

Boella Palmkvist
GÖSTA PALMKVIST
LANTMÄTARE

Uno Håkansson
UNO HÅKANSSON
1:1E MÄTNINGSINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast an-
given användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder. Fritliggande enbostadshus i en våning. Därutöver får dock ett andra plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnadshöjd medger. Högsta byggnadshöjd är 5,6 meter. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 250 kvm varav högst 50 kvm för uthus eller annan gärdsbyggnad. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gärdsbyggnad.

- E Transformatorstation
- H Bensinförsäljning
- JBH Småindustri, bostäder samt handel och hantverk
- J Industri
- S Skola
- Ta Industriförmedling

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea 300 kvm per fastighet varav högst 50 kvm är uthus.
- e2 På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- y Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas
- Parkeringsplats får anordnas

PLACERING; UTFÖRNING; UTFÖRANDE

- P1 Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Garage eller förrådsdel av byggnad får placeras närmare grannfastighet efter grannens medgivande.

I

- I Högsta antal våningar
- h1 Högsta byggnadshöjd i meter
- h2 Huvudbyggnad och uthusbyggnad får vara högst 3,5 meter.
- v1 Huvudbyggnad får vara högst 4,5 meter
- v1 Vind får inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

**DETALJPLAN FÖR
OMRÅDE VID BOKBINDAREGATAN
NYBY INDUSTRIOMRÅDE LAHOLMS KOMMUN**

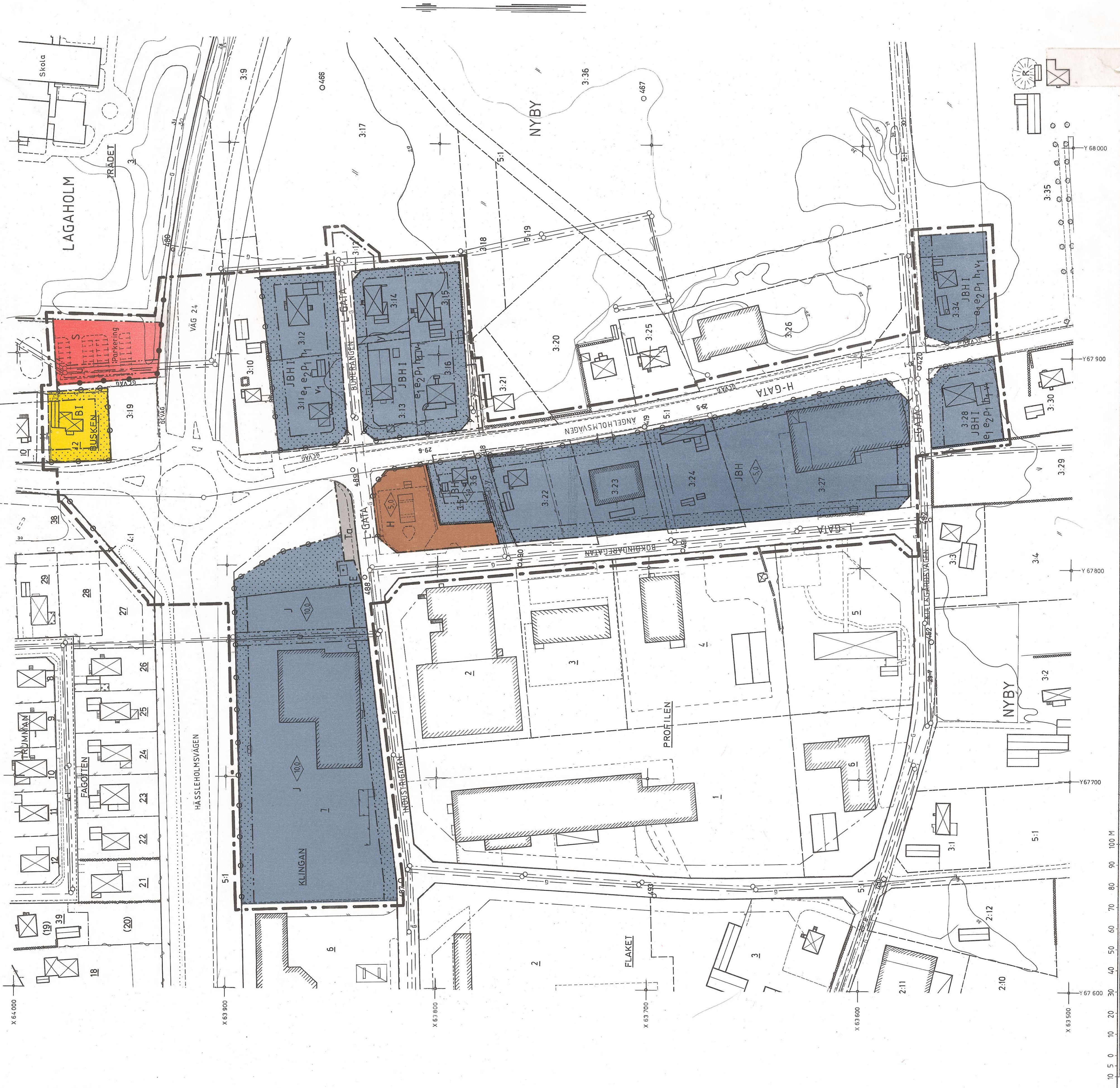
UPPRÄTTAD 1995-08-30 REVIDERAD 1995-12-20

Eva Mill
EVA MILL
STADSARKITEKT

Eva Mill

BESLUTSDATUM	SIGN
Mark- och byggnadsnämnden 1995-12-20	<i>E</i>
Antagande KF 1996-02-29	<i>E</i>
Lagkraftvinnande 1996-04-01	<i>E</i>

01-86



10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:3000