



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- eller egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- Q Kulturresevat, se beskrivning
- E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I II Antal våningar
- Värdefulla byggnader och områden
- q Värdefull miljö

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft

INGEN PLANAVGIFT UNDER GENOMFÖRANDETIDEN

Grundkarta

Grundkartan är digital
Koordinatsystem i plan 2.5 gon v region 07
Koordinatsystem i höjd RH 70
För grundkartebeteckningar hänvisas till Samhällsbyggnadskontoret, Mark & Mät
Fastighetsindelningen är aktuell i aug -95

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN KARTA MED BESTÄMMELSER

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utfattande efter
utställning

RÅDSTUGAN

STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

UPPRÄTTAD 1995.09.08 REV. 95.10.20

Anna Nilsson
ANNA NILSSON
ENHETSCHIEF PLAN&BYGG

Gunn Olsson
GUNN OLSSON
PLANINGENJÖR

Skala 1500

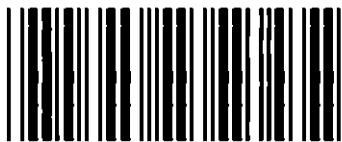
0 5 10 15 20 25 50 75

Bestuftsdatum Sign

Bn godkännande

Anslagande
KF 960325 §25

Lagkraftvinnande
96 04 22



Akt nr:
0486 - P96 / 7

AU\$0486-P96/7

H a n d l i n g a r

innehållande 1996-03-25 antagen detaljplan för Rådstugan 3 m fl "Rådhuset" i Strängnäs, Strängnäs kommun.

Akten består av 27 sid
1 k Pm

0486-P96/7



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Ingaliil Zettervall

Tel 0152-29333

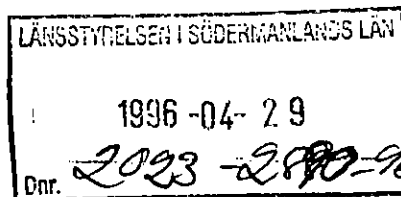
LAGAKRAFTBEVIS

1996-04-22

96-05-07

Dnr 96/1035

0486-P96/7



86-4-~~118~~ 021

Detaljplan för Rådstugan 3 m fl "Rådhuset", Strängnäs kommun

Kommunfullmäktige i Strängnäs kommun har den 25 mars 1996 § 25, antagit rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut ett ante plenen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 22 april 1996.

Ingaliil Zettervall

Ingaliil Zettervall

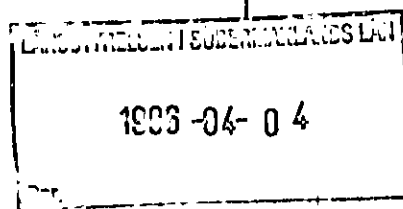
Plensekreterere



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan & Bygg
Gun Olsson
Planingenjör

