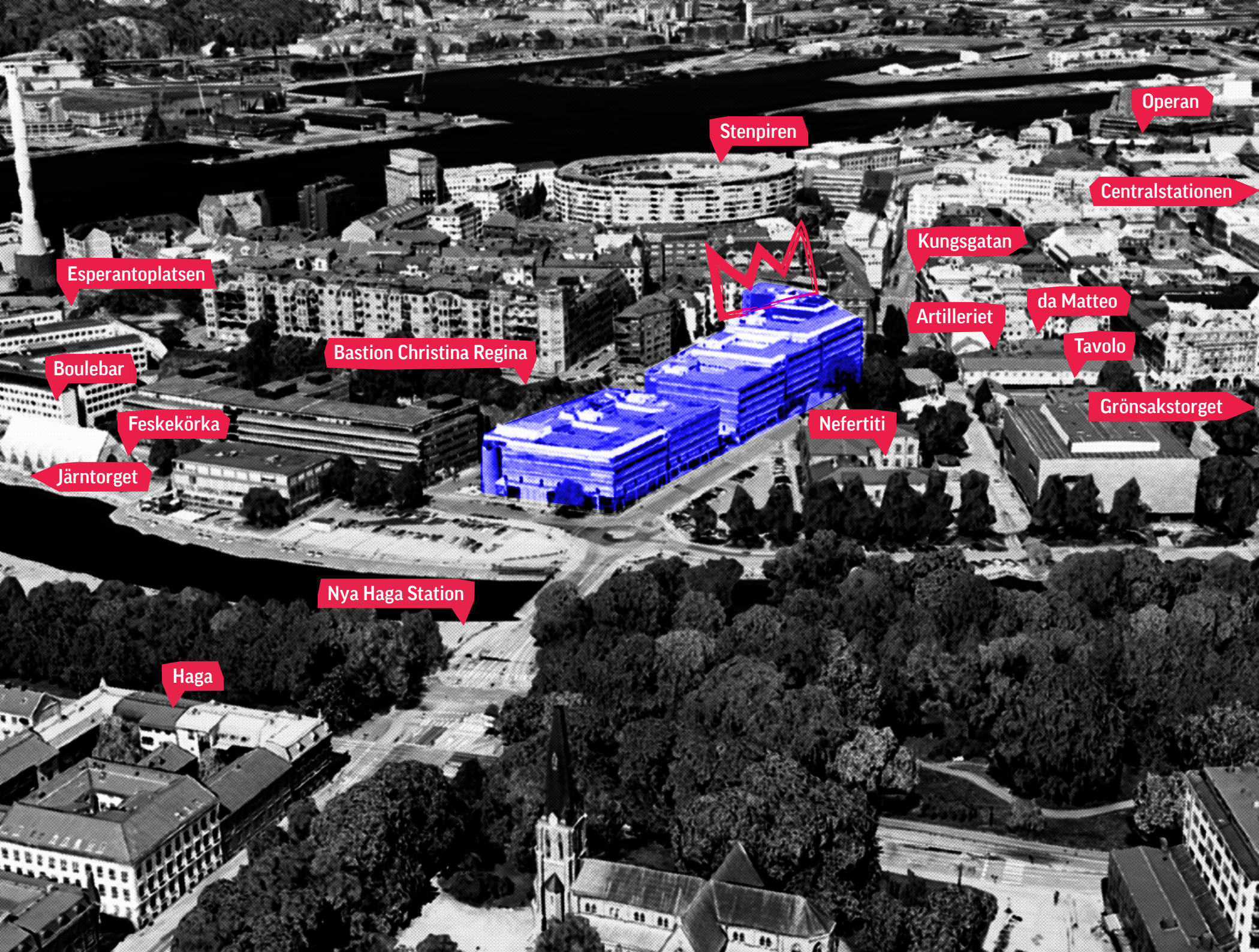






**Välj ett
kontor med
full frihet!**





Frihetens ande svävar över detta kvarter

På Rosenlund, rakt under bastion Christina Regina, hittar du Kvarteret Regina. Här kan organisationer och verksamheter nå framgång genom den fulla frihet som Drottning Kristina drömde om redan för 400 år sedan.

Det gamla kontorskomplexet med ett av Göteborgs bästa lägen har genomgått en förvandling. Från tillknäppt stadsöken till ett lockande, dynamiskt och framsynt vattenhål som länkar samman innerstadens mest vibrerande kvarter. Bara 80 meter från den nya tågstationen Haga.

Här är staden alltid nära. Med 72 kollektivtrafiksavgångar i timmen rör du dig smidigt åt alla håll. En mataffär i huset gör vardagen enkel och med hundratals lunchalternativ på gångavstånd får varje dag sin egen smak i Kvarteret Regina.

