

OMBYGGNADSFÖRSLÄTT

KV. STARTVEVEN NR 9, ÅRDALAVÄGEN 87

ARBETSBESKRIVNING / ÅTGÄRDSLISTA

UTVÄNDIGT SAMT ALLMÄNNA UTRYMMEN M.M

FÖNSTER:

Justering, tätning samt montering av nya ytterbågar och inklädnad av karmar

OVK:

I samband med ombyggnaden kommer en genomgång och ev. erforderlig förbättring av ventilationssystemet att utföras.

FASAD:

Ny puts samt omfärgning. Målning av takfot.

TAK: omläggning med nytt tegel, läkt och papp

MARK:

Omdränering samt tilläggsisolering av grund + byte vatten- och avloppsservis.

Iordningställande av 2 st pakeringsplatser samt kompl. med nya rabatter, buskar m.m.

TVÄTTSTUGA:

Utbyte av maskiner samt div. komplettering

ENTRÉ:

Målning av portuppgång

LÄGENHETER:

I varje lägenhet skall följande utföras om ej annat överenskommits mellan hyresgästen och fastighetsägare

Generellt:

Alla el.ledningar bytes ut och uppgraderas till nybyggnadsstandard d.v.s kompletteras med fler uttag, ny central med automatsäkringar samt jordfelsbrytare.

Rörstammar till kök och badrum bytes inkl. erf. kringarbeten, såsom utbilning av kakel, betong, **gammal fuktisolering, uttorkning samt sanering av ev. mögel.**

Komplettering sker av vattenledningarna med varmvattencirkulation vilket innebär omgående varmvatten i såväl badrum som kök, oavsett var i fastigheten lägenheten är belägen.

Ev. montering av säkerhetsdörr alt. kompl. av bef. dörr

Badrum:

Efter ombyggnaden kommer varje badrum att innehålla följande:

Kakelklädda väggar upp till tak, klinker på golvet.

1 st snålspolande wc-stol, 1 st tvättställ med ettgreppsblandare, termostaterad kar-och duschblandar ev. 1 st badkar (kort), 1 st elektrisk förkr. handdukstork (innebär åretruntvärme).Komplettering sker m radiator eller ev. golvvärme.

1 st badrumsskåp med belysning och el.uttag.

Kök:

Snickerier med 90 cm standard.Ev. ny diskbänksplåt med ettgreppsblandare inkl. avsättning för diskmask
Nytt kakel 3 skift, nya bänkskivor, nytt trälaminatgolv, samt ommålning, om så erfordras.

Komplettering sker med följande:

1 st modern spis

1 st kolfilterfläkt med belysning och kryddhylla/skåp

1 st ljusramp med el.uttag under överskåp över diskbänk

1 st kyl- och frysskåp

Hall:

Nytt golv, målning och tapetsering.

FASTIGHETEN, STARTVEVEN NR 9, ÅRDALAVÄGEN 87, 125 40 ÄLVSJÖ

ANLITADE FÖRETAG I SAMBAND MED OMBYGGNAD 2007-2008:

BYGGNATION (RIVNING,SNICKERI, GJUTNINGAR M.M.) EGEN REGI

EL: **ELEKTRISKA AB POJE** , OVE PETTERSON, 646 63 90

FASADRENOVERING: **BBM FASADPUTS AB**, BENNY ERIKSSON, 070-4254631

FÖNSTERRENOVERING: **PREFOND AB**, CURT LUNDSTRÖM, 070-7230035

GLAS: **SÖDERMALMS GLAS**, 19 24 00

MÅLNING: **AB JOEL FLÄCKE MÅLERIFIRMA**, NILS FLÄCKE , 88 40 44

PLATTSÄTTNING: **JK BYGG OCH PLATT**, JOHAN KROK, 070-4764303

PLÅT (ÄVEN TAKTEGEL), **JOHANNESHOVS PLÅTSLAGERI AB**,
BENNY LANDSDOLF 744 28 00

RÖR: **SANDSTRÖMS RÖR**, PER SANDSTRÖM, 070-7770006

TRÄDGÅRD: **AMW FASTIGHETSVÅRD**, ANDERZ WETTERSTRÖM, 88 51 88

BYGGMATERIALLEVERANSER: **HÄGERSTENS BRÄDGÅRD**, 588 846 10

KAKEL OCH GOLV PLATTOR: **ERIKSSON KAKEL OCH KLINKER**, 86 36 50

DRIFT- OCH SKÖTSEL:

ALLMÄNT. **AMW FASTIGHETSVÅRD**, ANDERZ WETTERSTRÖM

OLJELEVERANSER: **FASTIGHETSÄGARNA STOCKHOLM**, 617 75 00

VÄRMEPUMP: **KYL-OCH VÄRMEPUMPSSERVICE AB**, 580 100 30