



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA₁ Industrigata
 - NATUR Naturområde
 - PARK Park
 - SKYDD₁ Buller- och olyckskydd
- #### Kvartersmark
- E Tekniska anläggningar
 - H₁ Detaljhandel utom handel med livsmedel
 - J Industri
 - K Kontor
 - L₁ Odling
 - Z₁ Verksamheter utom handel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dagvatten Marken är avsedd för omhändertagande av dagvatten.

gång och cykel Gång- och cykelbana ska anordnas.

Skydd

bullerskydd Bullerskydd får uppföras.

Kulturvården

q-skydd Märgelgrav med omkringliggande trädridå ska bevaras.

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering

Marken får inte förses med byggnad.

P₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns.

P₂ Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot gatan.

Utförande

b₁ Endast 80% av fasthetsarean får hårdgöras.

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för startbesked

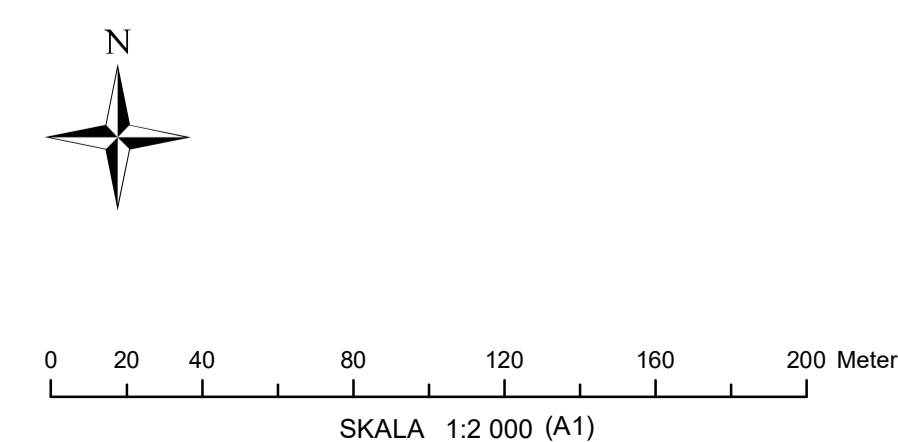
a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän mark har sanerats till nivå motsvarande mindre känslig markanvändning.

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för markätgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- · - · SERVITUTSOMRÅDE
- + - FASTIGHETSBECKNING
- 2:10
- BYGGNADER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMTAK, UTERUM
- TRANSFORMATORSTATION

Ga:28
1381-2020/85.1
S:12

- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- SERVITUT
- SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING
- SLÄNT
- DIKE
- HÖJDKURVA
- HÖJDPUNKT
- 87,9
- HÄCK
- MUR
- STAKET
- STÖDMUR

GRUNDKARTA

Upprättad: 2023-06-23

Bo Lennartsson Mätningssingenjör

KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30

höjd: RH 2000

FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2023-02-27

Del av Mellby 23:4, Mellbystrand

Etapp 2 och 3 av Mellby industriområde

Laholm Laholms kommun,
Hallands län

UTÖKAT FÖRFARANDE

Övriga planhandlingar

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Illustration

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Upprättad (SBN): 2020-01-22
Godkänd (SBN): 2023-07-14
Antagen: 2023-08-29
Laga kraft: 2024-10-24

Charlotta Hansson
Plan- och byggnadschef

Amadeus Henriksson
Planförfattare

1381-P2024/29