

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
KATRINEHOLM HAMMAREN 4 Nyckel: 040077386 UUID: 909a6a4b-5310-90ec-e040-ed8f66444c3f	2000-06-29	2025-07-23 12:18	2025-10-31

ADRESS
Lövängen 1, 3, 5, 7, 9 641 50 Katrineholm Distrikt: Nävertorp Nr: 212019

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6539646.7	568298.7

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	4 444 kvm	4 444 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559506-4279 Zhammaren 4 AB C/O EBRAHIMZADEH SKILJEVÄGEN 28 182 56 DANDERYD Köp: 2025-06-30 Andel: 1/1 Köpeskilling: 18 812 159 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2025-07-03	D-2025-00236705:1

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
19600626-2338 Ebrahimzadeh Pirshahid, Reza SKILJEVÄGEN 28 182 56 DANDERYD Köp: 2015-07-31 Andel: 1/1 Köpeskilling: 21 750 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2015-09-04	D-2015-00389577:1	
19500929-0379 Petersen, Jan Christer SKOGSVÄGEN 36 122 62 ENSKEDE Köp: 2006-06-01 Andel: 1/1 Köpeskilling: 10 000 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2006-06-07	06/14541	
19450105-1769 Jansson, Inga Margareta FASANVÄGEN 28 641 93 KATRINEHOLM Köp: 1995-03-09 Andel: 1/1 Köpeskilling: 11 000 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1995-03-15	95/2245	
19440409-1672 Jansson, Klas Gunnar FASANVÄGEN 28 641 93 KATRINEHOLM Köp: 1995-01-17 Andel: 1/1 Köpeskilling: 11 000 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1995-01-20	95/493	
19461205-0072 Edman, Lars Erik STRANDVÄGEN 17 LGH 1202 114 56 STOCKHOLM BOX 29110 100 52 STOCKHOLM Köp: 1991-04-29 Andel: 1/1 Köpeskilling: 5 500 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1991-04-30	91/7770	
19680425-1608 Pantev, Marie Anette ÖSTRA VALLGATAN 22 254 34 HELSINGBORG Gåva: 1990-12-30 Andel: 1/4 Överlåten andel: 1/4	1991-01-16	91/907	
19711019-1702 Ljungström, Åsa Marie HUDIKSVALLSGATAN 9 252 51 HELSINGBORG Gåva: 1990-12-30 Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/12	1991-01-16	91/909	
19660324-1610	1991-01-16	91/978	

TIDIGARE ÄGARE		
Ljungström, Mats Joel TENNISVÄGEN 5 269 33 BÅSTAD Gåva: 1990-12-30 Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/12		
19631009-1704 Ljungström, Lena Karin GARVAR LUNDINS GRÄND 9 LGH 1302 112 20 STOCKHOLM Gåva: 1990-12-30 Andel: 1/12 Överlåten andel: 1/12	1991-01-16	91/908
19371011-1612 Ljungström, Karl Reidhar TENNISVÄGEN 17 269 33 BÅSTAD Gåva: 1979-12-20 Andel: 1/2 Inskrivningsdag: 0001-01-01 Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 91/1725 Överlåten andel: 1/12		80/369
19391130-1624 Ljungström, Ingall Gåva: 1979-12-20 Andel: 1/2 Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/4		80/370

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning D-KATRINEHOLM HAMMAREN 3 D-KATRINEHOLM HAMMAREN 4	Omregistreringsdatum 1981-07-03 1985-10-09	Akt 04-84/509

ANTECKNINGAR och AVTALS RÄTTIGHETER	
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.	

INTECKNINGAR				
Totalt antal inteckningar: 20 Totalt belopp: 23 793 000 SEK				
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Datapantbrev	300 000 SEK	1947-05-14	47/1201
2	Datapantbrev	200 000 SEK Utbyte: 50/2873	1947-07-16	47/1644A
3	Datapantbrev	200 000 SEK Utbyte: 50/2873	1947-07-16	47/1644B
4	Datapantbrev	50 000 SEK	1948-10-06	48/2196
5	Datapantbrev	56 000 SEK	1948-12-22	48/2979
6	Datapantbrev	94 000 SEK	1969-03-26	69/1747
7	Datapantbrev	100 000 SEK	1979-08-08	79/9270
8	Datapantbrev	100 000 SEK	1980-01-30	80/986
9	Datapantbrev	100 000 SEK	1981-04-01	81/3533
10	Datapantbrev	1 000 000 SEK	1990-12-19	90/18111
11	Datapantbrev	1 000 000 SEK	1990-12-19	90/18112
12	Datapantbrev	1 000 000 SEK	1990-12-19	90/18113
13	Datapantbrev	1 000 000 SEK	1990-12-19	90/18114
14	Datapantbrev	1 000 000 SEK	1990-12-19	90/18115
15	Datapantbrev	1 300 000 SEK	1994-03-09	94/1998
16	Datapantbrev	1 800 000 SEK	1995-01-18	95/404
17	Datapantbrev	6 825 000 SEK	2015-09-04	D-2015-00389577:2
18	Datapantbrev	375 000 SEK	2016-02-29	D-2016-00084623:1
19	Datapantbrev	2 980 000 SEK	2022-01-17	D-2022-00018223:1
20	Datapantbrev	4 313 000 SEK	2025-07-03	D-2025-00236705:2

