

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Hammaren 4	Hammaren 4				
Adress					
Lövängen 1-9, 641 50 Katrineholm					
Byggnadsägare		Adress			
Zpir holding Ab		Sveavägen 62, 111 34 Stockholm			
OVK-ansvarig	Telefonnr	E-post			

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Nej

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
1	2	2025-10-14	Ej godkänd	2031-10-14	Bostäder	BABS 50

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Hugo Eldh (5487)	0763178127	Hugo@radea.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
Radea AB	Hammarbacken 4 B	191 49	Sollentuna
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2026-01-20		
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
08631	Kiwa		



Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 1		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum 2015-05-13	Besiktningdatum 2025-10-14
Fastighetsbeteckning Hammarén 4	Byggnadsnamn Hammarén 4		Byggnadsnr	Signatur <i>Hugo Sjöström</i>	
Verksamhet Bostäder		Adress Lövängen 1-9			

Systemtillhörighet

Fläkt Självdrag		Fläkttyp S	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka		
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s)		Renblåsning Pa		Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår 1950	Fabrikat			Typ			VVX		
Placering Murstockar				Betjäna Bostäder					

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
1.1 Ritningar	Ventilationsritningar saknas.	0
1.2 DU-instruktioner	DU-instruktioner saknas.	0
3.7 Luftflöden	Saknas tilluftsventil i vardagsrum, se lghlista.	1
3.8 Kanaler	I de flesta lägenheter uppmärksammades dåligt inflöde av tilluft igenom ventilerna under fönster.	1
3.8 Kanaler	Saknas tilluft i tillbyggda/flyttade sovrum	2
3.9 Don	frånluftsdon sitter monterat. se lgh lista	1
3.9 Don	Don igensatt av smuts, se lghlista	2



Självdragsprotokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 1	Besiktningskategori 2	Verksamhet Bostäder		
Fastighetsbeteckning Hammarén 4	Adress Lövängen 1-9			
Byggnadsnamn Hammarén 4	Byggnadsnr	Besiktningsdatum 2025-10-14	Utetemperatur	Innetemperatur

LGH-nr	Benämning	Dontyp	Utfall	Notering
LÖVÄNGEN 1				
1101	kök	KF	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		2	saknas i tillbyggt sov + vardagsrum
1102	kök	KF	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		1	igenproppad ventil i vardagsrum
1103	kök	KF	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas friskluft i vardagsrum
1201	kök	KF	G	
	badrum	g	2	igensatt ventil av smuts
	friskluft		2	saknas friskluft i vard + igensatt ventil i sov
1202	kök	KF	G	
	badrum		G	försmutsad don
	friskluft		G	
1203	kök	KF	G	
	badrum	fd	1	fd monterat
	friskluft		2	saknas friskluft i vard
1301	kök	KF	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		2	saknas i vard + tillbyggt sovrum+igenproppad ventil i sovrum
1302	kök	KF	G	
	badrum	G	G	
	badrum	G	G	
	friskluft		2	saknas friskluft i vard+sovrum+igenproppad ventill sov
LÖVÄNGEN 3				
1101	kök	kf	1	dåligt grundflöde
	badrum	g	G	

Kontrollant och signatur

Förklaring - Ventiler/Don

Frånluft
B = Badrumsfläkt, G = Galler, K = Kontrollventil, SF = Spisfläkt,
RT = Tallriksventil, Vipp = Vipplucka, Vol = Volymkäpa

Uteluft
SP = Spaltventil, V = Vägventil, VB = Vådringsbeslag,
RT = Tallriksventil, S = Skafferiventil

Utfall:
1 = Bör åtgärdas
2 = Skall åtgärdas

LGH-nr	Benämning	Dontyp	Utfall	Notering
	friskluft		1	saknas i vardagsrum
1102	kök	kf	0	
	badrum	g	G	
	friskluft		2	saknas i vardagsrum, sovrum
	badrum	g	G	
1201	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vardagsrum
1202	kök	kf	G	dåligt grundflöde
	badrum	g	G	
	friskluft		G	
1203	kök	kf	1	kf fungerar ej
	badrum	g	G	
	friskluft		1	igenproppad i sovrum, saknas ventil i vardagsrum
1301	kök		0	ev. kallrasskydd men finns grundflöde
	badrum	g	G	
	friskluft		1	igenproppad i sovrum, saknas friskluft i vardagsrum
1302	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		G	
1303	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		G	
IÖVÄNGEN 5				
1101	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vardagsrum, igenproppad ventil i sovrum.
1102	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		G	
	badrum		G	
1103	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		G	
1201	kök	kf	1	trasig kf
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vardagsrum
1202	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		G	
1203	kök	kf	1	dåligt drag
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vardagsrum
1301	kök	kf	G	

