

1974-07-26

11.082-339-74



Byggnadsnämnden i Laholms kommun
Stortorget 9
312 00 LAHOLM

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Knäreds stationssamhälle rörande Västralt 1:9, 1:10 m fl fastigheter i Knäreds socken, Laholms kommun

Kommunfullmäktige i dåvarande Knäreds kommun har 1973-11-16 antagit ett av arkitekt SAR Gösta Henriksson i juni 1973 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Knäreds stationssamhälle rörande Västralt 1:9, 1:10 m fl fastigheter i kommunen.

Det antecknas att sammanläggningsdelegerade i Laholms nybildade kommun 1973-18-12 godkänt planförslaget.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc Bil B

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras mot detta beslut.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och förste byråingenjören J E Nilsson varit föredragande, har även länsassessorn Per Widell, t f naturvårdsdirektören Gustav Olausson och t f överlantmätaren Ragnar Albing deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

J E Nilsson
J E Nilsson

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM i Halmstads distrikt
planeringskansliet
televerket, anläggningssektionen, Fack,
403 10 Göteborg 2

(+ karta)
(+ kartor)
(+ "-")
(+ "-")

(+ ozalidkopia)

Anslaget 1974-07-25

Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen över Knäreds stations-
samhälle rörande fastigheterna VÄSTRALT 1:9, 1:10 m.fl. inom Knäreds socken
och kommun, Hallands län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock uppföras och inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta vara erforderligt för anläggningarnas bevakning och tillsyn.
- c/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende icke vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder, samt där så prövas lämpligt, även för bostadsändamål.
- d/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- e/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för mindre bryggor och dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Del av tomtplats som får bebyggas

Av tomtplats, som omfattar med J eller Jb betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter respektive 7 meter.

Halmstad i juni 1973

Gösta Henrikson

Gösta Henriksons arkitektkontor
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Knäreds kommun beslut den 1973-11-16,
§ 41.

Sigvard Paulsson

Sigvard Paulsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till ändring och utökning av byggnadsplanen över Knäreds stations-
samhälle rörande fastigheterna VÄSTRALT 1:9, 1:10 m.fl. inom Knäreds socken
och kommun.

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Läge och kommunikationer

Planområdet är beläget inom Knäreds stationssamhälle omedelbart väster om
samhällets tätbebyggelse. Området anslutas till utbyggd väg.

Bestämmelser.

För angränsande område öster om förslaget är byggnadsplanen fastställd av
länstyrelsen den 19 juni 1963.

Terrängförhållanden

Terrängen, som faller åt norr och Lagan, är utplanad för byggnadsändamål.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom området utgöres i den norra delen av en träindustri och
öster därom av ett fjäderfäslakteri. I södra delen finnes en plastindustri,
bostadshus i en våning samt en metallindustri.

Planförslagets utformning

Området har planerats för industri- och småindustriändamål där byggnad även
får uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder, samt
där så provas lämpligt, även för bostadsändamål.

Allmänt område har utlagts för avloppspumpstation.

Planförslaget överlappar delvis den i öster om förslaget angränsande gällande
planen. Varvid mark som i denna icke får bebyggas delvis har fått utgå.

På grund av planförslagets anknytning till den gällande angränsande planen,
har bestämmelserna i huvudsak fått samma lydelse som gäller för denna.

Samråd har ägt rum med planenheten i länet som den 21.6.1973 har meddelat
att inget finns att erinra mot det slutligen framlagda förslaget.

Sanitära anordningar.

Vatten och avlopp anslutes till kommunens ledningsnät. Förslag till vattenförsörjning och avlopp redovisas i särskild utredning.

Halmstad i juni 1973

Gösta Henrikson
Gösta Henriksons arkitektkontor.
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Knäreds kommun beslut den 1973-11-16,
§ 41.

Sigvard Paulsson
Sigvård Paulsson
Kommunfullmäktiges sekreterare