

Detaljplan för
OMRÅDE VID BOKBINDAREGATAN
Nyby industriområde
Laholms kommun
Upprättad 1995-08-30
Reviderat 1995-12-20

Detaljplanen har antagits av
kommunfullmäktige 1996-02-29.
Beslutet har vunnit laga kraft
1996-04-01.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförande-
beskrivning, samt plankarta med bestämmelser.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

När detaljplanen för angränsande område fastställdes 1974 undantogs nu aktuellt planområde, eftersom det var oklart hur korsningen mellan väg 24(Hässleholmsvägen) och väg 585(Ängelholmsvägen) skulle utformas. En cirkulationsplats har nu byggts i korsningen.

Detaljplan för den tidigare oplanlagda området närmast korsningen bör därför tas fram.

PLANDATA

**Lägesbe-
stämning**

Planområdet ligger i södra delen av centralorten Laholm. Planområdet omfattar området mellan Bokbindaregatan och Ängelholmsvägen, Klingan 7, bebyggelsen runt Bumerangen, de två fastigheterna Nyby 3:28 och 3:34, samt området runt cirkulationsplatsen Hässleholmsvägen-Ängelholmsvägen.

Areal

Planområdet är ca 6 ha.

**Markägo-
förhållanden**

Marken inom planområdet är till största delen privatägd. Kommunen äger marken i anslutning till cirkulationsplatsen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

- Översiktliga planer** Kommunfullmäktige antog i dec 1990 översiktsplan för Laholms kommun (ÖP 90) och i nov 1993 en fördjupad översiktsplan för Laholm-Lilla Tjärby.
- Detaljplaner** Planområdet gränsar i väster mot detaljplan nr 43, fastställd 1974-07-12 och i norr mot detaljplan nr 19, fastställd 1961-04-29, detaljplan nr 23, fastställd 1965-09-22, och detaljplan nr 59, fastställd 1983-05-11.
- En mindre del av planområdet ingår i detaljplan nr 59.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Mark och vegetation** Området utgörs huvudsakligen av bebyggd mark.
- Fornlämningar** Några kända kulturminnen eller fasta fornlämningar finns inte inom planområdet.
- Bostäder** Inom planområdet finns tretton bostadshus.
- Fastigheten Nyby 3:10 ligger mycket nära väg 24 och kan inte anses lämplig som bostadstomt. Tillfarten till fastigheten är inte heller tillfredsställande. Fastigheten kan därför inte på ett lämpligt sätt användas till annan verksamhet heller. Denna fastighet föreslås därför bli gatumark. Detta innebär att byggnaderna på denna fastighet bör rivas.
- Övriga bostadshus söder om Hässleholmsvägen ligger på kvartersmark som får användas - förutom för bostäder - även för småindustri, handel och hantverk.
- Sydvästra delen av fastigheten Trädet 3 avsågs i detaljplanen från 1983 bli bostadstomt. Denna del föreslås nu bli parkeringsyta inom skolområdet.
- Busken 12 avsågs i detaljplanen från 1983 utökas mot söder. Denna möjlighet till utökning tas nu bort.
- Västra delen av Nyby 3:34 behöver tas i anspråk för utbyggnaden av gång- och cykelväg. I planen redovisas en möjlig utökning av denna fastighet mot öster. Vägverket bör i samband med förhandlingar om mark även utreda om denna markbit kan tillföras Nyby 3:34.

