

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Apeln 3	Apeln 3				
Adress					
Kapellgatan 1 & Storgatan 49A+B, 641 50 Katrineholm					
Byggnadsägare		Adress			
Zpir holding Ab		Sveavägen 62, 111 34 Stockholm			
OVK-ansvarig		Telefonnr	E-post		

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Nej

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
1	2	2025-10-14	Ej godkänd	2031-10-14	Bostäder	BABS 50

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Hugo Eldh (5487)	0763178127	Hugo@radea.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
Radea AB	Hammarbacken 4 B	191 49	Sollentuna
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2026-01-20		
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
08631	Kiwa		



Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 1		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum 2012-12-18	Besiktningdatum 2025-10-14
Fastighetsbeteckning Apeln 3	Byggnadsnamn Apeln 3		Byggnadsnr	Signatur <i>Hugo Sjöström</i>	
Verksamhet Bostäder		Adress Kapellgatan 1 & Storgatan 49A+B			

Systemtillhörighet

Fläkt Självdreg		Fläkttyp S	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s)	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår 1950	Fabrikat			Typ		VVX	
Placering Murstock			Betjäna Bostäder				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
1.1 Ritningar	Ventilationsritningar saknas.	0
1.2 DU-instruktioner	DU-instruktioner saknas.	0
3.6 Fläktar	I ett par lägenheter finns köksfläktar monterade och anslutna till ventilationssystemet. Se lghlista	2
3.9 Don	I ett par lägenheter sitter frånluftsdon monterade, se lghlista.	1



Självdragsprotokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 1	Besiktningskategori 2	Verksamhet Bostäder		
Fastighetsbeteckning Apeln 3	Adress Kapellgatan 1 & Storgatan 49A+B			
Byggnadsnamn Apeln 3	Byggnadsnr	Besiktningsdatum 2025-10-14	Utetemperatur	Innetemperatur

LGH-nr	Benämning	Dontyp	Utfall	Notering
Storgatan 49A				
1101	kök	vipplucka	G	
	bad	pax	2	Skall vara tallriksventil
	friskluft	sp	G	
1102	kök	vipplucka	G	
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1103	kök	vipplucka	G	
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1201	kök	vipplucka	G	
	bad	-	1	rt- saknas tallrik
	friskluft	sp	G	
1202	kök	rt	G	
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1203	kök	vipplucka	G	
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1301	kök	kf	2	Köksfläkt får inte vara ansluten, Skall vara tallriksventil
	bad	pax	2	Skall vara tallriksventil
	friskluft	sp	G	
1302	kök	kf	2	Köksfläkt får inte vara ansluten, Skall vara tallriksventil
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1303	kök	fd	1	Skall vara tallriksventil
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
Storgatan 49B				

Kontrollant och signatur

Förklaring - Ventiler/Don

Frånluft
B = Badrumsfläkt, G = Galler, K = Kontrollventil, SF = Spisfläkt,
RT = Tallriksventil, Vipp = Vipplucka, Vol = Volymkäpa

Uteluft
SP = Spaltventil, V = Vägventil, VB = Vådringsbeslag,
RT = Tallriksventil, S = Skafferiventil

Utfall:
1 = Bör åtgärdas
2 = Skall åtgärdas

LGH-nr	Benämning	Dontyp	Utfall	Notering
1101	kök	vipplucka	G	
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1102	kök	vipplucka	1	trasigt vred på kf
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1103	kök	fd	1	fel typ av don
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1201	kök	vipplucka	G	
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1202	kök	vipplucka	G	ingen kf men är kokvrå
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1203	kök	fd	2	igenfogad don + överluft
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1301	kök	vipplucka	G	
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1302	kök	vipplucka	G	ingen kf men är kokvrå
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1303	kök	vipplucka	1	Kf-slang instoppad i kanal
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
Kapellgatan 1				
1001	kök	g	G	
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1002	kök	fd	1	fel typ av don
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1101	kök	fd	1	fel typ av don
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1102	kök	rt	G	
	bad	rt	G	
	friskluft	sp	G	
1201	kök	kf	2	Köksfläkt får inte vara ansluten, Skall vara tallriksventil
	bad	pax	2	Skall vara tallriksventil
	friskluft	sp	ok	

Kontrollant och signatur

Förklaring - Ventiler/Don

Frånluft
B = Badrumsfläkt, G = Galler, K = Kontrollventil, SF = Spisfläkt,
RT = Tallriksventil, Vipp = Vipplucka, Vol = Volymkäpa

Uteluft
SP = Spaltventil, V = Vägventil, VB = Vädringsbeslag,
RT = Tallriksventil, S = Skafteriventil

Utfall:
1 = Bör åtgärdas
2 = Skall åtgärdas

Anmärkningar

Kontrollant och signatur		
Förklaring - Ventiler/Don		
Frånluft B = Badrumsfläkt, G = Galler, K = Kontrollventil, SF = Spisfläkt, RT = Tallriksventil, Vipp = Vipplucka, Vol = Volymkåpa	Uteluft SP = Spaltventil, V = Vägghventil, VB = Vädringsbeslag, RT = Tallriksventil, S = Skafferiventil	Utfall: 1 = Bör åtgärdas 2 = Skall åtgärdas



INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning		Adress			
Apeln 3		Kapellgatan 1 & Storgatan 49A+B			
Byggnadsnamn		Byggnadsnr	Referensnr		
Apeln 3			OVK-2025-Apeln 3		
Funktionskontrollant		Företag			
Hugo Eldh (5487)		Radea AB			
Behörighet		Övrigt			
K					
Systemnr	Besiktningsresultat	Besiktningsdatum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Verksamhet	Byggnorm
1	Ej godkänd	2025-10-14	2031-10-14	Bostäder	BABS 50

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.

Katrineholms kommun
64180, KATRINEHOLM

Signatur