

**Frågelista - fastighet**

Säljare Florence Rambaud
Frédéric Rambaud

Objekt Fastigheten STRÄNGNÄS RÅDSTUGAN 2 med adressen Kyrkogatan 7, 645 30 Strängnäs

Frågor att besvara om fastigheten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2008

1 b. När är byggnaden uppförd? Stora huset 1922, delar av huset är äldre. Gårdshus 1936.

1 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2022

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

2 b. Har du/ni utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?

Ja, löpande, se separat lista.

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej. Två äldre skador är reparerade och kontrollerade av besiktningsman 202405.

Innertak i trapphus stora huset, ett hörn yttertak gårdshus.

4 a. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du/ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

5 b. Har provtagning skett? När?

5 c. Antal personer i hushållet: 5+1+1+1_____

6. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon (☒) Ja (☐) Nej När? 201502-205054

Skorsten (☒) Ja (☐) Nej När? 20240128

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

9. Har du/ni observerat något annat på fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nästa underhållsarbete kan vara att se över yttertak på gårdshuset.

10. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna på fastigheten?

Hyresgäster har 2 nycklar var samt ägare innehar 2 huvudnycklar.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Strängnäs 240619

Ort och datum

Florence Rambaud

Strängnäs 240619

Ort och datum

Frédéric Rambaud

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande

Utförda arbeten Rådstugan 2

2008

Plan 2 och 3: Ytskick väggar. Slipning av golv samt nytt trägolv i västra delen av plan 3. Lister, dörr till kattvind, panel etc specialtillverkade enligt originaldetaljer (Scriinium möbelsnickeri).

Eldragningar.

Plan 2, väster: Toaletttrum och duschrum. Ventilation, tät- och ytskikt.

Rördragningar.

Plan 3: Tilläggsisolering av tak samt innertak i snedtak.

Plan 2: Nytt kök och vitvaror.

Brandstege installerad.

Fönsterdörrar plan 3

Fasad: omgrängad och omfärgad.

Tak: genomgången och målat.

Träarbeten utomhus målade.

2009

Gårdshus: isolering och nytt innertak i främre rum. Ytskick. Badrum, tät- och ytskick. Ny elmatning till gårdshus samt utbyte eldragningar.

"Garage": Betonglagning samt ny dörr.

Stammar västra sidan 2008/2009. Östra sidan var bytta när vi tillträdde.

2010

Plan 3: Kamin och skorsten installeras.

2011

Utemiljö: Trädäck i lärk och installation av badtunna med filter och värmare.

2012

Plan 3: Tät- och ytskikt i badrum. Inredning. Stam bytt.

Källare: oljetank och panna demonterad.

Källare: Radonfläkt installerad.

Byggnation av förråd.

Badrum gårdshus: tät- och ytskikt.

2013

Radonfläkt installerad.

2014

Löpande underhåll.

2015

Ytskikt, isolering av gårdshus.

El i gårdshus.

Bastu, dusch och toalett, källare.

Renovering tvättstuga.

2017

Tät- och ytskikt badrum plan 3.

Nytt staket mot granne Norra Strandvägen.

2018

Byte av vattenmätare.

2019

Kök plan 1 öster. Ytskikt i lägenhet plan 1 öster.

2020

Nytt balkongräcke i smide mot sjösidan plan 3.

2021

Löpande underhåll.

2022

Löpande underhåll.

2023

Målning av södra plåttak.

Målning av grund.

2024

Målning av norra plåttak.

Målning fasad gårdshus.

Målning staket.



Box 63
971 03 LULEÅ
Tel 0920-60468

RAPPORT 450569

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT Issued by an Accredited Laboratory



Radonmätning med spårfilm

(Enligt SSM:s metodbeskrivning från 2013-07-01)

Mätplats

FLORENCE RAMBAUD
KYRKOGATAN 7
64530 STRÅNGNÄS

FLORENCE RAMBAUD
KYRKOGATAN 7
64530 STRÅNGNÄS

Rapportadresser:

FLORENCE RAMBAUD KYRKOGATAN 7 64530 STRÅNGNÄS

Inkom: 2015-05-06

Etsningsnr: 150506-4

Beräknat: 2015-06-10

Fastighetsdata

Fast.beteckning: RÅDSTUGAN 2

Lägenhetsnr: 1001

Bostadstyp: FLERBÖSTADSHUS

Typ av grund: KALLARE

Typ av ventilation: SJÄLVDRAG

Hushållsvatten: KOMMUNALT

Blåbetong ingår: NEJ

Besök av fackman: INGET BESÖK

Byggnadsår: 1922

Ombyggnadsår:

Fastighetsnr:

Byggid:

Uppmätta värden (för mer information se baksidan)

Filtnr	Rumstyp	Plan	Bq/m ³	Start datum	Stopp datum	Anm.
1319260	VARDAGSRUM	1	160 +/- 20	2015-02-01	2015-04-30	
1319261	SÖVRUM	1	170 +/- 30	2015-02-01	2015-04-30	

Anmärkningar:

Årsmedelvärde

Radongashalt

160 Bq/m³ (Becquerel per kubikmeter)

Radongashalten i bostaden varierar från timme till timme, från dag till dag och t.o.m. mellan olika år beroende på väderlek, boendevanor m.m. Därför kan det verkliga årsmedelvärdet vara mellan 0 och 40 % högre eller lägre än ovan angivna årsmedelvärde. Angivet värde är dock det mest sannolika.

