

NORRA TALLVIK (HEDEN 3:25 MFL)

ÖVERKALIX KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

LULEÅ I JUNI 1986
NAB KONSULT - PLAN

TAGE ISAKSSON
ARKITEKT SAR

PER WALLTON
PLANINGENJÖR

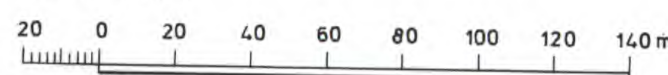
DNR BD 5, 35865

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV
NORRA TALLVIK

UPPRÄTTAD ÅR 1986 AV

Börje Hansson
BÖRJE HANSSON
DISTRIKTSLAMTÄTARE

SKALA 1:2000



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAK UR ÖVER-
KALIX KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK

MÄTKLASS: II

NOLLPLAN FÖR HÖJDMÄTNING: RH 70

KOORDINATSYSTEM: 5 gon Ö 1938

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1986-05-20

BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER PÅ KARTAN UTGÖRES
AV FASADLINJERNA/HORIZONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS
YTTERKANTER

BETECKNINGAR:

	FASTIGHETSGRÄNS
	KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
	KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS I ÖVRIGA FALL
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	BYGGNADER I ALLMÄNHET
	STAKET
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	HÄCK
	VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN
	SLÄNT
	DIKE
	BRUNN
	POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT
	ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING OVAN MARK
	TELELEDNING OVAN MARK
	TELELEDNING I MARK
	VATTENLEDNING
	AVLOPPSLEDNING
	VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
	FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA ELLER VÄG
	AVVÄGD HÖJD
	HÖJDKURVOR

BETECKNINGAR

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

	VÄG ELLER VÄGMARK
	GRÖNOMRÅDE

BYGGNADSMARK

	BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
	INDUSTRI

SPECIALOMRÅDE

	TRANSFORMATORSTATION
--	----------------------

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
	GÄLLANDE VÄGHÖJD
	VÄGHÖJD
	ANTAL VÅNINGAR
	KÄLLARLÖSA HUS
	BYGGNADSHÖJD

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I ÖVERKALIX KOMMUN
VID SAMMANTRÄDE DEN 23 FEBRUARI 1987 § 10

BETYGAR
ÅKE SKÖLD
ORDF

NORRA TALLVIK
(HEDEN 3:25 MFL)

ÖVERKALIX KOMMUN NORRBOTTENS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

Kopierat skickat med
original till Intygare
Luleå den 17/11-87
NAB-KONSULT
Tage Isaksson

25-P87/36

Dnr 2002-4783-87
År 1987, den 10 sept fastställdes länstyrelsen i Norrbottens
län denna plan på sätt som länstyrelsens
beslut utvisar. Beslutet har vunnit laga kraft.
Luleå den 10 sept 1987
Ingvor Sandberg



Akt nr:
25 - P87 / 36

AU\$25-P87/36

Kalix lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1987	2102-4783-87
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för NORRA TALLVIK (Heden 3:25 m fl).	
Registerområde	
Överkalix	
Kommun	Län
Överkalix	Norrbottnen

Till akten hör

1 band
17 numrerade sidor
 inneliggande karta
1 annan karta *pm*



BESLUT

1987-09-10

2102-4783-87

sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Överkalix kommun
Box 141
956 00 ÖVERKALIX

1987-09-14

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för NORRA TALLVIK (Heden 3:25 m fl), Överkalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Överkalix kommun den 23 februari 1987 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för NORRA TALLVIK (Heden 3:25 m fl), Överkalix kommun.

Kommunen äger huvuddelen av marken och avser att förvärva den mark som ägs av enskilda markägare.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av NAB Konsult Luleå i juni 1986 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Detta beslut kan enligt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och förste byråingenjör Ingvar Sandberg föredragande, även företrädare för rättsenheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Bo Löwendahl

Bo Löwendahl

Ingvar Sandberg

Ingvar Sandberg

Registrering

Datum

1987-11-09

Införing i fastighetsregistret har verkställts

För fastighetsregistermyndigheten

Gun Engström

Gun Engström



Beslut karta beskr best

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM
Fastigh bildn mynd, Torggatan 41, 953 00 HAPARANDA
Planenheten
Lantmäterienheten

Beslut

Kommunstyrelsen, 956 00 ÖVERKALIX
Byggnadsnämnden, 956 00 ÖVERKALIX
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ
Naturvårdsenheten
Planenh exp

Akten

2102-4783-87
ANR 87-03-18
NORRSTYRELSEN NORRBOTTENS LÄN
UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

DNR 230 059
ANR 86-184

NORRA TALLVIK
(Heden 3:25 m fl)

Överkalix kommun
Norrbottnens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomtplats som omfattar med Bj betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 260 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 100 kvadratmeter.

