

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
KATRINEHOLM APELN 3 Nyckel: 040073342 UUID: 909a6a4b-4344-90ec-e040-ed8f66444c3f		2025-07-23 11:10	2025-10-31

ADRESS			
Kapellgatan 1 Storgatan 49A, 49B 641 45 Katrineholm Distrikt: Katrineholm Nr: 212035			

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6540372.7	569774.1

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	986 kvm	986 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559505-2753 Zapeln 3 AB C/O EBRAHIMZADEH SKILJEVÅGEN 28 182 56 DANDERYD Köp: 2025-06-30 Andel: 1/1 Köpeskilling: 14 765 666 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2025-07-03	D-2025-00236421:1

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
19600626-2338 Ebrahimzadeh Pirshahid, Reza SKILJEVÅGEN 28 182 56 DANDERYD Köp: 2017-01-10 Andel: 1/1 Köpeskilling: 16 500 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2017-01-11	D-2017-00010176:1	
19540314-1657 Wisaeus, Ulf HÖGSTIGEN 5 182 73 STOCKSUND Köp: 2003-10-31 Andel: 1/2 Köpeskilling: 6 300 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2003-11-06	03/24611	
19511108-0064 Wisaeus, Louise Charlotte HÖGSTIGEN 5 182 73 STOCKSUND Köp: 2003-10-31 Andel: 1/2 Köpeskilling: 6 300 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2003-11-06	03/24610	
19290216-5857 Roos, Torsten Ingemar Köp: 2000-03-31 Andel: 1/1 Köpeskilling: 4 300 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2000-04-03	00/1541	
EGON ARNE GYDALS DÖDSBO Bouppteckning: 1972-10-25 Andel: 1/1 Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/1		74/2120	

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
D-KATRINEHOLM STG 87	1935-07-12	
D-KATRINEHOLM APELN 3	1985-10-09	04-84/509

ANTECKNINGAR och AVTALS RÄTTIGHETER	
Fastigheten besvärar inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.	

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 20 Totalt belopp: 12 931 000 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	10 000 SEK	1926-01-15	26/35
2	Datapantbrev	5 000 SEK	1929-08-31	29/135
3	Datapantbrev	15 000 SEK	1935-08-07	35/1803
4	Datapantbrev	4 000 SEK	1939-02-01	39/112
5	Datapantbrev	10 000 SEK	1940-11-06	40/1182

INTECKNINGAR				
6	Datapantbrev	10 000 SEK	1951-01-24	51/255
7	Datapantbrev	11 000 SEK	1951-01-24	51/256
8	Datapantbrev	8 000 SEK	1954-08-11	54/2387
9	Datapantbrev	25 000 SEK	1954-08-11	54/2388
10	Datapantbrev	352 000 SEK	1955-04-13	55/1133A
11	Datapantbrev	Utbyte: 56/425	1955-04-13	55/1133B
		121 000 SEK		
		Utbyte: 56/425		
12	Datapantbrev	Utbyte: 57/164	1955-04-13	55/1133C
		159 000 SEK		
		Utbyte: 56/425		
13	Datapantbrev	Utbyte: 57/164	1955-04-13	55/1134
		25 000 SEK		
		25 000 SEK		
14	Datapantbrev	25 000 SEK	1955-04-13	55/1135
15	Datapantbrev	19 500 SEK	1961-01-25	61/182
16	Datapantbrev	44 700 SEK	1961-01-25	61/183
17	Datapantbrev	2 155 800 SEK	2000-04-04	00/1559
18	Datapantbrev	300 000 SEK	2003-11-06	03/24612
19	Datapantbrev	8 250 000 SEK	2017-01-11	D-2017-00010176:2
20	Datapantbrev	1 381 000 SEK	2025-07-03	D-2025-00236421:2

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
stadsplan: APELN MFL gällande	1965-12-31	0483K-A3253
Senast ajourföring: 2024-11-27		
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

TAXERINGSINFORMATON			
Taxeringsenhet HYRESHUSENHET, BOSTÄDER OCH LOKALER (321) 356265-1			Taxeringsår 2025
Taxvärde 15 744 000 SEK	Taxvärde byggnad 12 259 000 SEK	Taxvärde mark 3 485 000 SEK	Areal 986 kvm
Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 565324112025			
Taxvärde 2 450 000 SEK	Riktvärdeområde 483050	Justeringsorsak	
Yta byggrätt 1225 kvm	Riktvärde byggrätt 2000 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 565344112025			
Taxvärde 648 000 SEK	Riktvärdeområde 483050	Justeringsorsak	
Yta byggrätt 324 kvm	Riktvärde byggrätt 2000 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 582084112025			
Taxvärde 387 000 SEK	Riktvärdeområde 483050	Justeringsorsak	
Yta byggrätt 431 kvm	Riktvärde byggrätt 900 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 565304112025			
Id hyresmark: 565324112025	Riktvärdeområde 483050	Justeringsorsak	
Taxvärde 8 800 000 SEK	Nybyggnadsår 1955	Tillbyggnadsår	
Värdeår 1955	Under byggnad Nej	Hyra 1 368 000 SEK/år	
Bostadsyta 995 kvm			
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 565334112025			
Id hyresmark: 565344112025	Riktvärdeområde 483050	Justeringsorsak	
Taxvärde 2 848 000 SEK	Nybyggnadsår 1929	Tillbyggnadsår	
Värdeår 1930	Under byggnad Nej	Hyra 434 000 SEK/år	
Bostadsyta 316 kvm			
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 565314112025			
Id hyresmark: 582084112025	Riktvärdeområde 483050	Justeringsorsak	
Taxvärde 611 000 SEK	Nybyggnadsår 1955	Tillbyggnadsår	
Värdeår 1955	Under byggnad Nej	Hyra 214 000 SEK/år	
Lokalyta 337 kvm			

ÅTGÄRDER		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avsöndring	1891	0483K-20L
beslut om fastighetsindelning	1931-10-24	
tomtmätning	1957-09-10	0483K-F2082