ANTAGANDEHANDLING

1995.09.01

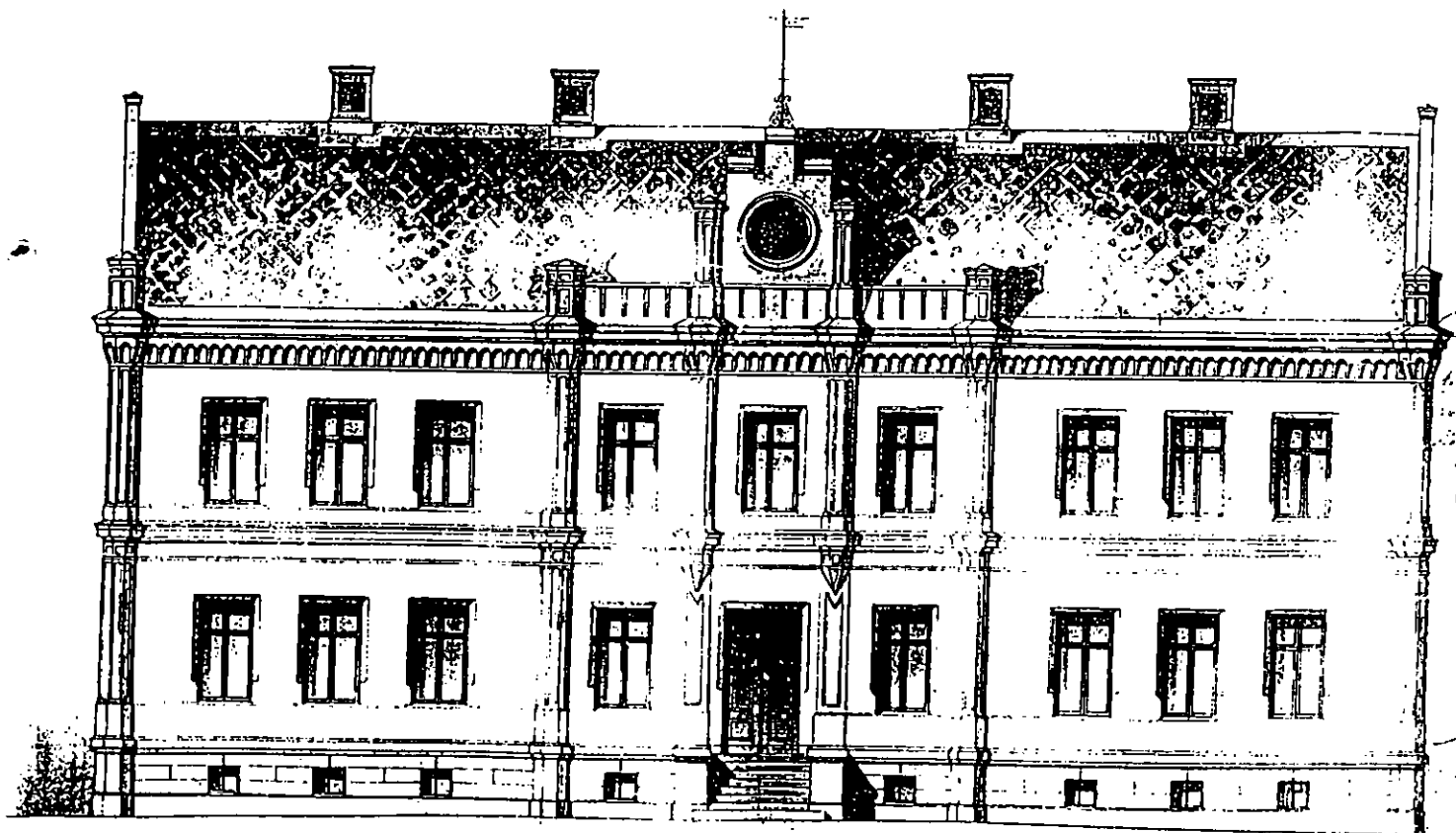


HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

RÅDSTUGAN 3 M M

I STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR: Plankarta i 1:1000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att genom planändring dels modernisera gällande detaljplan och dels ändra bestämmelsen vad beträffar OB (offentlig byggnad) till Q (kulturresevat).

PLANDATA

Lägesbestämning

Kv Rådstugan ligger vid Stora torget och gränsar till Klostergatan, Kyrkogatan, Norra Strandvägen och Sundkarlsbacken.

Kort historik

Rådhuset, det mittersta av de tre husen som ligger mot torget, uppfördes 1873 som ersättning för det 1871 nerbrunna gamla rådhuset och invigdes 1876. Arkitekt var J F Åbom.

Byggnaden har haft stort symbolvärde som centrum för stadens styrelse fram till 1994 då nytt kommunhus uppfördes och det beslöts att rådhuset skulle försäljas.

Rådstugan 4, "kanslihuset" ligger till vänster om rådhuset från torget sett och är en viktig del i torgets nordvästra fasad.

Huset byggdes 1884 av handlare Petersson och inrymde affärslokal och provisorisk skola.

1949 köpte dåvarande Strängnäs stad byggnaden som inreddes till stads arkitekt- hälsovårds- och socialkontor.

Ovanför entrén sitter en tavla med inskriptionen "Concordia Domi Foris Pax MDCCCLXXXIV" (endräkt hemma skapar fred ute 1884).

Rådstugan 1, bostadsfastighet till höger om rådhuset, byggdes upp efter den stora branden 1871 på det gamla rådhusets plats. Byggnaden har stort miljömässigt värde som en del av "treklängen" vid torgets nordöstra fasad.

Bebyggelsen i Rådstugan 5 är från 1870-talet.

Bebyggelsen i Rådstugan 2 är från 1920-talet och "Brovaktstugan" är byggd 1936.

Markägoförhållanden Hela kvarteret Rådstugan är numera i privat ägo.

Areal Kv Rådstugan är 5259 m² och den del av Norra Strandvägen och parkremsan som ingår i planområdet är ca 1500 m².

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller stadsplaner fastställda av KM:t 1938.08.26 och 1941.08.08, samt av Lst 1976.06.18.

Planområdet gränsar till stadsplaner fastställda av Lst 1976.06.18 och 1950.01.17.

