

DETALJPLAN FÖR
INDUSTRIOMRÅDE

KARBY 1

FASTIGHETERNA HACKSTA 1:10
KARBY 4:1 M.FLVALLENTUNA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄNUPPRÄTTAD 89 05 23 REVIDERAD 89 08 16
AV ARBA ARKITEKTER STOCKHOLM
I SAMRÅD MED STADSARKITEKTKONTORETLARS NORDLING ARK. SAR
MARGARETA EKMAN PLANARKITEKT

GRÄNSBETECKNINGAR OCH ILLUSTRATIONER

—	GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - -	EGENSKAPSGRÄNS
...	ILLUSTRATIONSLINJER

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV MARK

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.
ALLMÄN PLATS

H-GATA	GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
IND. GATA	INDUSTRIGATA MELLAN OMRÅDEN OCH FÖR MÅLTRAFFIK

NATUR NATURMARK

KVARTERSMARK

E ₁	TRANSFORMATORSTATION
E ₂	BRANDVATTENDÄMM
J	INDUSTRI
H	HANDEL RESTAURANG
Y	SKJUTBANEOMRÅDE

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD

3. UTNYTTJANDEGRAD

e 0,0 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA
PER FASTIGHETSAREA

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

...	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
g	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

5. MARKENS ANORDNANDE

—	UTFART FÅR INTE ANORDNAS
—	STÄNGSEL SKALL FINNAS

6. UTFORMNING UTFÖRANDE PLACERING

◊00	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET. BYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT ANNAN TOMT
b ₁	FASADEN SKALL DÄMPA MINST 40 dBA OCH BYGGNAD UTFORMAS SÅ ATT DEN DÄMPAR MINST 35 dBA MOT EN PERSONALUTE- PLATS PER FASTIGHET.
b ₂	FASADEN SKALL DÄMPA MINST 30 dBA OCH BYGGNAD UTFORMAS SÅ ATT DEN DÄMPAR MINST 25 dBA MOT EN PERSONALUTE- PLATS PER FASTIGHET.

7. STÖRNINGSSKYDD

m VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.
KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.
BYGGLOV FÖR H-KVARTER BEVILJAS ENDÅST UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT
UTFART TILL ANGARNSVÄGEN ÄR BORTTAGEN.GRUNDKARTA
upprättad av Stockholms norra lant-
materidistrikt i maj 1989
Carl Göran Larsson
distriktslantmätare

SKALA 1:1000

Koordinatsystem: ST-74

Höjd: RH 00

Måtklass: III

Fastighetsredovisningen avslutad 1989-05-02

Kartbilden är fullständig endast inom planområdet

BETECKNINGAR

---	användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
---	användningsgräns i övrigt
- - -	egenskapsgräns
+0,0	fastställd höjd i gata eller väg
---	traktsgräns
---	fastighetsgräns, samfällighetsgräns
---	bestäddhus resp uthus
---	staket resp häck
---	väg
---	brunn, källa
---	forädlings
---	elledning för högspänning
---	avsedd höjd
---	höjdkurvor
---	rutnätspunkt
---	registreringsnummer för fastighet

Kontroll överensstämmelse
med originalet bekräftar
Mark & Byggnads0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
SKALA 1:1000

D 90 10 11