Kontrollant och signatur

Förklaring - Ventiler/Don

Frånluft
B = Badrumsfläkt, G = Galler, K = Kontrollventil, SF = Spisfläkt,
RT = Tallriksventil, Vipp = Vipplucka, Vol = Volymkåpa

Uteluft
SP = Spaltventil, V = Vägghventil, VB = Vådringsbeslag,
RT = Tallriksventil, S = Skafteriventil

Utfall:
1 = Bör åtgärdas
2 = Skall åtgärdas

LGH-nr	Benämning	Dontyp	Utfall	Notering
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vardagsrum
1302	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		G	
1303	kök	kf	1	dåligt drag
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vard
LÖVÄNGEN 7				
1101	kök	kf	1	inget grundflöde
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vardagsrum
1102	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		G	
1103	kök	kf	2	misär i lgh, inget grundflöde
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vardagsrum
1201	kök	kf	1	dåligt grundflöde
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vardagsrum
1202	kök	kf	1	dåligt drag pga fett. Styrning fungerar inte
	badrum	g	G	
	friskluft		G	
1203	kök	kf	G	
	badrum	fd	1	fel don
	friskluft		1	saknas i vardagsrum
1301	kök	kf	1	dåligt drag
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vardagsrum
1302	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		G	
1303	kök	kf	G	dåligt grundföde
	badrum	g	G	
	friskluft		G	saknas i vardagsrum
LÖVÄNGEN 9				
1101	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		1	förtejpädd i sovrum, saknas i vardagsrum
1102	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		G	

Kontrollant och signatur

Förklaring - Ventiler/Don

Frånluft
B = Badrumsfläkt, G = Galler, K = Kontrollventil, SF = Spisfläkt,
RT = Tallriksventil, Vipp = Vipplucka, Vol = Volymkäpa

Uteluft
SP = Spaltventil, V = Vägghventil, VB = Vädringsbeslag,
RT = Tallriksventil, S = Skafteriventil

Utfall:
1 = Bör åtgärdas
2 = Skall åtgärdas

LGH-nr	Benämning	Dontyp	Utfall	Notering
1103	kök	kf	1	dåligt drag
	badrum	-	1	saknas ventil
	friskluft		1	saknas i vard
1201	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vardagsrum
1202	kök	kf	1	dåligt drag
	badrum	g	G	
	friskluft		G	
1203	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vardagsrum, vred saknas på ventil i mitt sovrum
1301	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		0	ej åtkomst till sov
1302	kök	kf	G	
	badrum	g	G	
	friskluft		G	
1303	kök		G	
	badrum	g	G	
	friskluft		1	saknas i vardagsrum

Anmärkningar

Kontrollant och signatur

Förklaring - Ventiler/Don

Frånluft
B = Badrumsfläkt, G = Galler, K = Kontrollventil, SF = Spisfläkt,
RT = Tallriksventil, Vipp = Vipplucka, Vol = Volymkåpa

Uteluft
SP = Spaltventil, V = Vägventil, VB = Vådringsbeslag,
RT = Tallriksventil, S = Skafferiventil

Utfall:
1 = Bör åtgärdas
2 = Skall åtgärdas



INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning Hammaren 4		Adress Lövängen 1-9			
Byggnadsnamn Hammaren 4		Byggnadsnr	Referensnr OVK-2025-Hammaren 4		
Funktionskontrollant Hugo Eldh (5487)		Företag Radea AB			
Behörighet K		Övrigt			
Systemnr	Besiktnings- resultat	Besiktnings- datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Verksamhet	Byggnorm
1	Ej godkänd	2025-10-14	2031-10-14	Bostäder	BABS 50

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare
och hos kommunens byggnadsnämnd.

Signatur