

Förslag till ändring och utökning av stadsplanen för ett område i MJÄLGA

i Borlänge
 Reviderat den 15 april 1959
 Upprättat i Borlänge den 16 februari 1959
 av STADSPLANEKONTORET

Adam de Bekassy
 Arkitekt SAR

Hugo Åman
 Stadsplanetekniker

- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande områdesgräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

- Gatumark
- Parkmark
- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BH Område för bostads- och handelsändamål
- Bh Område för bostadsändamål och ev. handelsändamål
- BHS Område för bostads- och handelsändamål, sammanbyggda hus
- C Område för samlings- och föreningslokaler
- J Område för industriändamål
- Js Område för storindustriändamål
- Jp Område för industripark
- G Område för garageändamål
- Th Område för hamnändamål
- Överbyggd gård och annan terassbyggnad
- Tm Område för motortrafikändamål
- Es Område för transformatorstation
- e Område för elektrisk luftledning

- Område som ej får byggas
- u Område för underjordiska ledningar
- Z₁ Del av industriområde tillgängligt för allmän gatutrafik
- Z₂ Del av industripark tillgänglig för gatutrafik
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- (-0,0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0,0 Föreslagen gatuhöjd
- (+0,0) Annan föreslagen markhöjd
- II v Antal våningar jämte vindsinredning
- 0,0 Byggnadshöjd

- Befintlig ägräns
- Vägar
- Befintliga byggnader
- Nivåkurvor
- Häck
- Staket
- Illustrationslinjer
- Punkt i rutnät

I Kungl. Maj:ts beslut angiven linje: —

Tillhör stadsfullmäktiges i Borlänge beslut den 28 maj 1959, §102, betyggar:
 Ex officio:

(Anders Ahlström)
 Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 11 mars 1960 (undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
 Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
 Nils Engdahl

Skala 1:2000

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utökning
av stadsplanen för ett område i
MJÄLGA
i Borlänge.

Till förslaget hörande handlingar.

Förslaget redovisas å en översiktskarta i skala 1:10.000,
stadsplaneförslag i skala 1:2.000 med tillhörande bestämmelser
samt denna beskrivning och å modell i skala 1:2.000.

Gällande stadsplaner.

För större delen av området gäller en av Kungl. Maj:t den
2 september 1938 fastställd stadsplan. För del av området i norr
med gräns mot Domnarvets järnverk fastställdes stadsplan av Kungl.
Maj:t den 20 november 1942, varvid dock mindre del undantogs från
fastställelsen och saknas för denna del fastställd stadsplan.
Ändring av stadsplanen för området har skett genom stadsplan för
kvarteret Järnvägaren fastställd av Länsstyrelsen den 6 februari
1948 samt genom stadsplan för kvarteren Havreåkern, Linåkern m.m.
fastställd av Kungl. Maj:t den 11 december 1953 och genom stads-
plan för Södra Mjälga fastställd av Kungl. Maj:t den 12 maj 1955.

Planens syfte.

Planförslaget avser i första hand att möjliggöra utbyggnad
av rikshuvudvägen med tillhörande planskilda korsningar samt
klarlägga bebyggelsens och industriområdets begränsning.

Rikshuvudvägar och planskilda korsningar.

Redan i tidigare fastställda stadsplaner har förberetts möj-
ligheter till en framtida huvudvägs utbyggnad. Så har mark för
detta ändamål reserverats väster om Södra Mjälga samt längs Grå-
davägen och mot Islingby för från söder kommande rikshuvudväg 12.

Vid tidigare planläggning har icke avsetts att eftersträva

en differentiering av lokal- och rikshuvudvägstrafiken. Sålunda tillåter den gällande stadsplanen dels direkta tomtutsläpp till riksvägarna och dels korsningar i plan mellan lokalgatorna och rikshuvudvägarna. Bilismens kraftiga utveckling och höjda krav på rikshuvudvägens trafiksäkerhet och standard kräver ändring av gällande stadsplan. Enligt nu föreslagen stadsplaneändring skulle rikshuvudvägen utformas utan tomtutsläpp med så stora skyddsområden som den befintliga bebyggelsen tillåter. Vid rondellen i korsningen av den i östvästlig riktning gående och den från söder kommande rikshuvudvägen är markreservationer föreslagna för en framtida planskild utbyggnad av korsningen för de största trafikströmmarna (från Falun till Siljansvägen, trafikströmmen från Leksand mot Stockholm längs rikshuvudväg 12). Området Södra Mjälga kommer genom rikshuvudvägens framtida utbyggnad att avskäras från staden i övrigt. I planförslaget har redovisats en planskild korsning vid rikshuvudväg 10 för från Södra Mjälga mot staden kommande väg för lokaltrafiken. Denna väg anslutes till Siljansvägen i höjd med Spelmansgatan. Även mot väster har en planskild korsning mellan rikshuvudväg 12 och vägen Tuna gräns föreslagits. Lokaltrafiken mellan stadens centrum och bostadsområdena vid Södra Mjälga och angränsande områden erhålla därigenom en förbindelse som är skild från rikshuvudvägstrafiken.

Siljansvägen beräknas i framtiden komma att utgöra huvudinfartsleden till stadskärnan från såväl Falun som den från söder via rikshuvudväg 12 kommande trafiken till Borlänge. I planförslaget redovisas en total bredd av 26 meter, vilket skulle möjliggöra en tvåfilig väg med mittremsa. Vägen skulle utformas utfartsfritt till korsningen av Spelmansgatan.

