

Välkommen till **BREDDEN**

alecta
fastigheter



Här är det nära till allt

Mitt emellan City och Arlanda, som en välkomnande entré till Upplands Väsby, ligger Bredden – ett område där grönska och välmående möter ett brett utbud av handel, service och träningsanläggningar. I området finns även hotell med mäss-hall, kongresshall och mötesytor.

Närheten till allt gör vardagen lite enklare. Det är anledningen varför många starka varumärken valt att etablera sig i området.

alecta
fastigheter



Snabbt att ta sig hit

**10
minuter**

med shuttlebus från Rotebro.

**15
minuter**

till Arlanda

**20
minuter**

med bil från centrala Stockholm.

**30
minuter**

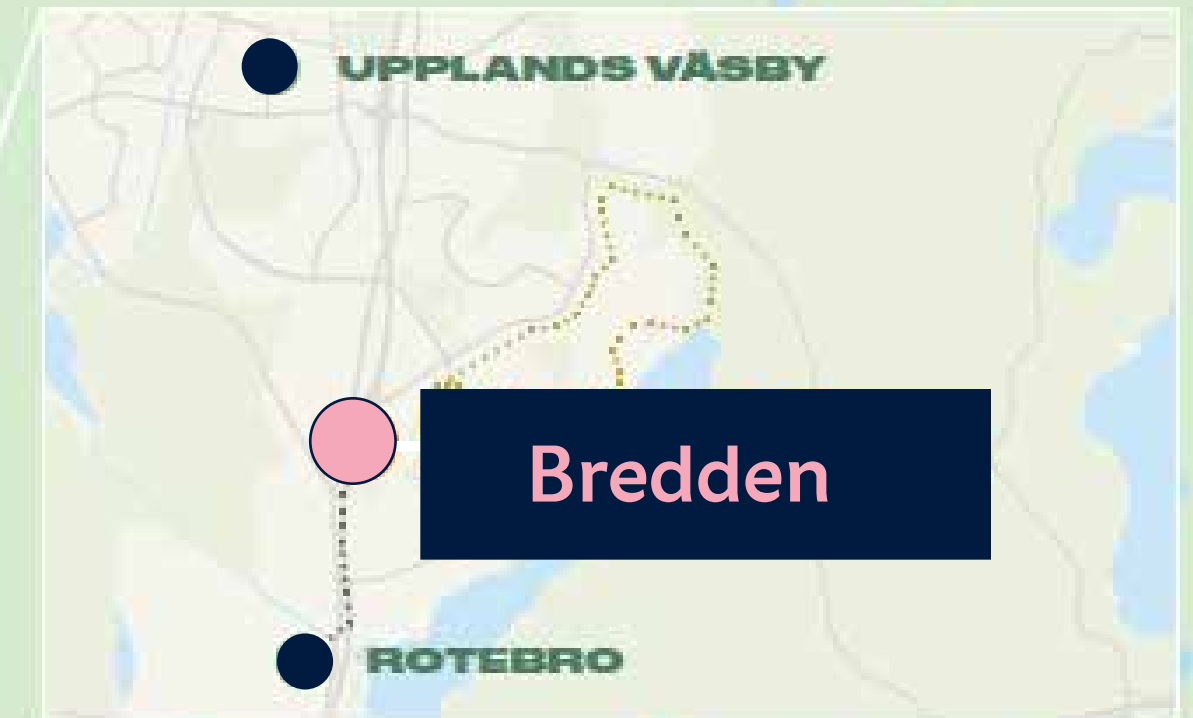
till Bromma flygplats.

alecta
fastigheter

Bredden – nära till allt.

Från Bredden är det nära till såväl Stockholm som Uppsala, och den omedelbara närheten till både Arlanda och Bromma gör att det går snabbt att ta sig vidare ut i världen. Det har gjort detta till en naturlig och levande samlingsplats för verksamheter av alla dess slag.

 Pendeltåg  Shuttle bus
 Bil  Promenadstråk



Bredden

Smidigt att ta sig hit

Från Bredden är det nära till såväl Stockholm som Uppsala, och den omedelbara närheten till både Arlanda och Bromma gör att det går snabbt att ta sig vidare ut i världen eller ta emot internationella besök som kan bo på hotellet centralt i området. Läget gör detta till en naturlig och levande samlingsplats för verksamheter av alla dess slag.



Pendeltåg

Man tar sig smidigt med pendeltåg till Rotebro station som ligger i närheten. Därifrån erbjuds kostnadsfri shuttlebus som trafikerar sträckan vardagar under kontorstid. Den avgår var tjugonde minut, resan tar bara 10 minuter och bussen stannar centralt i området.

alecta
fastigheter



SL-buss och shuttlebus

Självklart kan man åka buss till Bredden. SL trafikerar med flera linjer som tar dig till övriga knutpunkter i kollektivtrafiken.

Dessutom erbjuder Alecta Fastigheter en egen shuttlebus som trafikerar sträckan Rotebro – Bredden.



