

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
NACKA SKARPNÄS 8:1 Nyckel: 010447566 UUID: 909a6a46-f021-90ec-e040-ed8f66444c3f Anmärkning: INGÅR I KVARTERET INSTALLATÖREN Socken: Boo	2021-02-24	2007-10-04 11:00	2026-02-16

ADRESS
Sprängarvägen 2 Stenhuggarvägen 5 132 38 Saltsjö-Boo Distrikt: Boo Nr: 215032

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6582072.3	684983.1
Anmärkning: STATISTIKOMRÅDE:220911		

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 020 kvm	3 020 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556630-4977 Henrik Dahl Fastigheter AB C/O DAHL DJURGÅRDSVÄGEN 39 132 46 SALT SJÖ-BOO Köp: 2007-09-17 Andel: 1/1 Köpeskilling: 6 000 000 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2007-10-04	07/46415

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
556223-4582 Sick Maihak AB BOTKYRKAVÄGEN 4 143 35 VÄRBY Köp: 1987-09-08 Andel: 1/1 Köpeskilling: 330 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1987-12-08	87/55090	
212000-0167 NACKA KOMMUN GRANITVÄGEN 19 131 40 NACKA Köp: 1954-02-08 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 81/2689 Överlåten andel: 1/1			55/77

ANTECKNINGAR och AVTALSRÄTTIGHETER
Fastigheten besvärar inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

INTECKNINGAR			
Totalt antal inteckningar: 3 Totalt belopp: 8 500 000 SEK			
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag
1	Datapantbrev	5 300 000 SEK	1991-09-25
2	Datapantbrev	1 200 000 SEK	1991-09-25
3	Datapantbrev	2 000 000 SEK	2000-11-20
			Akt
			91/49542
			91/49544
			00/25349

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
detaljplan: DP 709 gällande	2025-09-19 Laga kraft: 2025-09-19 Genomf. start: 2025-09-20 Genomf. slut: 2030-09-19 Registrerad: 2025-10-14	0182K-P2025/709

TAXERINGSPERSONAL			
Taxeringsenhet			Taxeringsår
INDUSTRIENHET, ANNAN TILLVERKNINGSINDUSTRI (426) 139262-1			2025
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal
8 109 000 SEK	4 787 000 SEK	3 322 000 SEK	3020 kvm
Värderingsenhet industrimark 3004925422025	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
Taxvärde			

TAXERINGINFORMATON

3 322 000 SEK	182120	
Areal	Riktvärde tomtareal	Riktvärde byggrätt
3020 kvm		
Värderingsenhet produktionslokaler värderad enligt avkastningsmetoden 3004925432025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
678 000 SEK	182120	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1987	1987	
Lokalyta	Standardpoäng	Saneringsmogen
137 kvm	31	Nej
Värderingsenhet produktionslokaler värderad enligt avkastningsmetoden 3004925462025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
663 000 SEK	182120	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1990	1990	
Lokalyta	Standardpoäng	Saneringsmogen
134 kvm	31	Nej
Värderingsenhet kontor värderad enligt avkastningsmetoden 3004925442025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
1 844 000 SEK	182120	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1987	1987	
Lokalyta	Standardklass	Saneringsmogen
314 kvm	Normala	Nej
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 3004925452025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
803 000 SEK	182120	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1987	1987	
Yta lagerutrymme	Standardklass	Saneringsmogen
208 kvm	Normal	Nej
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 3004925472025		
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak
799 000 SEK	182120	
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
1990	1990	
Yta lagerutrymme	Standardklass	Saneringsmogen
207 kvm	Normal	Nej

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avstyckning	1987-08-18	0182K-87/73

URSPRUNG

NACKA SKARPNÄS 1:83
