

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
STOCKHOLM STARTVEVEN 9 Nyckel: 010116845 UUID: 909a6a42-174b-90ec-e040-ed8f66444c3f		2009-01-27 13:00	2026-06-05

ADRESS
Årdalavägen 87 125 40 Älvsjö Distrikt: Vantör Nr: 212093

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6574759.1	672771.1

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	632 kvm	632 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556607-4604 SETH & MATS FASTIGHETS AKTIEBOLAG C/O ROGER SÖDERBERG SÅGVERKSGATAN 83 122 41 ENSKEDE Köp: 2009-01-02 Andel: 1/1 Köpeskilling: 6 700 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2009-01-08 Nytt beslut: 2009-01-27	09/210 09/1426

TIDIGARE ÄGARE		
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt
19471025-0178 Persson, Mats Olof HÅGERSTENSVÄGEN 312 129 41 HÅGERSTEN Köp: 2006-10-03 Andel: 1/2 Köpeskilling: 4 700 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2006-10-04	06/26929
19401108-0050 Persson, Lars Ola Köp: 2006-10-03 Andel: 1/2 Köpeskilling: 4 700 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2006-10-04	06/26928
969703-7456 KB ÅRDALAV.87 Ö HAMNNG 46-48 411 09 GÖTEBORG Köp: 2004-10-13 Andel: 1/1 Köpeskilling: 3 050 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2004-10-29	04/27641
556578-8857 SNÄCKVIKEN AB BOX 311 114 79 STOCKHOLM Köp: 2002-06-14 Andel: 1/1 Köpeskilling: 2 425 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2002-06-24	02/33974
556533-1914 KÄLLASTRAND BOSTADS AB BOX 7568 103 93 STOCKHOLM Köp: 2000-03-31 Andel: 1/1 Köpeskilling: 1 900 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2000-04-12	00/17555
556310-5161 ROLF TÖNNESSEN AB BISKOPSVÄGEN 7 115 21 STOCKHOLM Köp: 1990-02-23 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad. Överlåten andel: 1/2	1990-06-19	90/24985
19560607-0216 Bröderman, Claes Göran FÄBODVÄGEN 2 132 35 SALTSJÖ-BOO Köp: 1990-02-23 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad. Överlåten andel: 1/2	1990-06-19	90/24987
702002-6758 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STARTVEVEN 16 I STOCKHOLM ÅRDALAVÄGEN 85		45/40

TIDIGARE ÄGARE
125 40 ÄLVSJÖ Köp: 1944-10-31 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat Akt: 84/76386 Överlåten andel: 1/2

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-STOCKHOLM STARTVEVEN 9	1980-04-01	0180-15/1980

ANTECKNINGAR och AVTALSRÄTTIGHETER
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 11				
Totalt belopp: 4 140 500 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	210 000 SEK	1984-08-27	84/52489
2	Datapantbrev	40 000 SEK	1984-11-14	84/72870A
		Sammanföring: 84/76392		
3	Datapantbrev	Utbyte: 84/76393 10 000 SEK	1984-11-14	84/72870B
		Sammanföring: 84/76392		
		Utbyte: 84/76393		
4	Datapantbrev	88 400 SEK	1984-11-14	84/72872
5	Datapantbrev	50 000 SEK	1985-10-31	85/68209
6	Datapantbrev	300 000 SEK	1990-03-02	90/8801
7	Datapantbrev	300 000 SEK	1990-03-02	90/8802
8	Datapantbrev	293 000 SEK	1990-03-02	90/8803
9	Datapantbrev	733 600 SEK	2002-06-24	02/33975A
		Utbyte: 04/27642		
10	Datapantbrev	157 500 SEK	2002-06-24	02/33975B
		Utbyte: 04/27642		
11	Datapantbrev	1 958 000 SEK	2006-10-04	06/26930

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
stadsplan: OMRÅDE SÖDER OM HUDDINGEVÄGEN gällande	1947-03-28 Senast ajourföring: 2022-02-14	0180-3280 0180 E29/1947
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

TAXERINGSINFORMATON			
Taxeringsenhet			Taxeringsår
HYRESHUSENHET, BOSTÄDER OCH LOKALER (321)			2025
149283-1			
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal
6 387 000 SEK	4 568 000 SEK	1 819 000 SEK	632 kvm
Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 1279920432025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
1 740 000 SEK	180257		
Yta byggrätt	Riktvärde byggrätt		
300 kvm	5800 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 1501320432025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
79 000 SEK	180257		
Yta byggrätt	Riktvärde byggrätt		
42 kvm	1900 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 1279910432025			
Id hyresmark: 1279920432025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
4 149 000 SEK	180257		
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1945	1945		
Bostadsyta	Under byggnad	Hyra	
240 kvm	Nej	461 000 SEK/år	
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 1497040432025			
Id hyresmark: 1501320432025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
419 000 SEK	180257		
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1945	1945		
Lokalyta	Under byggnad	Hyra	
35 kvm	Nej	85 000 SEK/år	

ÅTGÄRDER		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
tomtmätning	1944-09-18	0180-A1057/1944
införd i tomtboken	1944-09-26	

URSPRUNG
STOCKHOLM BRÄNNKYRKA 4:380