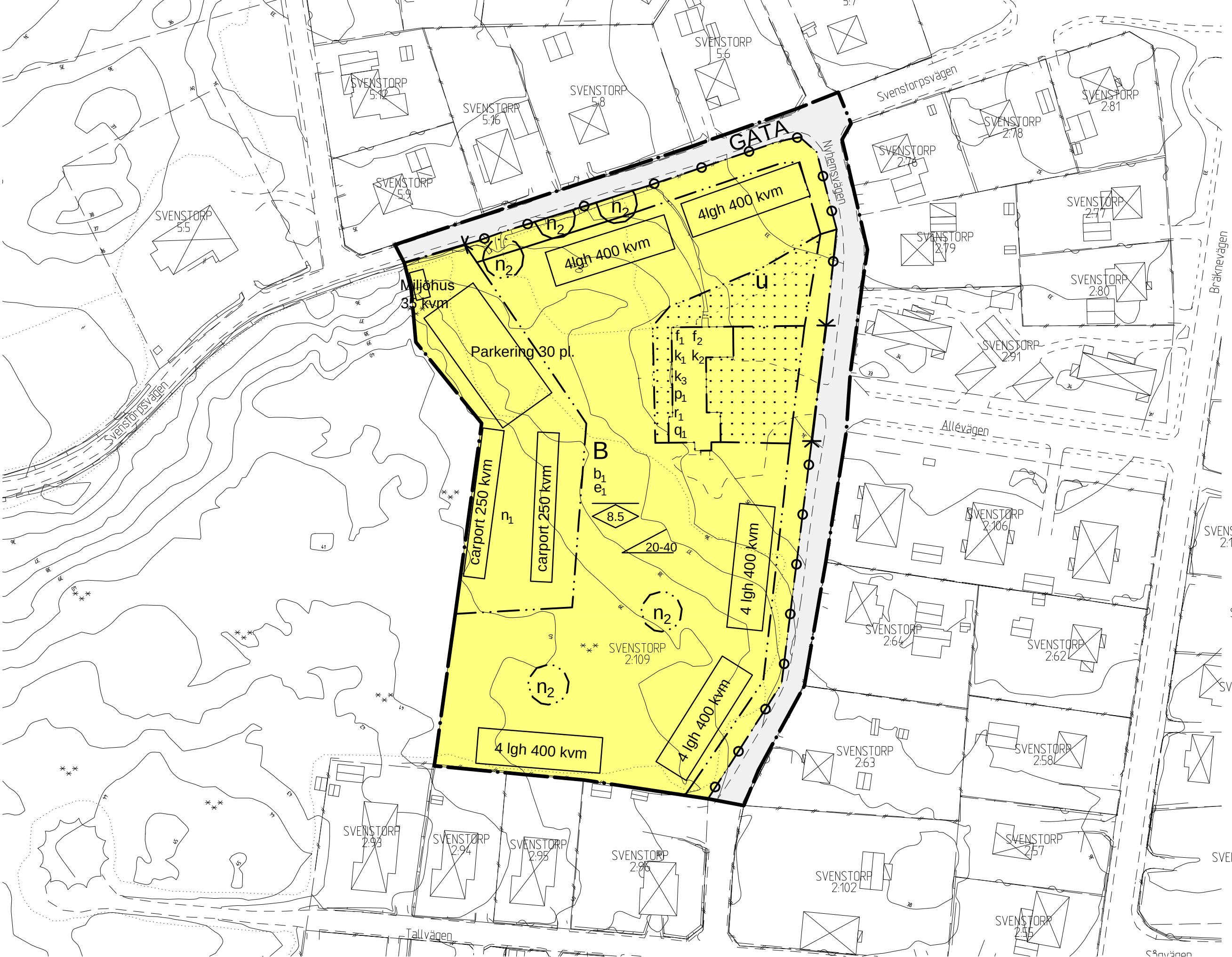


Plankarta



Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2020-09-28 av Metria AB
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Stödmur
	Slätt
	Väg
	Vattendrag
	Ägostagsgräns
	Nivåkurvor
	Barrträd, lövträd
	Belysningsstolpe

Översiktskarta



Detaljplan för Svenstorp 2:109, Tallet

Planbestämmelser

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Lokalgata
------	-----------

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud med Användningsgräns
--	------------------------------------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad e.	Största bruttoarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
-----------------------	---

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte föras med byggnad
--	-----------------------------------

Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd är 8.5 meter . För komplementbyggnader gäller 4.0 meter
--	---

Takvinkel

	Takvinkeln får vara mellan 20 och 40 grader
--	---

Placering

p.	Balkonger får kraga ut över prickad mark med högst 2.2 m med en minsta fri höjd på 3.5 m över markytan
----	--

Utformning

f.	Balkong får endast uppföras på fasad mot väster
f.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p
f.	Balkonger och balkongräcken ska utformas i likhet med befintlig balkong i söder
f.	PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Utförande

b.	Endast 50 % av markytan får hårdgöras
----	---------------------------------------

Markens anordnande och vegetation

n.	Parkering med garage/carport, förråd och miljöhus
n.	Träden får inte fällas annat än av säkerhetsmässiga eller naturvårdsskäl. Schaktning och anläggning får ej påverka träden inklusive dess rotsystem

Skydd av kulturvärden

q.	Ankarsluten i form av årtalet "1917" ska bibehållas
----	---

Rivningsförbud

r.	Byggnad får inte rivas
----	------------------------

Varsamhet

k.	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin nationalromantiska karaktär avseende volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå
k.	Fasaden ska bestå av rött fasadtegel
k.	Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
---	---

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år .

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 9 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 13 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 10 §

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 3 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 4 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

PBL (2010:900) 4 kap. 7 §

Till planen hör:
Planbeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning

Detaljplan för Svenstorp 2:109, Tallet

Granskningshandling

 Ronneby KOMMUN		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2020-09-08	Reviderad 2021-03-xx	Laga kraft	
Karin Svensson Planarkitekt	Peter Robertsson Stadsarkitekt		
		Dnr: 2020/013	
Skala 1:1000 (A2)			
01020304050100 m			