Bil

Med bil tar du dig snabbt till Bredden som ligger direkt vid E4:an. Det finns flera parkeringsplatser tillgängliga i området. Laddplatser för elbil finns i området.

Det finns även poolbilar tillgängliga via en bildelningstjänst för den som behöver uträtta ärenden och inte har tillgång till egen bil.



Cykel

För de hyresgäster som cykelpendlar finns cykelparkering. Dessutom erbjuds fastighetsgemensamt utrymme för dusch och omklädning.

Det finns även möjlighet till enklare service för din cykel samt möjlighet att ladda elcykel. Varje år erbjuds hyresgäster cykelservice till förmånligt reducerat pris.

Flexibla kontor

Här erbjuds generösa kontorsytor och lokaler med stor potential. Med fria händer kan du skapa ett modernt, skräddarsytt kontor i ett lättillgängligt område som skapar mervärde i arbetslivet.

Ett kontor i Bredden underlättar för dig som arbetsgivare att möta dina medarbetares behov. Här kan du, tillsammans med dina anställda, bygga upp en plats där ni kan arbeta, växa och utvecklas som företag – och samtidigt få tid över till det som får er att må bra.

Passar coworking dig bättre erbjuder vi moderna lokaler på två ställen i området. Vi kallar konceptet Park Side. Kontakta oss så berättar vi mer.

alecta
fastigheter

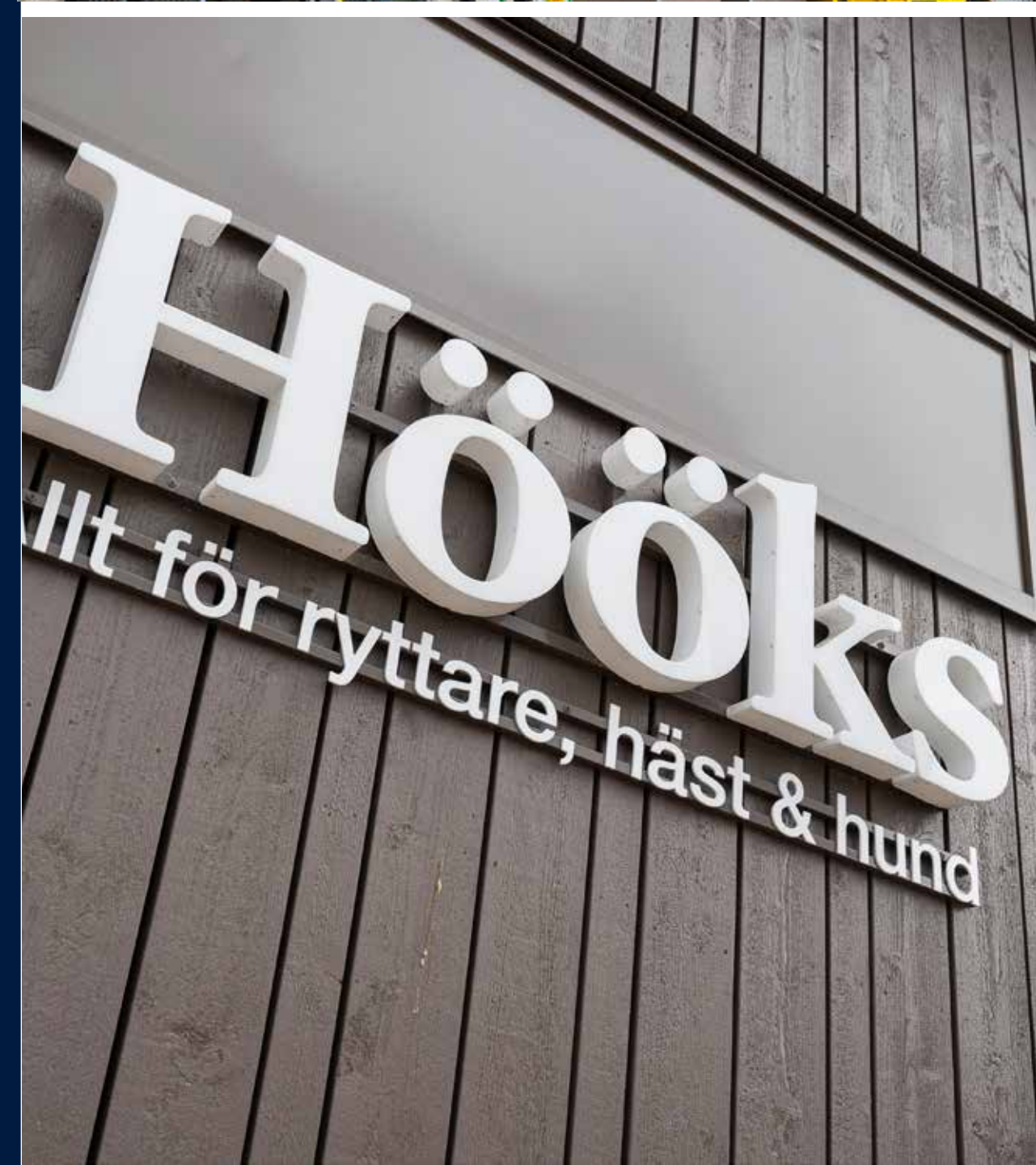


Handelsplats med starka varumärken

Det breda handelsutbudet med butiker som Rusta, Jysk, Mio, Stadium, Ica och Coop, gör att du enkelt kan fixa dina ärenden innan du åker hem för dagen.

