

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
ÖSTERSUND TIVOLIT 1 Nyckel: 230121345 UUID: 909a6a84-929b-90ec-e040-ed8f66444c3f		2022-01-17 16:02	2026-03-24

ADRESS			
Hornsgatan 10A, 10B 832 42 Frösön Distrikt: Frösö Nr: 322025			

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	7006195.4	480748.4

AVSKILD MARK	
Beteckning	ÖSTERSUND TIVOLIT 7 Beskrivning: lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 140 kvm	1 140 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19600626-2338 Ebrahimzadeh Pirshahid, Reza SKILJEVÄGEN 28 182 56 DANDERYD Gåva: 2017-12-06 Andel: 1/2 Inskrivningsdag: 2017-12-08 Akt: D-2017-00682002:1 Köp: 2010-02-01 Andel: 1/1 Köpeskilling: 3 225 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	1/1	2010-03-05	10/3736

TIDIGARE ÄGARE		
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt
19720829-2081 Ebrahimzadeh Pirshahid, Maryam SVEAVÄGEN 62 LGH 1304 111 34 STOCKHOLM Köp: 2011-12-26 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad. Fängesanmärkning: SKATT OMPRÖVAD Akt: 12/14653 Överlåten andel: 1/2	2012-03-21	12/4013
SONJA ELISE ERIKSSONS DÖDSBO Bouppteckning: 2002-10-21 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2010-03-05	10/3735
19320618-8421 Eriksson, Sonja Elise Köp: 1977-12-30 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/1		78/447

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Z-FRÖSÖ STG 231		
Z-FRÖSÖ ÖSTBERG 2:37	1926-12-31	
Z-FRÖSÖ TIVOLI 1	1992-06-03	2380-92/20

ANTECKNINGAR och AVTALS RÄTTIGHETER	
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.	

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 18 Totalt belopp: 7 600 000 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	4 000 SEK Relax: 63/1649	1891-05-28	91/35
2	Datapantbrev	8 000 SEK Relax: 63/1650	1918-06-06	18/86
3	Datapantbrev	3 000 SEK Relax: 63/1651	1922-09-29	22/128
4	Datapantbrev	15 000 SEK Relax: 63/1652	1939-05-10	39/828
5	Datapantbrev	35 000 SEK Relax: 63/1653	1939-05-10	39/829

INTECKNINGAR				
6	Datapantbrev	14 000 SEK Utbyte: 52/141 Relax: 63/1654	1945-07-04	45/899A
7	Datapantbrev	6 000 SEK Utbyte: 52/141 Relax: 63/1655	1945-07-04	45/899B
8	Datapantbrev	15 000 SEK Relax: 63/1656	1945-07-04	45/900
9	Datapantbrev	15 000 SEK Relax: 63/1657	1945-07-04	45/901
10	Datapantbrev	3 500 SEK Utbyte: 52/142 Relax: 63/1658	1945-07-04	45/902
11	Datapantbrev	450 000 SEK	1990-08-01	90/5731
12	Datapantbrev	17 500 SEK	1990-08-01	90/5732
13	Datapantbrev	10 000 SEK	1996-11-26	96/20245
14	Datapantbrev	113 000 SEK	2001-04-03	01/3274
15	Datapantbrev	1 871 000 SEK	2010-03-05	10/3737
16	Datapantbrev	1 245 000 SEK	2012-03-21	12/4015
17	Datapantbrev	525 000 SEK	2016-02-29	D-2016-00084615:1
18	Datapantbrev	3 250 000 SEK	2022-01-17	D-2022-00018225:1

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
stadsplan: TIVOLI, BREVBÄRAREN gällande	1962-08-30 Senast ajouurföring: 1994-07-11	23-FRJ-1260 2380BN F34
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
tomtindelning: TIVOLI gällande	1963-02-21	2380K-1152FRÖ

TAXERINGSINFORMATON			
Taxeringsenhet			Taxeringsår
HYRESHUSENHET, HUVUDSAKLIGEN BOSTÄDER (320)			2025
191815-2			
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal
6 338 000 SEK	4 765 000 SEK	1 573 000 SEK	1139 kvm
Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 92054842025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
869 000 SEK	2380806		
Yta byggrätt	Riktvärde byggrätt		
395 kvm	2200 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 3004531262025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
704 000 SEK	2380806		
Yta byggrätt	Riktvärde byggrätt		
320 kvm	2200 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 92044842025			
Id hyresmark: 92054842025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
2 559 000 SEK	2380806		
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1939	1939		
Bostadsyta	Under byggnad	Hyra	
316 kvm	Nej	369 000 SEK/år	
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 3004531242025			
Id hyresmark: 3004531262025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
2 206 000 SEK	2380806		
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1946	1946		
Bostadsyta	Under byggnad	Hyra	
256 kvm	Nej	318 000 SEK/år	

ÅTGÄRDER		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avsöndring LAGFART	1886-03-18	
tomtmätning	1938-10-07	2380K-269FRÖ

URSPRUNG
ÖSTERSUND ÖSTBERG 2:5, 2:6