

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
ÖREBRO EXPEDITÖREN 6 Nyckel: 180149481 UUID: 909a6a75-44df-90ec-e040-ed8f66444c3f	2016-03-08	2019-03-12 11:48	2026-02-06

ADRESS
Vagnkatan 9 702 27 Örebro Distrikt: Adolfsberg Nr: 211028

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6566989.6	507469.1

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	13 956 kvm	13 956 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559126-7843 Vagnkatan 9 i Örebro Fastighet AB C/O TOMAS ANDERSSON IDEGRANSVÄGEN 3 703 53 ÖREBRO Köp: 2017-10-17 Andel: 1/1 Köpeskilling: 10 015 191 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2017-10-18	D-2017-00534815:1

TIDIGARE ÄGARE		
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt
556373-6627 M.HANSSON FASTIGHET I ÖREBRO AKTIEBOLAG C/O GÖRAN RASBERG MANGÅRDSGATAN 3 703 60 ÖREBRO Köp: 2005-03-01 Andel: 1/1 Köpeskilling: 468 560 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2005-04-28	05/9715
212000-1967 ÖREBRO KOMMUN BOX 30000 701 35 ÖREBRO Köp: 1997-02-13 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/1		98/400

ANTECKNINGAR och AVTALS RÄTTIGHETER
Fastigheten besvärar inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 4 Totalt belopp: 13 000 000 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	6 800 000 SEK	2009-04-30	09/8734
2	Datapantbrev	3 820 000 SEK	2009-04-30	09/8735
3	Datapantbrev	817 000 SEK	2016-12-20	D-2016-00580845:1
4	Datapantbrev	1 563 000 SEK	2017-11-13	D-2017-00576611:1

RÄTTIGHETER Berörkrets				
Rättigheter till förmån eller last för Fastighet ÖREBRO EXPEDITÖREN 6				
RÄTTIGHETER				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
VA-LEDNINGAR	Last	Ledningsrätt	2016-03-08 Senast ändrad: 2016-04-26	1880-3332.1
Åtgärd berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2016-04-26				1880-3485

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
ändring av detaljplan: PILÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE(DEL AV KV EXPEDITÖREN) gällande	2000-10-11 Laga kraft: 2000-11-03 Genomf. start: 2000-11-04 Genomf. slut: 2005-11-03 Senast ajourföring: 2025-03-14	1880-P37

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Anmärkning: URSPRUNGLIG PLAN SE AKT 1880K-A602		
stadsplan: PILÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE, SÖDRA DELEN, I FD ÄNSTA FÖRSAMLING gällande	1978-09-15 Senast ajourföring: 2025-12-15	1880K-A602
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 1880-P99/35 OCH 1880-P37		
detaljplan: DEL AV ÄNSTA 20:144 M FL(KV EXDEDITÖREN) gällande	2011-02-17 Laga kraft: 2011-03-18 Genomf. start: 2011-03-19 Genomf. slut: 2016-03-18 Registrerad: 2011-05-10 Senast ajourföring: 2020-03-30	1880-P699

TAXERINGSINFORMATON			
Taxeringsenhet INDUSTRIENHET, ANNAN ÖVRIG BYGGNAD (433) 705251-4			Taxeringsår 2025
Taxvärde 20 611 000 SEK	Taxvärde byggnad 11 011 000 SEK	Taxvärde mark 9 600 000 SEK	Areal 13956 kvm
Värderingsenhet industrimark 3003582572025			
Taxvärde 9 600 000 SEK	Riktvärdeområde 1880128	Justeringsorsak	
Areal 13956 kvm	Riktvärde tomtareal	Riktvärde byggrätt	
Värderingsenhet produktionslokaler värderad enligt avkastningsmetoden 3003582542025			
Taxvärde 2 788 000 SEK	Riktvärdeområde 1880128	Justeringsorsak	
Värdeår 2006	Nybyggnadsår 2005	Tillbyggnadsår	
Lokalyta 498 kvm	Standardpoäng 25	Saneringsmogen Nej	
Värderingsenhet kontor värderad enligt avkastningsmetoden 3003582552025			
Taxvärde 1 223 000 SEK	Riktvärdeområde 1880128	Justeringsorsak	
Värdeår 2006	Nybyggnadsår 2005	Tillbyggnadsår	
Lokalyta 168 kvm	Standardklass Normala	Saneringsmogen Nej	
Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 3003582562025			
Taxvärde 7 000 000 SEK	Riktvärdeområde 1880128	Justeringsorsak	
Värdeår 2006	Nybyggnadsår 2005	Tillbyggnadsår	
Yta lagerutrymme 1638 kvm	Standardklass Enkel	Saneringsmogen Nej	

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER
Gemensamhetsanläggningar
ÖREBRO EXPEDITÖREN GA:3
ÖREBRO EXPEDITÖREN GA:1

ÅTGÄRDER		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avstyckning	2005-02-15	1880-970
fastighetsreglering	2008-06-24	1880-1715
anläggningsåtgärd	2009-10-30	1880-1922
fastighetsreglering	2016-03-08	1880-3332

URSPRUNG
ÖREBRO EXPEDITÖREN 1