Kommunala beslut i övrigt Kommunfullmäktige beslöt 1995.01.30 § 1 att försälja Rådstugan 1,2,3 och 4 till Hamrehus AB.

Planuppdrag Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 1995.08.23 § att en planändring kan påbörjas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

*Mark och vegetation Hela kvarteret består av etablerad bebyggelse med trädgårdar och lum-mig grönska med inslag av flera stora träd.

*Fornlämningar Hela kvarteret ligger inom fornlämningsområde. Strandlinjen år 1200 gick där 3-meterskurvan går idag. Åtgärder inom detta område kräver tillstånd enligt Kulturminneslagen kap 2.

Bebyggelseområden

*Bostäder Bostäder iordningställs i Rådstugan 1 och 4. Rådhusets användning är flexibel med hänsyn till beteckningen Q. Verksamheten skall dock anpassas till den kulturhistoriskt känsliga miljön.

*Arbetsplatser I "Tryckerihuset" kan viss verksamhet förekomma. Lämpligen kontor eller annat som inte är störande för omgivningen.

*Kulturresevat I första hand har de tre byggnader som vätter mot torget klassats som kulturhistoriskt värdefulla och har därför fått beteckningen "Q", men i kulturresevatet ingår även gårdshusen på Rådstugan 1, 3 och 4 (gäller både byggnader och mark). "Brovaktstugan" ingår ej. Q-bestämmelsen innebär möjlighet till nyttjande för olika ändamål såvida detta inte kommer i konflikt med bestämmelsens syfte. Skyddet avser i första hand exteriören. Byggnad som omfattas av Q-bestämmelsen får inte förvanskas vare sig genom arbeten på själva byggnaden eller på marken. För byggnadsåtgärd eller förändring av marken bör fastighetsägaren samråda med antikvarisk myndighet innan arbetet påbörjas. Möjlighet till komplettering av gårdsmiljön har getts genom att lämna ett bälte "opricket" vilket kan bebyggas med högst 110 m² där hänsyn skall tas till den omgivande kulturhistoriskt värdefulla miljön.

* Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och miljö Resten av kvarteret har fått beteckningen q = värdefull miljö. Även den byggrätt som ges för ett garage vid "Brovaktstugan" har betecknats q.

Skyddsrum Kv Rådstugan ligger inom område med skyddsrumspåikt, För närvarande tillämpas kravet endast vid nybyggen.

Gator och trafik Del av Norra Strandvägen och strandremsan har tagits med i planen för

- att ge byggrätt åt den nyuppförda paviljong som innehåller teknisk utrustning för broöppning.
- Kvarteret omgärdas av gator varför tillfartsfrågan kan anses tillfredsställande löst. Utfartsförbud har lagts mot Kyrkogatan då in- och utfart har bedömts olämplig i "brobacken", förutom till Rådstugan 2.

Parkering

Parkering för de boende inom respektive fastighet skall i första hand ske inom kvarteret.
Överenskommelse måste träffas med kommunen om upplåtande av mark för resterande behov.

Teknisk försörjning***Vatten och avlopp**

Kvarteret är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

**Administrativa
frågor**

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Anna Nilsson
Enhetschef Plan & Bygg

Gun Olsson
Planingenjör



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

1995.11.03

Gun Olsson
 Planingenjör

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR
RÅDSTUGAN

I STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 1995-09-20 § 199 att samråd skulle ske enligt normalt förfarande PBL kap 5 § 20.

Kallelse sändes ut till berörda enligt fastighetsförteckning och sändlista och samrådsmöte hölls i Gustav Vasa-salen på Kommunhuset 1995.10.11 kl 19.00 - 20.00, se närvarolista och minnesanteckningar.

Under hand framkom önskemål från markägaren att "Brovaktstugan" skulle handläggas enligt enkelt planförfarande. Då inga erinringar framkom under samrådsmötet eller under samrådstiden som kunde bevisa motsatsen, beslöt samhällsbyggnadsnämnden 1995.10.18 att "Brovaktstugan" inte kan anses ha sådant allmänt intresse att det skulle vara nödvändigt med normalt planförfarande. "Brovaktstugan" bryts alltså ut ur planen och antagandet sker efter enkelt planförfarande.