RÄTTIGHETER Berörkrets				
Rättigheter till förmån eller last för Fastighet KATRINEHOLM HAMMAREN 4 RÄTTIGHETER Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
Ändamål FJÄRRVÄRME	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Ledningsrätt	Datum 2000-06-29 Senast ändrad: 2025-10-14	Akt 0483-00/27.1
Beskrivning: RÄTT ATT ANLÄGGA OCH FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA FJÄRRVÄRMELEDNINGAR FRÅN VÄRMEVERKET,BELÄGET PÅ FASTIGHETEN CISTERNEN 1, TILL RESP ANSLUTNINGSPUNKT VIDFASTIGHETSGRÄNS.ANSLUTNINGSPUNKTE RNA FRAMGÅR AV TILL ANSÖKAN HÖRANDE KARTA SAMT FÖRRÄTTNINGSKARTAN,AKTBIL KA.LEDNINGSRÄTTSSOMRÅDET SKA HA EN BREDD AV DELS SEX METER I GATU-OCH ALLMÄNPLATSMARK DELS FYRA METER INOM TOMTMARK,MEDUTGÅNGSPUNKT FRÅN LEDNINGARNAS FAKTISKA LÄGE PÅ MARKEN.I				

RÄTTIGHETER Berörkrets

BYGGNAD AVSER LEDNINGSRÄTTEN DEN VOLYM SOM LEDNINGARNA MED TILLBEHÖR UPPTAR.LEDNINGSRÄTTENS BELÄGENHET REDOVISAS PÅ FÖRRÄTTNINGSKARTAN,AKTBIL KA.		
Åtgärd		
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2000-11-20		0483-00/47
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2001-10-02		0483-01/22
berörkrets ändrad: avstyckning, 2001-11-09		0483-01/45
berörkrets ändrad: avstyckning, 2003-12-17		0483-03/42
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2004-03-29		0483-04/8
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2004-04-19		0483-04/6
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2004-04-20		0483-04/14
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2004-05-14		0483-04/18
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2004-09-29		0483-04/41
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2004-10-18		0483-04/30
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2004-11-30		0483-04/58
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2005-03-22		0483-04/67
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2005-03-24		0483-05/1
berörkrets ändrad: avstyckning, 2005-07-27		0483-05/25
endast förändringar inom befintlig berörkrets: fastighetsreglering, 2006-02-15		0483-06/3
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2006-04-19		0483-06/20
endast förändringar inom befintlig berörkrets: fastighetsreglering, 2006-07-19		0483-06/41
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2007-01-09		0483-06/89
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2007-01-09		0483-06/84
berörkrets ändrad: avstyckning, 2007-09-24		0483-07/44
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2007-10-23		0483-07/59
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2007-12-13		0483-07/67
berörkrets ändrad: avstyckning, 2008-06-12		0483-08/21
endast förändringar inom befintlig berörkrets: fastighetsreglering, 2008-08-08		0483-08/47
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2010-09-24		0483-10/51
berörkrets ändrad: avstyckning, 2011-09-27		0483-11/33
berörkrets ändrad: avstyckning, 2012-11-07		0483-12/33
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2013-03-22		0483-13/3
endast förändringar inom befintlig berörkrets: fastighetsreglering, 2015-03-18		0483-15/9
berörkrets ändrad: avstyckning, 2015-09-14		0483-15/40
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2015-09-21		0483-15/16
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2015-11-10		0483-15/4
berörkrets ändrad: avstyckning, 2019-11-19		0483-2019/31
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2020-12-07		0483-2020/52
berörkrets ändrad: sammanläggning, 2022-12-19		0483-2022/57
berörkrets ändrad: avstyckning, 2023-11-15		0483-2023/61
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2024-01-08		0483-2023/63
berörkrets ändrad: avstyckning, 2024-04-22		0483-2024/6
endast förändringar inom befintlig berörkrets: fastighetsreglering, 2024-04-22		0483-2024/6
endast förändringar inom befintlig berörkrets: fastighetsreglering, 2024-04-29		0483-2024/3
berörkrets ändrad: avstyckning, 2024-06-17		0483-2024/10
berörkrets ändrad: avstyckning, 2024-11-13		0483-2024/29
berörkrets ändrad: fastighetsreglering, 2025-10-14		0483-2025/30

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR

Planer	Datum	Akt
stadsplan: VINKELN MFL gällande	1957-05-25 Senast ajourföring: 2010-04-27	0483K-A2184
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

TAXERINGSinFORMATON

Taxeringsenhet HYRESHUSENHET, BOSTÄDER OCH LOKALER (321) 353263-1			Taxeringsår 2025
Taxvärde 16 783 000 SEK	Taxvärde byggnad 12 571 000 SEK	Taxvärde mark 4 212 000 SEK	Areal 4444 kvm
Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 492224112025			
Taxvärde 4 212 000 SEK	Riktvärdeområde 483048	Justeringsorsak	
Yta byggrätt 2808 kvm	Riktvärde byggrätt 1500 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 492204112025			
Id hyresmark: 492224112025			
Taxvärde 12 400 000 SEK	Riktvärdeområde 483048	Justeringsorsak	
Värdeår 1947	Nybyggnadsår 1947	Tillbyggnadsår	
Bostadsyta 2359 kvm	Under byggnad Nej	Hyra 2 536 000 SEK/år	
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för lokaler 492214112025			
Taxvärde 171 000 SEK	Riktvärdeområde 483048	Justeringsorsak	
Värdeår 1947	Nybyggnadsår 1947	Tillbyggnadsår	

TAXERINGSINFORMATON			
Lokalyta	Under byggnad	Hyra	
220 kvm	Nej	63 000 SEK/år	
ATGÄRDER			
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt	
tomtmätning	1947-04-16	0483K-F1355	
sammanläggning	1947-06-09		
fastighetsreglering	1981-07-03	04-81/336	
ledningsrättsåtgärd	2000-06-29	0483-00/27	
URSPRUNG			
KATRINEHOLM HAMMAREN 2			
KATRINEHOLM KATRINEHOLM 2:820, 2:847, 2:848			