Våra kontorserbjudanden

"Orimligt långa
hyreskontrakt
har sin rot
i rädsla"

→ kvarteretregina.se

REGINA

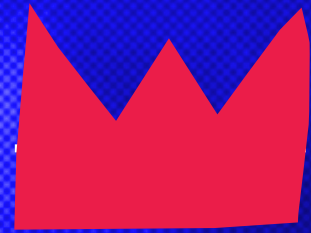
"Man be- skaffa
ett kontor, men
alla kontor bör
inte skaffas"

REGINA

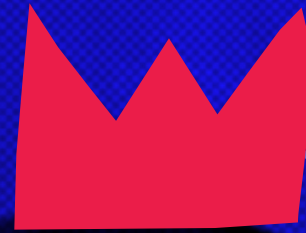
Kvarteret Regina handlar om full frihet hela vägen ut. Så välj stort, välj smått, välj länge, välj kort, välj om, välj själv, välj lätt, välj rätt genom någon av våra hyresmodeller Kan själv!, Såklart!, Rumpa i Hovet, Rum i Hovet, eller Rum plus i Hovet.



Kan själv!



Såklart!



Rumpa
i Hovet



Rum
i Hovet



Rum plus
i Hovet

Inrednings- koncepten

Regina är ett kvarter som adderar mycket till innerstadens tempo och takt. Detta tar sig bland annat uttryck i tre musikinspirerade inredningskoncept som är så unika att vi var tvugna att uppfinna nya ord för dem: **popmodernism**, **synthbrutalism** och **folknaturalism**. Här finns det något för varje smak.

Om hyreserbjudandet **Kan själv!** passar er bäst är ni självklart fria att välja precis vilket inredning ni vill. Behöver ni lite hjälp på traven hittar ni inspirationen här.

Är det erbjudandet **Såklart!** ni väljer kommer ni att få nyckeln till ett kontor som står helt färdigt enligt ett av de tre inredningskoncepten.

Inredningskoncept #1



Popmodernism

En färgstark och expressiv miljö med geometriska former i klara nyanser, möbler med pulverlackade stålrör och lurviga mönstrade mattor. Kontrast mellan blanka och matta ytor. Neon.

Inredningskoncept #2



Synthbrutalism

Synthbrutalism Industriell känsla med råa material som betong, metall, sten och glas i enkla och raka former. Blanka ytor varvas med grova texturer, grå nyanser med svartvita mönster. Möblerna är avskalade och funktionella.

Inredningskoncept #3



Folknaturalism

Jordnära och avslappnat. Organiska former i naturliga material som trä, sten och ull. Möblerna är mjukt rundade med ytor som lockar till beröring. Inte en vass kant så långt ögat når.



Innan ni har signat..

Efter ni har gått loss?

Kan själv! 





Kan själv!

För er som kan och vill själva. Ni har er egen idé kring hur kontoret ska utformas så ert varumärke får ta plats på bästa sätt. Ni bestämmer, vi bygger. Ert eget kungarike i kvarteret där alla medarbetare kan känna sig som hemma. Vi kallar det Kan själv!



👑 Ert egna kontor

👑 Valfri inredning, plan- och tekniklösning





Såklart! ?

Inredningskoncept: Folknaturalism



Såklart!

Ni vill att det ska vara enkelt. Och gärna gå snabbt. Ni behöver ett kontor för er verksamhet där full frihet är viktigast. Att kunna flytta in och ut lite som ni behagar, samt växa och krympa lokalerna vid behov. Det får ni här. Besticken är redan i lådan. Det är bara att ta nyckeln och flytta in. Vi kallar det Såklart!



👑 Inflyttningsklart

👑 Ingen bindningstid

👑 Nyckelfärdig kontorslösning

Inredningskoncept: Synthbrutalism



Inredningskoncept: Popmodernism





flexi
work **HOVET**

Flexiwork Hovet

Reginas coworking space heter passande nog Hovet. Här möts du av kvarterets varma värdskap, supermjuka mikromiljöer och omtänksam service. Behöver du en liten vrå för stora planer? Ett stort rum för små detaljer? Eller en ateljé där kreativiteten kan sträcka ut och ta plats? Hovet erbjudanden anpassar sig efter dig, inte tvärtom.

Och för de lyckliga med eget kontor i Regina blir Hovet en smidig förlängning när extra utrymme behövs för större möten, en snabb tillväxtpurt eller något annat som kräver sina kvadratmetrar. Välkommen att jobba på dina egna villkor – dagen eller året ut.



👑 Flexibla avtal

👑 Skrivbordsplats eller eget rum

👑 Drottninglig service



Rumpa i Hovet



Du är ensam. Men vill inte känna dig ensam.
Så placera din rumpa var du önskar och stanna
så länge du känner dig inspirerad. Vi kallar det
Rumpa i Flexiwork Hovet.

En egen chambre séparée där du och dina kollegor
kan mötas och jobba. Självklart med tillgång till
alla ytor och bekvämligheter som Hovet har att
erbjuda. Flytta in när ni vill och stanna så länge ni
önskar. Vi kallar det Rum i Flexiwork Hovet.

Rum i Hovet



Rum + i Hovet



Bonus! Extra! Med Rum + får du ett startklart kontor med mötesrum och allt. Det enda du behöver göra är att slå dig ner, koppla upp och börja jobba. Speciallönskemål? Vi löser det. Här är inget lämnat åt slumpen – vi ser till att du och ditt gäng har en komplett arbetsplats som går från 0 till 100 på nolltid. Vi kallar det Rum + i Flexiwork Hovet.

