

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
NACKA SKARPNÄS 8:11 Nyckel: 010454793 UUID: 909a6a47-0485-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Boo Anmärkning: INGÅR I KVARTERET INSTALLATÖREN	2024-11-13	2012-10-29 13:00	2026-08-28

ADRESS
Sprängarvägen 14 132 38 Saltsjö-Boo Distrikt: Boo Nr: 215032

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6582199.7	684988.3
Anmärkning: STATISTIKOMRÅDE:220902		

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	281 kvm	281 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556898-9643 CarHouse Fastighet 8:11 AB SPRÄNGARVÄGEN 14 132 38 SALT SJÖ-BOO Köpeskilling: 3 300 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2012-10-29	12/37040

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
556369-9544 Praesent Pede Aktiebolag SPRÄNGARV 14 132 38 SALT SJÖ BOO Köp: 1997-12-17 Andel: 1/1 Köpeskilling: 1 400 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1998-01-15	98/791	
556077-0348 AB A.SAMRELLS PLÅTSLAGERI BOX 2051 132 02 SALT SJÖ-BOO Köp: 1995-11-17 Andel: 1/1 Köpeskilling: 675 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1996-01-04	96/603	
556290-0299 RECAPITAL INVEST AB BOX 7668 103 94 STOCKHOLM Köp: 1993-02-03 Andel: 1/1 Köpeskilling: 3 000 000 SEK Avser även annan fastighet Överlåten andel: 1/1	1993-05-18	93/15612	
556228-9354 FASTIGHETS AB KURÖD I UDDEVALLA BOX 142 691 23 KARLSKOGA Köp: 1993-05-10 Andel: 1/1 Köpeskilling: 3 000 000 SEK Avser även annan fastighet Överlåten andel: 1/1	1993-05-18	93/15613	
556326-9835 NOTFISKET FASTIGHETS AB BOX 19048 104 32 STOCKHOLM Köp: 1989-11-30 Andel: 1/1 Köpeskilling: 11 400 000 SEK Avser även annan fastighet Överlåten andel: 1/1	1990-01-08	90/1045	
556351-4354 CALIZZANO BOLAGEN AB BOGÅRDSV 1 128 62 SKÖNDAL Köp: 1989-03-17 Andel: 1/1 Köpeskilling: 22 000 000 SEK Avser även annan fastighet Överlåten andel: 1/1	1989-11-02	89/51197	
556234-8267 ÅRSTA PRODUKTIONS-OCH FÖRVALTNINGS AB BOX 715/ADV DAG DI MEO/ 101 33 STOCKHOLM Köp: 1988-05-27 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01		88/47001	

TIDIGARE ÄGARE			
Lagfartsanmärkning: Lagfarten avser stamfastigheten Akt: saknas			
Överlåten andel: 1/1			
ANTECKNINGAR och AVTALSRÄTTIGHETER			
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.			
INTECKNINGAR			
Totalt antal inteckningar: 1			
Totalt belopp: 2 750 000 SEK			
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag
1	Datapantbrev	2 750 000 SEK	1994-03-23
			Akt 94/11386
PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR			
Planer	Datum	Akt	
detaljplan: DP 709 gällande	2025-09-19 Laga kraft: 2025-09-19 Genomf. start: 2025-09-20 Genomf. slut: 2030-09-19 Registrerad: 2025-10-14	0182K-P2025/709	
TAXERINGSINFORMATON			
Taxeringsenhet INDUSTRIENHET, ANNAN TILLVERKNINGSINDUSTRI (426) 113323-1			Taxeringsår 2025
Taxvärde 1 836 000 SEK	Taxvärde byggnad 1 527 000 SEK	Taxvärde mark 309 000 SEK	Areal 281 kvm
Värderingsenhet industrimark 860710432025			
Taxvärde 309 000 SEK	Riktvärdeområde 182120	Justeringsorsak	
Areal 281 kvm	Riktvärde tomtareal	Riktvärde bygggrätt	
Värderingsenhet produktionslokaler värderad enligt avkastningsmetoden 860680432025			
Taxvärde 635 000 SEK	Riktvärdeområde 182120	Justeringsorsak	
Värdeår 1989	Nybyggnadsår 1989	Tillbyggnadsår	
Lokalyta 160 kvm	Standardpoäng 17	Saneringsmogen Nej	
Värderingsenhet kontor värderad enligt avkastningsmetoden 860690432025			
Taxvärde 352 000 SEK	Riktvärdeområde 182120	Justeringsorsak	
Värdeår 1989	Nybyggnadsår 1989	Tillbyggnadsår	
Lokalyta 60 kvm	Standardklass Normala	Saneringsmogen Nej	
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 860700432025			
Taxvärde 540 000 SEK	Riktvärdeområde 182120	Justeringsorsak	
Värdeår 1989	Nybyggnadsår 1989	Tillbyggnadsår	
Yta lagerutrymme 140 kvm	Standardklass Normal	Saneringsmogen Nej	
ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER			
Gemensamhetsanläggningar NACKA SKARPNÄS GA:5			
Samfälligheter NACKA SKARPNÄS S:4	Andel 1/8 övrigt (sort saknas)		
ÅTGÄRDER			
Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Akt
avstyckning		1989-07-25	0182K-89/75
anläggningsåtgärd		2023-06-19	0182K-2023/4
URSPRUNG			
NACKA SKARPNÄS 8:2			