

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
KATRINEHOLM LINNEAN 4 Nyckel: 040081144 UUID: 909a6a4b-61be-90ec-e040-ed8f66444c3f		2025-06-11 11:08	2025-10-31

ADRESS
Fredsgatan 44 Vasavägen 9 641 31 Katrineholm Distrikt: Katrineholm Nr: 212035

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6539972.8	569557.4

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 418 kvm	1 418 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559203-9738 Katrineholm Linnean 4 AB C/O EBRAHIMZADEH SKILJEVÅGEN 28 182 56 DANDERYD Köp: 2019-05-20 Andel: 1/1 Köpeskilling: 7 291 348 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2019-05-21	D-2019-00229823:1

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
556659-3470 Fastighets AB Parkstaden HÖKVÅGEN 10 167 65 BROMMA Fusion: 2015-12-02 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2016-03-09	D-2016-00103040:1	
556916-6357 Katrineholm Linnean 4 AB C/O BERNHARD LEBOURNE ÅLSTENSGATA 70 167 65 BROMMA Köp: 2013-01-21 Andel: 1/1 Köpeskilling: 7 506 959 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2013-02-05 Nytt beslut: 2013-02-05	13/2036 13/3822	
556728-7593 Heimstaden Fastigheter i Mälardalen AB C/O HEIMSTADEN Ö PROMENADEN 7 A 211 28 MALMÖ Fusion: 2009-04-29 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2009-05-06	09/9593	
556738-3210 Katrineving Fastighets AB Box 38096 100 64 STOCKHOLM Köp: 2007-12-17 Andel: 1/1 Köpeskilling: 53 798 145 SEK Avser även annan fastighet Överlåten andel: 1/1	2008-01-16	08/1251	
556062-0535 BYGGNADSAKTIEBOLAGET E.E. NORRMAN & SON C/O AB EE NORRMAN & SON GREV TUREGATAN 26 114 38 STOCKHOLM Köp: 1987-10-01 Andel: 1/1 Köpeskilling: 5 600 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1987-10-20	87/13453	
19521126-0053 Larsson, Anders FALL 641 98 BJÖRKVIK Arv: 1960-01-30 Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/1		73/1853	

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
D-KATRINEHOLM STG 389	1943-05-05	
D-KATRINEHOLM LINNEAN 4	1985-10-09	04-84/509

ANTECKNINGAR och AVTALS RÄTTIGHETER

Fastigheten besväräs inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

INTECKNINGAR

Totalt antal inteckningar: 8
Totalt belopp: 23 276 000 SEK

Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	1 125 000 SEK	1988-12-15	88/17543
2	Datapantbrev	4 375 000 SEK	1988-12-15	88/17545
3	Datapantbrev	3 500 000 SEK	1990-10-11	90/14327
4	Datapantbrev	2 810 000 SEK	2009-03-18	09/6169
5	Datapantbrev	1 990 000 SEK	2013-06-28	13/11215
6	Datapantbrev	700 000 SEK	2019-06-14	D-2019-00268360:1
7	Datapantbrev	6 710 000 SEK	2020-09-16	D-2020-00377482:1
8	Datapantbrev	2 066 000 SEK	2025-06-02	D-2025-00192061:1

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

Planer	Datum	Akt
stadsplan: VASAVÄGEN-ERIKSBERG SVÄGEN gällande	1971-12-28 Senast ajourföring: 2024-09-26	04-KAS-678
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

TAXERINGSINFORMATON

Taxeringsenhet HYRESHUSENHET, BOSTÄDER OCH LOKALER (321) 334035-1			Taxeringsår 2025
Taxvärde 22 507 000 SEK	Taxvärde byggnad 16 821 000 SEK	Taxvärde mark 5 686 000 SEK	Areal 1418 kvm
Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 27484112025			
Taxvärde 3 662 000 SEK	Riktvärdeområde 483050	Justeringsorsak	
Yta byggrätt 1831 kvm	Riktvärde byggrätt 2000 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusmark för lokaler 27494112025			
Taxvärde 2 024 000 SEK	Riktvärdeområde 483050	Justeringsorsak	
Yta byggrätt 2249 kvm	Riktvärde byggrätt 900 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 27464112025			
Id hyresmark: 27484112025			
Taxvärde 13 200 000 SEK	Riktvärdeområde 483050	Justeringsorsak	
Värdeår 1955	Nybyggnadsår 1955	Tillbyggnadsår 2009	
Bostadsyta 1465 kvm	Under byggnad Nej	Hyra 2 014 000 SEK/år	
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 27474112025			
Id hyresmark: 27494112025			
Taxvärde 3 621 000 SEK	Riktvärdeområde 483050	Justeringsorsak	
Värdeår 1955	Nybyggnadsår 1955	Tillbyggnadsår 2009	
Lokalyta 1687 kvm	Under byggnad Nej	Hyra 1 268 000 SEK/år	

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder annan åtgärd AREALAVMÄTNING beslut om fastighetsindelning tomtmätning	Datum 1900 1931-10-24 1954-06-09	Akt 0483K-45A 0483K-F1885
--	--	--