



Akt nr:
1880-P37

AU\$1880-P37



Stadsbyggnad
ÖREBRO

Box 33400, 701 35 Örebro

Till saken hör:

<u>2</u>	Innel. kartblad
_____	plan. m. "
_____	plan. o. "
_____	rull. "

1880 - P 37

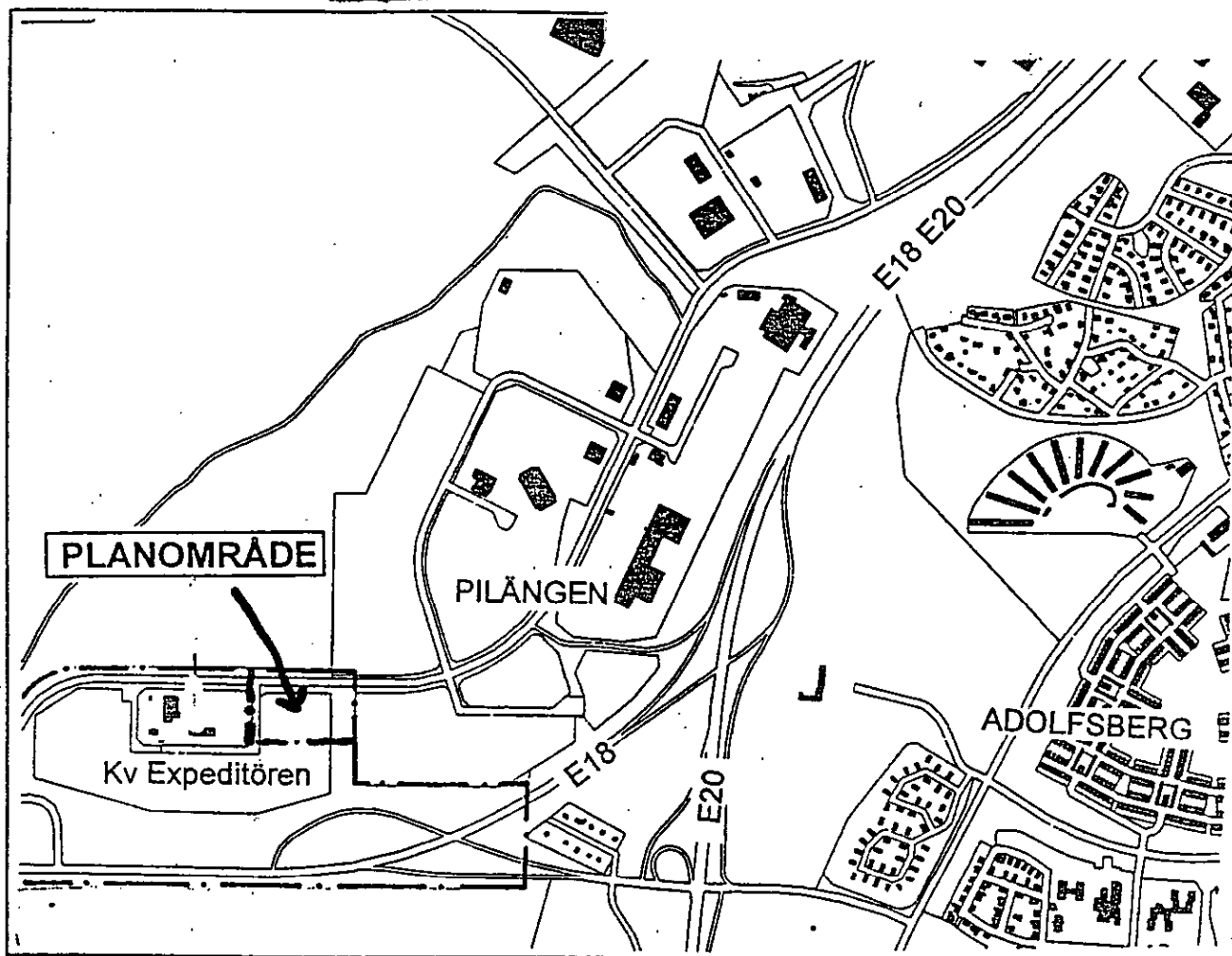


STADSBYGGNADSKONTORET
Bygglovenheten
Örebro

Antagen av BN den 11.1.2000
Laga kraft den 3.1.2000

BN:s

Prot 2000 -10- 11

S...448 Bil...B.....

Enkelt planförfarande

Ändring av stadsplan för
PILÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE
(del av kvarteret Expeditören)
i Adolfsbergs församling
ÖREBRO kommun

Handläggare: Lars Edenskär tel 019-21 13 89
Lena Joelsson tel 019-21 14 10

Ändring av stadsplan för
PILÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE (del av kv Expeditören)
 I Adolfsbergs församling
 Stadsbyggnadskontoret
 Örebro den 2 oktober 2000

Tillägg till PLANBESKRIVNING med miljökonsekvenser

HANDLINGAR

Ändringen av planen är upprättad på kopia av nybyggnadskartan i skala 1:400 som utgör tillägg till plankartan.

SYFTE

Ändringen ska möjliggöra friare placering av byggnader i kvarteret Expeditören.

LÄGE

Planområdet ligger vid Vagngatan.

MARKÄGARE

Fastigheterna ägs till större delen av Örebro kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande stadsplan A 602 är fastställd av länsstyrelsen 1978-09-15.

PLANFÖRSLAG

Planen innebär att mark som inte får bebyggas i gällande plan tas bort. Tillägg görs till bestämmelserna görs om att dagvatten skall omhändertas eller avledas till öppna diken och dammar innan överskottsvatten leds till kommunens dagvattensystem. Byggrätten begränsas till en tredjedel av fastighetsarean. Byggnad skall placeras minst sex meter från gräns mot granntomt. Gatukök medges inom ett mindre område. Gemensam tillfart ordnas till Vagngatan. Ett område för gemensamma ledningar redovisas på tillägg till plankartan.

MILJÖKONSEKVENSER

Ändringen av detaljplanen medför ingen negativ miljöpåverkan jämfört med gällande plan. Vid byggande bör miljövänliga material användas. Se Örebro kommuns miljömanual.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, på den berörda delen av kvarteret, från den dag planen vunnit laga kraft.


 Lars Edenskar
 Stadsarkitekt


 Lena Joelsson
 Tekniker

Antagen av BN **den 11.1.20.00.**
 Laga kraft **den 3.1.11.20.00.**

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean**
- b Dagvatten ska renas och fördröjas på fastigheten**
- p Byggnad ska placeras minst 6 meter från tomtgränsen**
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter**
- J1 Industri och gatukök**



STADSBYGGNADSKONTORET
Örebro

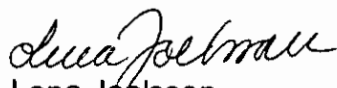
Dnr A 0380/00

LAGA KRAFTBEVIS
2000-11-03

Byggnadsnämnden i Örebro kommun
Lantmäterimyndigheten i Örebro kommun
Länsstyrelsen i Örebro län

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 11 oktober 2000
ändring av detaljplan för PILÄNGENS INDUSTRIOMRÅDE (del av kvarteret
Expeditören) i Adolfsbergs församling, Örebro kommun.

BESLUTET HAR VID UTGÅNGEN AV DENNA DAG VUNNIT LAGA KRAFT.


Lena Joelsson
handläggare