Under samrådstiden har följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
1. Räddningstjänsten	95.10.03	Ingen erinran	
2. VA-enheten	95.10.03	Ingen erinran	
3. Roggeanum 4	95.10.11	Ingen erinran	
4. Bostadsrättsfören. Färjan	95.10.11	Ingen erinran	
5. Lantmäteriet	95.10.16	Ingen erinran	
6. Miljö- och hälsoskyddsn.	95.10.18	Synpunkt	Ja
7. Telia AB	95.11.02	Ingen erinran	
8. SEVAB	95.11.02	Synpunkt	Ja
9. Länsstyrelsen	95.11.03	Ingen erinran	
10. Kommunstyrelsen	95.11.03	Ingen erinran	
11. Ny ägare till "Tryckeri- huset"	95.11.03	Synpunkt	

1995.11.03

SYNPUNKTER

6. Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget för kv Rådstugan med tillägg att den valda placeringen av soptunnor ej är bra, frågan om placering av soprum bör avvägas/utredas på nytt.

8. SEVAB

Att tillgängligheten till transformatorstationen säkras.

11. Ny ägare till "Tryckerihuset"

Inlämnat ritningsförslag på ny frontespis mot Sundkarlsbacken.

Anna Nilsson
Enhetschef Plan & Bygg

BEMÖTANDEN

Placeringen av soptunnor regleras ej i detaljplan. Bästa möjliga placering av sopkärn får utredas vidare vid utformning av gården. (Gäller husen mot torget).

Ledningsrätt för utförande av tillsyn, reparation och ombyggnad är säkrat i förrättning.

Förslaget kan inte accepteras till sin utformning då den är allt för dominerande på byggnaden.

Nytt skissförslag bör diskuteras med enhetschefen och Sörmlands Muséum.

Gun Olsson
Planingenjör



**HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR
RÅDSTUGAN 3 M M**

I STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Tidplanen bygger på normalt förfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samråd och utställning och att planen inte överklagas.

1995.09.20	Beslut om samråd
v 40 - 42	Samråd
1995.11.22	Beslut om utställning
v 49 - 51	Utställning
jan -96	SBN förslag om antagande
febr -96	KS förslag om antagande
mars -96	KF antagande

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning för in- och utfart, parkering, sophantering m m för Rådstugan 1, 3 och 4 inrättas i samband med fastighetsbildning.
Ansökan sker genom fastighetsägarens försorg.

Anna Nilsson
Enhetschef Plan & Bygg

Gun Olsson
Planingenjör



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR RÅDSTUGAN

I STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

UTLÅTANDE

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 1995-09-20 § 199 att samråd skulle ske enligt normalt planförfarande PBL kap 5 § 20.

Kallelse sändes ut till berörda enligt sändlista och samrådsmöte hölls i Gustav Vasa-salen på Kommunhuset 1995-10-11 kl 19.00 - 20.00, se närvarolista och minnesanteckningar.

Under samrådstiden inkom 11 skrivelser som sammanställdes och bemöttes i samrådsredogörelse, varvid nämnden beslöt om utställning 95.11.22 § 243.

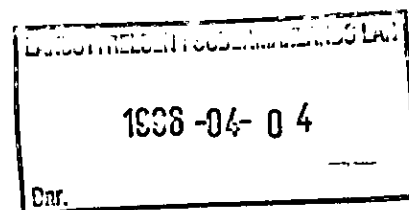
Planförslaget har varit utställt under tiden 95.12.06 - 96.01.03.

Under utställningstiden inkom endast en skrivelse utan erinran, (miljö- och hälsoskyddsnämnden).

Inga kvarstående synpunkter från samrådet finns som ej blivit tillgodosedda.

Anna Nilsson
Enhetschef Plan & Bygg

Gun Olsson
Planingenjör



1 (2)

STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
MARK och MÄT
Samira Kello

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1995-09-14

Fastighetsförteckning tillhörande förslag
till detaljplan upprättat 1995-09-08 för RÅD-
STUGAN i Strängnäs kommun, Södermanland.

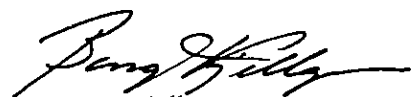
Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Inskr. datum	Akt nr	Anm.
1. <u>Inom planområdet</u>				
RÅDSTUGAN 1	Hamre hus AB Sundbyvägen 46 645 51 STRÄNGNÄS	1995-04-28	4571	
RÅDSTUGAN 2	SM Förvaltnings AB Box 79 645 21 STRÄNGNÄS	1995-06-13	6303	
RÅDSTUGAN 3	Hamre hus AB Sundbyvägen 46 645 51 STRÄNGNÄS	1995-04-28	4572	
	Tax. ägare: Strängnäs kommun 645 80 STRÄNGNÄS			
	SEVAB Vältstigen 1 645 41 STRÄNGNÄS	hus å		
RÅDSTUGAN 4	Hamre hus AB Sundbyvägen 46 645 51 STRÄNGNÄS	1995-04-28	4573	
RÅDSTUGAN 5	Anna Enström N Strandvägen 15 645 30 STRÄNGNÄS	1955-05-04	252	
STRÄNGNÄS 2:1	Strängnäs kommun 645 80 STRÄNGNÄS	1966-05-25	579	