Kreativa rummet

Har högen med post-its förlorat sin magi som kreativ kanvas? Är det dags att spränga Excels rigida ramar? Locka fram nya perspektiv med en session i det kreativa rummet. Kanske Sveriges enda mötesrum där det ingår penslar. Bring your own kreativitet!



Havet



NOTHING IS
IMPOSSIBLE

Välkommen till Havet – kvarterets flådiga balsal och välbefinnandets högborg. Här hittar du inte bara ett riktigt najs gym att sveddas i, utan också en imponerande eventlokal som kan förvandlas till precis det du behöver: mässlokal, konferenssal, inspelningsstudio – eller varför inte ha spökbollsturnering? Havet är tillgängligt för alla hyresgäster i kvarteret och kan anpassas efter behov.

Drottningliga tjänster

I Regina tar vi vårt varma värdskap på allvar. Därför får du som hyresgäst ta del av en mängd serviceerbjudanden som gör vardagen både bekvämare och mer njutbar. Det lysande läget med allt det innebär får du på köpet.



72 kollektivtrafiksavgångar i timmen



Gym/wellnessavdelning



Receptionstjänst



Omklädningsrum



Låncyklar



Mataffär i huset



50 gästparkeringar



Hundratals lunchalternativ på gångavstånd

Tjänster – Rådgivning

Regina formas arbetsplatser med omsorg om både individer och planeten. Här vävs arbetsplatsstrategi, hållbarhet och välmående samman för att skapa en plats där alla kan trivas och prestera.

Vi rådger kring lyckomärkning, inredning, cirkularitet och energiförbrukning för att lyfta både hållbara människor och miljöer. Genom vår kunskap om NPF ser vi till att arbetsplatserna är inkluderande och fungerar för alla, oavsett behov.

I Regina skapar vi arbetsplatser som är mer än bara funktionella – de är en grogrund där människor och idéer kan växa sig starka.



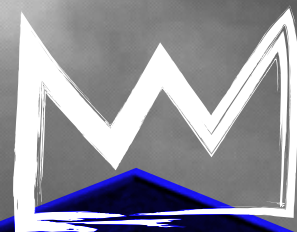
Ta plats i Rådet

I sann frihetsanda inrättar Regina ett råd som får inflytande över vad som händer i kvarteret. Här har alla hyresgäster en självklar plats tillsammans med värden Alecta Fastigheter.

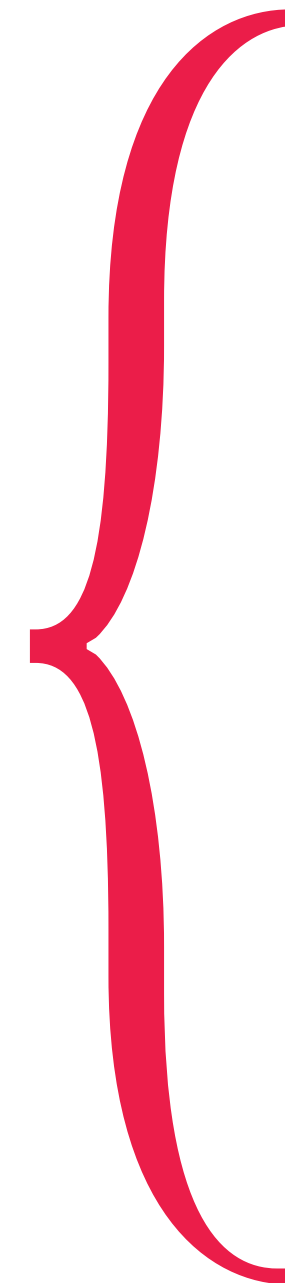
Rådet kommer att verka för att främja synergier mellan människorna och verksamheter i Regina.



Drottningliga tillval



Inget säger full frihet som att starta en gråmulen februarimåndag med färgtuber fyllda av kreativ energi och en egen switch. Så självklart löser vi det och en massa andra saker åt dig, mot en liten avgift.



Kaffeservice

Fruktleveranser

Påfyllning av kontorsmaterial och förbrukningsvaror

Eventlokal för omkring 100 personer

Städning och housekeeping

Massage

Teambuildingaktiviteter

Extra allt för kreativt skapande i ateljén

Mötes- & konferensrum för stora idéer och resultatdrivna dialoger

Catering

Office management

Garageparkering med laddstationer för elbilar

Minibutik med självbetjäning

Post- och budadministration

IT-tjänster med allt från egen switch till glossiga utskrifter

Kemtvätt och skrädderitjänster

Redo för ett kontor med full frihet?

Kontakta Maria – hon vet allt om Regina

Maria Hamrén
Uthyrare
Alecta Fastigheter

maria.hamren@alecta.se
073-096 86 59
kvarteretregina.se

Hitta hit
Kvarteret Regina
Hvitfeltplatsen 1-9
411 20 Göteborg



REGINA