Arbetsplatser övrig be- byggelse	<p>På Klingan 7 finns LBC:s kontors- och verkstadslokal. Planen ger möjlighet att utöka denna fastighet mot öster.</p> <p>Söder om Industrigatan finns en bensinmack. Denna får en särskild beteckning.</p>
Trafik och parkering	<p>Inom området finns även andra verksamheter, som t ex tryckeri på Nyby 3:27.</p> <p>Planområdet genomkorsas av de allmänna vägarna riksväg 24 och väg 585. Utfart bör inte ske direkt mot de allmänna vägarna, varför kvartersgränser ut mot dessa förses med utfartsförbud.</p> <p>Tillfart till industriområdet avses ske via Industrigatan i norr. Detta innebär att tidigare redovisad tillfart (plan 43) över Nyby 3:22 utgår. På Industrigatans östligaste del ges utrymme för en informationstavla över industriområdet (Ta-beteckning).</p> <p>Bumerangen förses med vändplats. Denna kan ses som en tillfällig lösning. I framtiden kan området med bostäder komma att utökas mot öster.</p> <p>För förbättrade siktförhållanden i gatukorsningar föreslås nya hörnavskärningar på bl a Nyby 3:28 och 3:34 och ändrad hörnavskärning på Nyby 3:11.</p> <p>Parkering avses ske inom tomtmark. Sydvästra delen av Trädet 3, skolområdet, redovisas som parkeringsplats. Detta ger möjlighet att utöka parkeringsplatsen för Osbecksgymnasiet och Lagaholmsskolan.</p>
Gång och cykel- trafik	<p>Ny gång- och cykelväg (GC-väg) planeras längs väg 585 söder om cirkulationsplatsen. Denna avses placeras öster om väg 585 och innebär intrång på fastigheten Nyby 3:34. För resten av GC-vägen inom planområdet tas endast gatumark i anspråk. GC-vägen avses förlängas söderut över fastigheten Nyby 3:35 fram till daghemmet Grävlingen. En refug avses byggas vid passagen över väg 585. Denna refug ligger utanför planområdet.</p> <p>GC-vägen berör även den del av fastigheten Nyby 3:21, som redan idag används som vägmark. Resten av Nyby 3:21 ligger utanför planområdet.</p> <p>GC-vägen avses bli 2,5 meter bred och avskiljas från vägbanan av en skiljeremsa (0,4 meter bred) och råkantsten.</p>
Störningar	<p>De bostäder som ligger i direkt anslutning till riksväg 24 kan</p>

vara störda av buller. Miljöavdelningen har gjort en utredning om bullret. Av denna framgår att fastigheten Nyby 3:10 har höga värden. Av ovan framgår att fastigheten även av andra skäl inte bör redovisas med byggrätt.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för renvatten, dagvatten och spillvatten. Inom Klingan 7 och Trädet 3 samt vid Nyby 3:22 har u-område lagts in över befintliga ledningar.

Laholm 1995-08-30



Eva Mill
Stadsarkitekt

Tillägg till beskrivningen

Detaljplanen har efter utställningen reviderats på så sätt att en ut- och infart godtas till fastigheten Nyby 3:23.

Laholm 1995-12-20



Eva Mill
Stadsarkitekt

Detaljplan för
OMRÅDE VID BOKBINDAREGATAN
Nyby industriområde
Laholms kommun
Upprättad 1995-04-26
Reviderat 1995-12-20

Detaljplanen har antagits av
kommunfullmäktige 1996-02-29.
Beslutet har vunnit laga kraft
1996-04-01.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Samrådskede	Maj-juni 1995
	Utställningstid	Oktober-November 1995
	Antagande	Januari 1996

Genomförandetid Genomförandetiden sätts till tio år från den dag planförslaget vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning Kommunen är huvudman för allmänna platser.
Huvudmannaskap

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

En del fastighetsregleringar bör göras inom planområdet:

Hörnavskärning inom Nyby 3:11.

Hörnavskärningar inom Nyby 3:27.

Hörnavskärning inom Nyby 3:28.

Sammanläggning av fastigheterna Nyby 3:5 och 3:6.

Anpassning av fastigheterna Nyby 3:22, 3:23, 3:24 Och 3:27 till gränserna för kvartersmark.

Utökning av Klingan 7 mot öster.

Fastighetsreglering av Nyby 3:34; avstående av mark i väster till GC-väg och hörnavskärning samt eventuellt tillägg i öster.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsbildning för detaljplanelagd mark som berörs av allmän väg skall genomföras och bekostas av vägverket.

Erforderlig fastighetsbildning för åtkomst av gatumark och annan allmän platsmark genomförs och bekostas av kommu-

nen. Fastighetsbildning inom kvartersmark bekostas av berörda fastighetsägare.

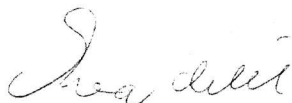
Om vägverket löser marken med vägrätt, innan detaljplanen antagits, bör i avtal skrivas in att vägverket senare svarar för erforderlig fastighetsbildning.

Kostnaderna för utbyggnad av GC-vägen finns upptagna i vägverkets budget och belastar inte kommunen.

Vändplatsen vid Bumerangen beräknas kosta c:a 25.000 kronor.

Åtgärder som inte hänger samman med utbyggnad av GC-vägen, såsom inlösen av hörnavskärningar och åtgärder i samband med detta belastar kommunen liksom inlösen av fastigheten Nyby 3:10.

Laholm 1995-08-30, 1995-12-20



Eva Mill
Stadsarkitekt