2 (2)

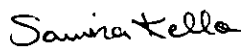
2. Utanför planområdet

BODARNE 3		Fastighets-AB Knuten	1940-12-27	73
		c/o H Westbom		
		Brunnsvägen 62		
		645 43 STRÄNGNÄS		
FÄRJAN 7		Brf Färjan	1947-05-28	384
		c/o Söderkvist		
		Sundkarlsbacken 5 C		
		645 30 STRÄNGNÄS		
FÄRJAN 8	½	Barbro Görsjö	1994-04-19	5196
	½	Alf Görsjö		5197
		Sundkarlsbacken 3 A		
		645 30 STRÄNGNÄS		
PRIORN 7		Gunnar Graflunds	1993-02-26	2269
		fastighets AB		
		Mått Johanssons väg 16		
		633 46 ESKILSTUNA		
ROGGEANUM 3		Diligentia fastigheter	1994-11-03	14372
		Stockholm AB		
		c/o AB Arsenalen		
		Box 70346		
		107 23 STOCKHOLM		
ROGGEANUM 4		Brf Roggeanum S-näs	1953-02-25	130
		Kyrkogatan 8		
		645 30 STRÄNGNÄS		

Från CFD i Gävle uppgivna, servitut eller nyttjanderätter bedöms ej vara av betydelse för planarbetet. Systematisk plan och servitutsutredning är ej verkställd.

SAMHÄLLSBYGGGNADSKONTORET


Bengt Kjellgren
Mättningschef



Samira Kello
Karttekniker

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1996-03-04

5

1996-03-25

3

KS § 37
KF § 25

Dnr 506/95-214

Detaljplan för fastigheten Rådstugan 3 m fl i Strängnäs

Förelåg samhällsbyggnadsnämndens protokoll 1996-01-24, § 3 med tillhörande detaljplanehandlingar avseende förslag till detaljplan för fastigheten Rådstugan 3 m fl i Strängnäs.

Förelåg även kommunkontorets tjänsteutlåtande 1996-02-13 med förslag till beslut i ärendet.

Under överläggningen yrkade Sven Ekström bifall till föreliggande förslag.

Beslut Kommunstyrelsen beslöt föreslå kommunfullmäktige besluta
att anta detaljplanen för fastigheten Rådstugan 3 m fl i Strängnäs.

Beslut Kommunfullmäktige beslöt i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Plats och tid

Kommunhuset, Strängnäs, kl 18.30-19.30

Beslutande

Samtliga ledamöter utom Lars Olson (s), Solveig Danell (s), Agneta Lundin (sp), Mikael Rojek (sp), Johan Larson (m), Susanne Falk (m) och Siri Dannaëus (fpl) i vilkas ställe Risto Koskimies (s), Ulla-Brit Forzelius-Norberg (s), Christer Niehoff (sp), Monika Lind (sp), Eva Sundmalm (m), Barbro Öhnell (m) och Margareta Karlén (fpl) deltog i sammanträdet.

Dessutom var Kerstin Falén (sp), Mats Dahl (sp), Kenneth Thörnfeldt (m) och Björn Karlsson (v) frånvarande utan ersättare.

Övriga deltagande

Monica Bjurström, sekr och Lars Israelsson och ersättarna Ulf Klason (s), Ellert Karlsson (s), Bengt Nilsson (fpl) och Anton Nordström (c) samt under del av sammanträdet samhällsbyggnadsnämndens ordförande Christer Alvin (c)

Utses att justera

Justerings
plats och tid

Ingrid Fäldt och Anna Zachrisson med
Leif Lindström och Claes Carneck som ersättare
Kommunkontoret 1996-04-02

Under-
skrift

Sekreterare

Monica Bjurström
Monica Bjurström

Paragrafer 23-41

Ordförande

Ulf Lindelöw
Ulf Lindelöw

Justerande

Ingrid Fäldt
Ingrid Fäldt

Anna Zachrisson
Anna Zachrisson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1996-03-25

Datum för
anslags uppsättande

1996-04-02

Datum för
anslags nedtagande

1996-04-23

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret, Nygatan 10, Strängnäs

Underskrift

Monica Bjurström
Monica Bjurström

Utdragsbestyrkande

Monica Bjurström
Monica Bjurström