2 mom På med Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Luleå i juni 1986

NAB Konsult/plan

Tage Isaksson
Tage Isaksson
arkitekt SAR

Per Wallton
Per Wallton
planingenjör

Att detta exemplar varit
utställt hos byggnadskontoret
Överkalix kommun under tiden
1986-11-17 - 1986-12-08 betygar:

Carl-Göran Tegellid
Carl-Göran Tegellid
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges
i Överkalix beslut 1987-02-2.
§ 10

Ake Sköld
Ake Sköld
Kommunfullmäktiges ordf

2102-4783-87

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 10 september 1987 i ovan
angivna ärende,

Ingvar Sandberg

NORRA TALLVIK
(Heden 3:25 m fl)

Överkalix kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

2102-4783-87
ANK 1 77-03-18
LÄNSSTYRELSEN I NORRBOTTENS LÄN

BESKRIVNING

0. HANDLINGAR

I planförslaget ingår följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:2000 upprättad i juni 1986
- Bestämmelser

Till planförslaget bifogas följande handlingar:

- Denna beskrivning
- Illustrationsplan
- Bullerutredning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

1. PLANDATA

1.0 Grundkarta och fastighetsförteckning

Till planförslaget hörande grundkarta och fastighetsförteckning är upprättade vid Kalix lantmäteridistrikt.

Grundkartan är upprättad i mätklass II. Höjdangivelser i grundkarta och plankarta hänför sig till Rikets höjdsystem av år 1970 (RH 70). ± 0.00 m i Rikets höjdsystem 1900 motsvaras av $+ 0.73$ m i Rikets höjdsystem 1970.

1.1 Läge och areal

Planområdet är beläget mellan väg 397 och industriområdena på Norra Tallvik. Planområdets areal är ca 3,8 ha.

2. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

2.1 Befintliga planer

I den av kommunen antagna "Områdesplan för Överkalix samhälle" redovisas berört område som framtida bostadsområde.

Gällande byggnadsplaner som berörs är:

- * Byggnadsplan för NORRA TALLVIK fastställd av länsstyrelsen 1962-11-24.
- * Byggnadsplan för NORRA TALLVIK (Heden 4:30 m fl) fastställd av länsstyrelsen 1973-03-08.

2.2 Befintliga förhållanden

Planområdet ligger i en ostsluttning som planar ut mot väg 397. Vegetationen i den västra delen består av gles och högvuxen tallskog. Mot öster mellan vägarna finns småvuxen tallskog delvis uppblandad med lövsly.

Gamla vägen mot Nybyn korsar planområdet i rakt nord-sydlig riktning. Längs denna väg finns kommunala va-ledningar.

Planområdet är helt fritt från bebyggelse.

3. PLANFÖRSLAG

3.1 Allmänt

Inom kommunen har man under senare år kunnat notera en efterfrågan av tomter avsedda för bostads- och småindustriändamål. Kommunen har därför beslutat att iordningställa ett antal sådana tomter intill industriområdena i Norra Tallvik. Detta innebär bl a att det i gällande byggnadsplan föreslagna industriområdet begränsas österut.

3.2 Bostads- och småindustriändamål

I planförslaget redovisas 12 tomter avsedda för bostadsändamål och efter särskild prövning även med möjlighet till småindustriell verksamhet. Tomterna får en storlek om varierande mellan ca 1400-1450 m². Tillåten byggnadshöjd blir 1 våning med möjlighet att inreda vindsvåning inom 45° taklutning. Största tillåtna byggnadsyta per tomt maximeras till 260 m² varav uthus och andra gårdsbyggnader ej får uppta större sammanlagd yta än 100 m². Ett begränsat läggningsdjup på självfallsledningarna för avlopp innebär att källarvåning ej kan tillåtas inom området.

