

Produktspecifikation Eskilstuna Innovation Park		
Mark	Asfalterat 12m ut från byggnad	
Grund	Isolerad gjuten platta, Lägsta lastkapacitet: 5KN=500kg/m2 (nyttolast). (Högre lastkapacitet 6 m in i lokalen.) Övre plan 300kg/m2	
Takhöjder	Enligt ritning.	
Stomme	Stål, grå/vit	
Entresolplan	72m2, räcke, spångolv	
Yttervägg / fasad	Sandwichplåt, färg enl. bygglov	
Fönster	2 st fönster (övre plan).	
Port	Manuell vikport 3 x 3,2 m (b x h) med en fönsterrad.	
Gångdörr	Separat gångdörr i stål 1 x 2,1 m (b x h).	
Golv Bottenplatta	Stålslipat och dammbunden betong	
Trappa	Rak ståltrappa (Ingår i övre plan).	
Invändig takbeklädnad	Lackerad plåt, vit.	
Utvändig takbeklädnad	Takbeläggning för låglutande tak.	
Utvändiga plåtarbeten	Lackerad plåt, likt fasad.	
Värme / Kyla	Panasonic luftvärmepump 5 kW installeras på nedre plan. (Eller motsvarande)	
Ventilation	Självdrag	
WC	Wc-Modul 1x1,2m (flyttbar till Entresol)	
EI	Avsäkrad 25A. Elcentral 3×12 moduler.1st 2-vägs-, 1 st 3-fas-uttag.	
Vatten och avlopp	2st 110mm + 1st 75mm avloppsanslutning, samt vatten indraget i lokal.	
Belysning	LED-belysning i lokal. 6 st 40 W LED-armaturer, ledstrålkastare utanför porten.	
Fiber	Fiber indraget i lokalen.	
Oljeavskiljare	Gemensam klass 1, 10l/s	
Skylt	Skyltning sker på egen fasad samt fastighet	
Tillval		
Golv	Behandling av betonggolv med BetSil	8 000 kr
Ventilation	FTX Ventilation 280L, klarar lokal samt ca 25pers. (0,35 l/s per m2 och 7 l/s)	43 000 kr
EI	Uppgraderad Elcentral 63amp, 3x12 moduler	55 000 kr
Luftvärmepump	Ytterligare luftvärmepump Panasonic 5kW (eller motsvarande)	24 000 kr
RWC	1,9 x 1,7m Flyttbar modul. (Utrustad med toalett,handfat) kan utrustas med dusch,omklädning)	95 000 kr
Hiss	Hiss i schakt, Motala 2000.	300 000 kr
Solceller	Solcellsanläggning 15kwp (producerar ca 12750kwh/år)	112 000 kr
Elbilsladdare	DC laddare 12kwh, V2X kompatibel	32 000 kr
Batterier	Hybridväxlare med 16kWh batterier ai optimerat	95 000 kr
Port	Större port 4x4,2m (utbyte av befintlig port mot större med 1 fönsterrad)	18 000 kr
Stängsel / Grind	Offereras separat, riktmärke 500kr/m	Offereras

Specifikation lokaler Eskilstuna Innovation Park									
Lokal NR	Yta (m2)	Golvyta (m2)	Entresol (m2)	Djup (m)	Bredd (m)	Höjd (m)	Fastighet	Pris	Avg. samfällighet
Fastighet 1-A	234	156	78	13	12	7-7,5	439 m2	3 495 000 kr	450 kr
Fastighet 2-A	234	156	78	13	12	7-7,5	760 m2	3 495 000 kr	450 kr
Fastighet 3-A	234	156	78	13	12	7-7,5	725 m2	3 495 000 kr	450 kr
Fastighet 4-A	234	156	78	13	12	7-7,5	515 m2	3 495 000 kr	450 kr
Fastighet 5-B	117	78	39	13	6	7-7,5	236 m2	1 595 000 kr	450 kr
Fastighet 6-B	117	78	39	13	6	7-7,5	135 m2	1 595 000 kr	450 kr
Fastighet 7-B	117	78	39	13	6	7-7,5	135 m2	1 595 000 kr	450 kr
Fastighet 8-B	117	78	39	13	6	7-7,5	135 m2	1 595 000 kr	450 kr
Fastighet 9-B	117	78	39	13	6	7-7,5	135 m2	1 595 000 kr	450 kr
Fastighet 10-B	117	78	39	13	6	7-7,5	236 m2	1 595 000 kr	450 kr
Fastighet 11-B	117	78	39	13	6	7-7,5	283 m2	1 595 000 kr	450 kr
Fastighet 12-B	117	78	39	13	6	7-7,5	162 m2	1 595 000 kr	450 kr
Fastighet 13-B	117	78	39	13	6	7-7,5	162 m2	1 595 000 kr	450 kr
Fastighet 14-B	117	78	39	13	6	7-7,5	162 m2	1 595 000 kr	450 kr
Fastighet 15-B	117	78	39	13	6	7-7,5	162 m2	1 595 000 kr	450 kr
Fastighet 16-B	117	78	39	13	6	7-7,5	283 m2	1 595 000 kr	450 kr
Fastighet 17-C	234	156	78	13	12	7-7,5	495 m2	3 495 000 kr	450 kr
Fastighet 18-C	234	156	78	13	12	7-7,5	270 m2	3 495 000 kr	450 kr
Fastighet 19-C	234	156	78	13	12	7-7,5	439 m2	3 495 000 kr	450 kr
Fastighet 20-C	234	156	78	13	12	7-7,5	530 m2	3 495 000 kr	450 kr
Fastighet 21-C	234	156	78	13	12	7-7,5	320 m2	3 495 000 kr	450 kr
Fastighet 22-C	234	156	78	13	12	7-7,5	590 m2	3 495 000 kr	450 kr
Fastighet 23-D	1321	1092	229			8-9	4 394 m2	23 700 000 kr	450 kr
Fastighet 24-E	1888	1560	328			8-9	4 917 m2	33 800 000 kr	450 kr