Flera köks- och inredningsbutiker finns, liksom färgbutiker. För djurägare finns både Arken Zoo och Hööks med allt för ryttare och hundägare. Det finns butiker för SPA-bad och pooler och ett antal bilhandlare finns etablerade. Behöver du något till bilen finns både Mekonomen och Biltema i området. Det finns även ett Bauhausvaruhus i området där den händige hittar allt man behöver.

alecta
fastigheter



För en smidig vardag

Här kan du uträtta bankärenden, klara av tandläkarbesök eller köpa det du behöver på närmsta apotek. Eller varför inte lämna in bilen på service under tiden du arbetar. Här finns det mesta du behöver för att få vardagen att fungera.

alecta
fastigheter



Något för alla smaker

I Bredden finns något för alla smaker. Avnjut en god lunch med kollegorna på någon av alla restauranger i området. Välj mellan fräscha sallader, klassisk husman, italienska smaker eller heta thairätter – listan kan göras lång.

Är du på språng kanske en hamburgare i farten är lösningen. Behöver du beställa mat till kontoret finns även catering i området. Ska ni fira en händelse kan ni beställa specialdesignade tårter och cupcakes som bakas lokalt i området. Och blir du sugen på något gott efter maten finns den godaste hemlagade gelaton i området.

För en AW med kollegorna kanske baren på hotellet med sin tropiska inomhus-trädgård ger en skön känsla till avkoppling. Planer på fler restauranger i området finns, och vi ser fram emot att öka matutbudet ytterligare.

alecta
fastigheter



Nordens ledande konferenshotell

Scandic Hotels är välkänt för sin storslagna arkitektur, unika inredning och tropiska inomhusträdgård. Här kan du spendera en trevlig kväll i goda kollegors lag, med vällagad mat och god dryck från cocktailbaren.

Här erbjuds förutom boende även mötesrum i olika storlekar med modern teknik och kapacitet för upp till 1 800 personer. Scandic Hotels är Nordens ledande konferenshotell och har en egen mässhall, kongressal och hela 40 konferens- och mötesrum. Med allt samlat under ett och samma tak är detta den perfekta arenan för såväl det lilla som det stora mötet.

Vill du koppla av efter en lång arbetsdag finns både pool och gym.

alecta
fastigheter



En plats för välmående

Här har du nära till allt du behöver för ett välbalanserat arbetsliv: kontor, grönområden, träningsmöjligheter, restauranger och handel.

Träning för alla

Inom bara några hundra meter från kontoret hittar du flera olika träningsanläggningar: padel och tennis för den som vill utmana kollegorna i en match på lunchen samt flera olika gymanläggningar - SATS, Sport & Fitness och Curves.

Hälsa, kropp och själ

I grannhuset hittar du landets första hamambad. Här kan du avrunda en lång arbetsvecka, och koppla av på äkta turkiskt vis med varma bad och ångbastu. I närområdet finns också gott om sjukvård, med bland annat tandläkare, fysioterapi, vårdcentral och kiropraktik.

Naturen som granne

Runt hörnet gör sig naturen påmind med skog och gröna promenadslingsor – med gott om plats för både avkoppling, återhämtning och motion. Här kan du tillbringa lunchen med en promenad i det fria, samla energi och koppla av. Börjar idéerna sina, eller stressen smyga sig på? Ta en stund för dig själv och samla tankarna i naturens harmoniska omgivning. Närheten till grönska gör det lättare att uppnå en mer hållbar arbetsdag.

alecta
fastigheter



Goda grannar

Många framgångsrika företag, inom en rad olika branscher och olika spetskompetenser, har valt att flytta sin verksamhet till Bredden. Här blir ni därför en del av ett stort och affärsnyttigt nätverk.

Välkommen hit ni också!

alecta
fastigheter



Välkommen hit!



Gunnar Lenander, uthyrare
gunnar.lenander@alecta.se
072-227 62 35

alecta fastigheter

Alecta Fastigheter bildades 1 januari 2021 och är redan från start ett av Sveriges största fastighetsbolag. Dagens innehav med kontor, handel, hotell och samhällsfastigheter värda 56 miljarder ska växa kraftigt de kommande åren. Alecta Fastigheter är ett långsiktigt och framtidsorienterat fastighetsbolag som ska bidra till stadens, platsens och fastigheternas resilienta och långsiktiga utveckling och ge god avkastning till Alectas pensionssparare.