För Islingbybron anges i vattendomen av den 20/6 1957 intet som hindrar att bron bygges över Dalälven. (se bifogad avskrift av vattendomen). Vid sydvästra landfästet skall den befintliga kraftledningen byggas om så att möjlighet till framdragandet av vägen säkerställs.

Islingbybron utgör även en lokalförbindelse mellan staden och bostadsområdena vid Islingby m.fl. I anslutning till brofästet vid älvens västra sida avses mark reserverad för cykeltrafiken, så att den kan ledas in direkt på lokalgator.

Industriområden.

Planförslagets norra gräns anslutes till ett industriområde

tillhörande Domnarfvets Jernverk inom vilket område enligt gällande byggnadsordning industriföretaget icke behöver söka byggnadslov. En ändring av gällande byggnadsplan för området mellan industrien och bostadsbebyggelsen har aktualiserats dels genom industriens expansion och dels för att i stadsplan fastställa gränserna för skyddsområdet med hänsyn tagen till tidigare gjorda översiktliga utredningar i denna fråga.

Stadsplaneområdets norra del utgöres för närvarande av parkområde, hamnområde och vattenområde. Dessa ha på grund av markförhållanden och läge icke utnyttjats för avsedda ändamål. I det nu föreliggande förslaget har delar av parkområde, hamnområde och vattenområde samt icke stadsplanlagt bostadsområde föreslagits utgöra industriområde med tillhörande industripark. Området äges till större delen av Domnarfvets Jernverk och är avsett att ingå i företagens industriområde. En utökning av industriområdet är även föreslagen genom utfyllnad längs Dalälvens västra strand. Detta område avser att i första hand ge plats för järnverkets rangerbangård med ett utdragsspår under blivande bron för rikshuvudväg 10 mot Falun.

Mellan industriområdet och bebyggelsen i övrigt är ett område för industripark föreslaget. Med beaktande av givna förutsättningar, nivåförhållanden och befintlig vegetation samt den del av industriområdet som icke får bebyggas torde dessa utgöra ett godtagbart skyddsområde mellan industrien och bostadsbebyggelsen. Denna disposition och begränsning är i princip överensstämmande med en särskild utredning för skyddsbälten kring Jernverkets industriområde.

Det är avsett att ett staket för begränsning av industrien skall sättas upp i den bestämmelsegräns som i planen redovisas mellan de inom industriområdet belägna Jp- och prickade områdena.

Vid Siljansvägen och Tunagatans korsning är i planförslaget ett med J betecknat område redovisat. Detta är avsett för en ny port till Jernverket. I anslutning till porten är en större parkeringsplats planerad för Jernverkets personal inom området för industripark.

Plushöjder i stadsplan.

Å tidigare stadsplaner har plushöjder redovisats med utgångspunkt från 100-metersnivån över havsytan. Med hänsyn till


att alla grundkartor och dess nivåkurvor är angivna med havsytan som utgångsläge har i detta planförslag även redovisats plushöjder med utgångspunkt från havsnivån.

Vatten- och avloppsledningar.

Förslaget~~s~~ utarbetande har skett i samarbete med stadens byggnadskontor vad beträffar projektering av vatten- och avloppsledningar.

Borlänge den 16 februari 1959
å Stadsplanekontoret


~~Adam de Békassy~~
Arkitekt SAR


Hugo Aman
Stadsplanetekniker

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och ut-
ökning av stadsplanen för ett
område i MJÄLGA
i Borlänge.

64.
Tillhör stadsfullmäktiges
i Borlänge beslut den 28
maj 1959, § 102: betygar:
Ex officio:
Anders Ahlström
Stadsfullmäktiges sekreterare

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för hantverk.
- Mom. 4. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- Mom. 5. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 6. Med J. betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till andhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 7. Med Js betecknat område får användas endast för storindustriändamål.
- Mom. 8. Med Jp och randning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag. Där byggnadsnämnden så prövas lämpligt må inom skyddsområdet parkering för bilar anordnas.
- Mom. 9. Med Tm betecknat område får användas endast för motor-serviceanläggning och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 10. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2. Specialområden.

- Mom. 1. Med Th betecknat område får användas endast för hamn-
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 2. Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 3. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får
bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och
användas endast på sätt som för varje särskilt fall
prövas lämpligt.

§ 4. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar
och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med e betecknad mark får icke finnas falgstänger
eller dylikt av sådan beskaffenhet, som kan försaka
olägenhet för högspänningsledning.
- Mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.
- Mom. 3. Å med z₁ betecknad del av industriområde skall hållas
tillgänglig för allmän gatutrafik.
- Mom. 4. Å med z₂ betecknad del av industriområde avsedd för
industri²park med beteckning Jp skall hållas tillgänglig
för allmän gatutrafik.

§ 5. Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot grannomt, där sådan gräns förekommer inom
området.
- Mom. 2. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 6. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8. Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 4, 5,6 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9. Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10. Anordnandet av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Borlänge den 16 februari 1959

Å Stadsplanekontoret

Adam de Békássy

Arkitekt SAR

/

Hugo Aman

Stadsplanetekniker

Rätt avskrivet intyga:

Liva-Britt Levin, Annis Johansson