Mätrapporten godkänd:

2015-06-10 15:16:21

Mätprotokollet utfyllt av

FLORENCE RAMBAUD

Maria Hagomark

0920-60468

0920-60468

0920-60468

MRM Box 63
971 03 LULEÅ
mark radon miljö Tel 0920-60468

RAPPORT 450568

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory



Radonmätning med spärfilm

(Enligt SSM:s metodbeskrivning från 2013-07-01)

Mätplats

FLORENCE RAMBAUD
KYRKO GATAN 7
64530 STRANGNÄS

FLORENCE RAMBAUD
KYRKO GATAN 7
64530 STRANGNÄS

Rapportadresser:

FLORENCE RAMBAUD KYRKO GATAN 7 64530 STRANGNÄS

Inkom: 2015-05-06

Etningsnr: 150506-4

Beräknat: 2015-06-10

Fastighetsdata

Fast beteckning: RADSTUGAN 2

Lagenhetsnr: 1102

Bostadstyp: FLERBOSTADSHUS

Typ av grund: KALLARE

Typ av ventilation: SJÄLVDRAG

Hushållsvatten: KOMMUNALT

Blåbetong ingår: NEJ

Besök av fackman: INGET BESÖK

Byggnadsår: 1922

Ombyggnadsår:

Fastighetsnr:

Byggtid:

Uppmätta värden (för mer information se baksidan)

Filmnr	Rumstyp	Plan	Bq/m ³	Start datum	Stopp datum	Anm.
1319262	MATSAL	2	<30 +/- 0	2015-02-01	2015-04-30	
1319263	SOVRUM	2	<30 +/- 0	2015-02-01	2015-04-30	

Anmärkningar:

Årsmedelvärde

Radongashalt

<30 Bq/m³ (Becquerel per kubikmeter)

Radongashalten i bostaden varierar från timme till timme, från dag till dag och t.o.m. mellan olika år beroende på väderlek, boendevanor m.m. Därför kan det verkliga årsmedelvärdet vara mellan 0 och 40 % högre eller lägre än ovan angivna årsmedelvärde. Angivet värde är dock det mest sannolika.

Mätrapporten godkänd:

2015-06-10 15:16:20

Mätprotokoll utfyllt av:

FLORENCE RAMBAUD

Måttid: 16 timmar

MRM Box 63
971 03 LULEÅ
mark radon miljö Tel 0920-60468

RAPPORT 450569

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory



Radonmätning med spärfilm

(Enligt SSM:s metodbeskrivning från 2013-07-01)

Mätplats

FLORENCE RAMBAUD
KYRKOGATAN 7
64530 STRÅNGNÄS

FLORENCE RAMBAUD
KYRKOGATAN 7
64530 STRÅNGNÄS

Rapportadresser:

FLORENCE RAMBAUD KYRKOGATAN 7 64530 STRÅNGNÄS

Inkom: 2015-05-06

Eftersningsnr: 160506-4

Beräknat: 2015-06-10

Fastighetsdata

Fastbeteckning: RADSTUGAN 2

Lagenhetsnr: 1001

Bostadstyp: FLERBOSTADSHUS

Typ av grund: KALLARE

Typ av ventilation: SJÄLVDRAG

Hushållsvatten: KOMMUNALT

Blåbetong ingår: NEJ

Besök av fackmän: INGET BESÖK

Byggnadsår: 1922

Ombyggnadsår:

Fastighetsnr:

Byggid:

Uppmätta värden (för mer information se baksidan)

Filmnr	Rumstyp	Plan	Bq/m ³	Start datum	Stopp datum	Anm.
1319260	VARDAGSRUM	1	160 +/- 20	2015-02-01	2015-04-30	
1319261	SOVRUM	1	170 +/- 30	2015-02-01	2015-04-30	

Anmärkningar:

Årsmedelvärde

Radongashalt

160 Bq/m³ (Becquerel per kubikmeter)

Radongashalten i bostaden varierar från timme till timme, från dag till dag och t.o.m. mellan olika år beroende på väderlek, boendevanor m.m. Därför kan det verkliga årsmedelvärdet vara mellan 0 och 40 % högre eller lägre än ovan angivna årsmedelvärde. Angivet värde är dock det mest sannolika.

Mätrapporten godkänd:

2016-06-10 15:16:21

Marie Hagdmark

Mätprotokollet utfyllt av:

FLORENCE RAMBAUD