3.3 Friytor

En ca 20-40 m bred skogsridå sparas mot befintligt industriområde resp mot väg 397. Områdena redovisas som parkmark i planförslaget.

3.4 Vägar

Den befintliga grusade vägen genom området kommer att behållas som lokalgata. Vägområdets bredd föreslås bli 15 m och gatan avslutas norrut med en vändplan.

3.5 Trafikbuller

Vägtrafikbullret är beräknat enligt av regeringen utfärdade riktlinjer. Enligt miljösituation 2 "Ny och väsentlig ombyggnad av enstaka bostadsfastigheter intill bef trafikleder" bör bullernivån inomhus ej överstiga 30-40 dBA.

På kopia av planförslaget har gränsen för 30 dBA-nivån lagts in. Byggnadsrätten på tomterna närmast väg 397 är anpassade till denna gräns.

Regeringens riktlinjer anger ej någon rekommenderad gräns för utomhusbuller i miljösituation 2, varför någon sådan ej har redovisats. Området mellan väg 397 och de byggnader som kommer att uppföras på tomterna närmast vägen blir med hänsyn till väderstreck mindre intressant som uteplatssida.

3.6 Teknisk försörjning

Inom planområdet finns vatten- resp tryckavloppsledning. Självfallsledningar för avlopp måste byggas ut längs bef väg. Läggningsdjupet blir emellertid begränsat varför som tidigare nämnts källarvåningar ej blir möjliga inom området.

Ett område för transformatorstation är utlagt i samråd med Vattenfall, Kalix.

4. PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen av området kommer att ske helt i kommunal regi. Gatu- och va-arbeten avses påbörjas under hösten-vintern 1986 under förutsättning att beredskapsmedel beviljas.

5. SAMRÅD

Planförslaget är upprättat i samarbete med byggnadskontoret i Överkalix. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet samt med Vägverket och Vattenfall.

Såväl Länsstyrelsen som Vägverket har tidigare (1983) skriftligen yttrat sig över en planskiss. Antalet tomter har därefter ökats från 8 till 12 tomter samtidigt som storleken minskats från ca 2000 m² till ca 1400 m².

Länsstyrelsen har informerats om förändringen av planförslaget. Länsstyrelsen har därvid föreslagit att lokalgatan vinklas mot sluttningen så att avståndet till väg 397 kan ökas något. Förskjutningen behöver ej göras större än att befintliga vatten- och tryckavloppsledningar fortfarande hamnar inom vägområdet.

Länsstyrelsens förslag har på ett tidigt stadium varit ett alternativ som övervägts. Efter besök på platsen tillsammans med beställare har konstaterats följande:

- * Lutning på de ovan vägen och längst in belägna tomterna ökar vid en sidoförflyttning av vägen. Nivåskillnaderna ökar från nu ca 1,5 meter till ca 2,5 - 3,0 meter. Med hänsyn till den industriella verksamheten är det önskvärt med så plana tomter som möjligt.
- * I sluttningen mot bef. industriområde finns en fin men relativt gles tallskog vilken bedömts vara värdefull som visuell skydd mot industriområdet.
- * Kommunen sparar pengar genom att utnyttja befintlig vägbank.
- * Befintliga vatten- och tryckavloppsledningar kommer att skära vägområdet diagonalt på en längre sträcka vid en vinkling av vägen. Detta omöjliggör ej nedläggandet av ny självfallsledning, men det blir mer komplicerat eftersom ledningarna kommer att korsa varandra.

Planförslaget har därför ej ändrats i detta avseende.

Luleå i juni 1986

NAB Konsult

Tage Isaksson
Tage Isaksson
arkitekt SAR

Per Wallton
Per Wallton
planingenjör

Att detta exemplar varit
utställt hos byggnadskontoret
Överkalix under tiden
1986-11-17 - 1986-12-08 betygar:

Carl-Göran Tegellid
Carl-Göran Tegellid
Byggnadsnämndens ordf

2102-4783-87

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 16 september 1987 i ovan
angivna ärende.

Ingvar Sandberg

Tillhör kommunfullmäktiges
i Överkalix beslut 1987-02-23,
§ 10.

Åke Sköld
Åke Sköld
Kommunfullmäktiges ordf