

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
ÖSTERSUND GÖKEN 4 Nyckel: 230107741 UUID: 909a6a84-5d77-90ec-e040-ed8f66444c3f		2017-12-27 10:00	2026-03-24

ADRESS			
Fagervallsgränd 12 831 44 Östersund Distrikt: Östersund Nr: 322026			

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	7004196.9	482847.3

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 022 kvm	1 022 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19600626-2338 Ebrahimzadeh Pirshahid, Reza SKILJEVÄGEN 28 182 56 DANDERYD Gåva: 2017-12-06 Andel: 1/2 Inskrivningsdag: 2017-12-08 Akt: D-2017-00682003:1 Köp: 2008-12-19 Andel: 1/1 Köpeskilling: 2 220 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1/1	2008-12-22	08/20638

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
19720829-2081 Ebrahimzadeh Pirshahid, Maryam SVEAVÄGEN 62 LGH 1304 111 34 STOCKHOLM Köp: 2011-12-26 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad. Fångesänmärkning: SKATT OMPRÖVAD Akt: 12/14654 Överlåten andel: 1/2	2012-03-21	12/4009	
19640604-8246 Wallén, Eva-Britt NORRA VÄGEN 9 837 31 JÄRPEN Köp: 1995-08-16 Andel: 1/2 Köpeskilling: 600 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1995-09-07	95/12327	
19570602-8312 Eliasson, Jan Yngve Köp: 1995-08-16 Andel: 1/2 Köpeskilling: 600 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1995-09-07	95/12326	
19310622-8475 Eliasson, Hubert Elias Köp: 1976-03-30 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/1		76/622	

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Z-ÖSTERSUND STG 746H	1957-07-06	2380K-10/1957
Z-ÖSTERSUND GÖKEN 4	1992-06-03	2380-92/20

ANTECKNINGAR och AVTALSRÄTTIGHETER	
Fastigheten besvärar inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.	

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 11 Totalt belopp: 2 125 000 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	100 000 SEK	1978-04-26	78/2844
2	Datapantbrev	95 000 SEK	1978-04-26	78/2845
3	Datapantbrev	34 000 SEK	1978-04-26	78/2847
4	Datapantbrev	50 000 SEK	1985-11-20	85/8637
5	Datapantbrev	75 000 SEK	1995-06-19	95/8315
6	Datapantbrev	201 000 SEK	1995-08-10	95/10817
7	Datapantbrev	50 000 SEK	1996-12-04	96/20738
8	Datapantbrev	220 000 SEK	2001-12-03	01/15589

INTECKNINGAR				
9	Datapantbrev	100 000 SEK	2005-06-08	05/8338
10	Datapantbrev	795 000 SEK	2008-12-22	08/20639
11	Datapantbrev	405 000 SEK	2012-03-21	12/4014

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
stadsplan: NEDRE ODENSÄNG gällande	1949-06-03 Senast ajourföring: 1994-06-20	2380K-2372 2380BN 65
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
tomtindelning: GÖKEN, TOMTERNA 1-6 gällande	1957-05-16	2380K-10/1957

TAXERINGSINFORMATON			
Taxeringsenhet			Taxeringsår
HYRESHUSENHET, BOSTÄDER OCH LOKALER (321)			2025
241142-2			
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal
2 920 000 SEK	2 216 000 SEK	704 000 SEK	1022 kvm
Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 1333564842025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
704 000 SEK	2380811		
Yta byggrätt	Riktvärde byggrätt		
320 kvm	2200 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 1333554842025			
Id hyresmark: 1333564842025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
2 192 000 SEK	2380811		
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1956	1946	1996	
Bostadsyta	Under byggnad	Hyra	
306 kvm	Nej	316 000 SEK/år	
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 1437524842025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
24 000 SEK	2380811		
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1956	1946	1996	
Lokalyta	Under byggnad	Hyra	
30 kvm	Nej	7 000 SEK/år	

ÅTGÄRDER		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avstyckning	1937-11-30	2380K-1577

URSPRUNG
ÖSTERSUND ODENSLUND 4:1