

Fastighetsbeteckning

Kv. Linnéan 4, Katrineholm

Adress

Fredsgatan 44, 641 31 Katrineholm

Byggår

1955

Ombyggnadsår

Riksbehörighet

☒ K ☐ N

(Kiwa cert. nr. 1524)

Sakkunnigs namn

Ronny Karlsson

Telefon

0150-48 73 00

Sakkunnigs underskrift



Byggnadens ägare

Katrineholm Linnéan 4 AB

Adress

Odengatan 49, 11351 Stockholm

Driftansvarig

Ägaren

Verksamhet

Bostäder, 8 lägenheter

Systemtyp

S

Systembeteckningar

Pos	System/komponent	Pos	System/komponent	Pos	Anmärkning	1 = bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas	
1	Dokumentation	5	Styr & regler			Åtgärdat ✓	
1.1	Ritningar	x	5.1	Manöver			
1.2	Driftsinstruktion	x	5.2	Styrning	1.1	Saknas/ej tillgänglig. 1	
1.3	Underhållsinstr.	x	5.3	Brand	1.2	Saknas/ej tillgänglig. 1	
1.4	Tidigare OVK	x	5.4	Reglering	1.3	Saknas/ej tillgänglig. 1	
1.5			5.5	Larm	1.4	Tidigare besiktning utförd 2008-01-23.	
2	Kanalsystem		5.6	Indikering	6.1	Saknas vred på uteluftdon i sovrum lgh 1101. 1	
2.1	Luftintag		5.7	Inst. värden	6.1	Saknas vred på uteluftdon, går ej att öppna, i lgh 1202. ✓	
2.2	Aggregatanslut.		5.8		6.1	Uteluftdonen förtäckta i lgh 1201. ✓	
2.3	Täthet		6	Lägenhet/lokal	6.1	Uteluftdonen går inte att öppna i lgh 1302. ✓	
2.4	Smuts i kanal	ok	6.1	Uteluftdon	x	6.5	Fel typ av don i badrummet (uteluftgaller) lgh 1103. ✓
2.5	Kortslutning		6.2	Ersättningsluft		6.7	Kallrasskydd i lgh 1103, 1201, 1203. ✓
2.6	Avluftsöppning	ok	6.3	Överluft		7.2	Inget drag i badrumdonet, fel typ och smutsigt lgh 1103. ✓
2.7	Isolering		6.4	Tilluftdon		8.2	Nyckel passade ej i lgh 1301, ej bes. ✓
2.8	Brand		6.5	Frånluftdon	x		
2.9	Rensluckor		6.6	Spiskåpa			
2.10			6.7	Spisfläkt	x		
3	Fläktrum / Vind		6.8	Verksamhet			
3.1	Åtkomlighet		6.9				
3.2	Belysning		7	Provningar			
3.3	Avlopp		7.1	Totaltluftflöde			
3.5			7.2	Delluftflöde	x		
4	Fläktaggregat		7.3	Tilluftstemp.			
4.1	Ljud		7.4	Frånluftstemp.			
4.2	Frontluckor		7.5	Återvinning			
4.3	Filter		7.6	Relativ fuktighet			
4.4	Fläktar		7.7	Ljudnivå			
4.5	Fläktrem		7.8	Rumstemp.			
4.6	Återluft		7.9	El effekter			
4.7	Återvinning		7.10				
4.8	Försmutsning		8	Övrigt			
4.9	Spjällfunktion		8.1	Fuktskador			
4.10	Dränering		8.2	Övr. iakttagelse	x		
4.11	Luftvärmare		8.3	Brukarsynpunkt			
4.12	Luftkylare		8.4				
4.13			8.5				

System namn:	Luftflöde:	VVX	Drifttider:	Eleffekt:	Möjliga energibesparande
	***	%		kW	***
			00.00-24.00		Åtgärder i ventilationssystem:

* OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt BFS 2011:16 OVK 1, Plan- och byggförordning SFS 2011:338, plan- och bygglagen (2010:900)

** Vid återkommande besiktning, undersöks vilka energibesparande åtgärder som kan utföras i ventilationssystem utan inomhusklimat försämring.

*** Uppgifter för att beräkna energianvändning för ventilation i byggnaden. SFS 2011:338 4§ punkt 3

Ver. 13.2

		Intyg över utförd OVK 2023-02-09	
Funktionskontroll av Ventilationssystem		Nästa besiktning senast : 2029-02-09	
OVK * enligt SFS 2011:338		Besiktningprotokoll finns tillgängligt hos byggnadens ägare samt på kommunens nämnd för byggnads/miljöfrågor.	
Fastighetsbeteckning Kv. Linnéan 4, Katrineholm		Riksbehörighet ☒ X ☐ K ☐ N (Kiwa cert. nr. 1524)	
Adress Fredsgatan 44, 641 31 Katrineholm		Sakkunnigs namn Ronny Karlsson	Sakkunnigs underskrift 
Verksamhet Bostäder, 8 lägenheter			
Systembeteckningar			

* OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt BFS 2011:16 OVK 1, Plan- och byggförordning SFS 2011:338, plan- och bygglagen (2010:900)

Intyg att sätta i fastigheten

Fastighetsbeteckning

Kv. Linnéan 4, Katrineholm

Adress

Vasavägen 9, 641 31 Katrineholm

Byggår

1955

Ombyggnadsår

Riksbehörighet

☒ K ☐ N

(Kiwa cert. nr. 1524)

Sakkunnigs namn

Ronny Karlsson

Telefon

0150-48 73 00

Sakkunnigs underskrift



Byggnadens ägare

Katrineholm Linnéan 4 AB

Adress

Odengatan 49, 11351 Stockholm

Driftansvarig

Ägaren

Verksamhet

Bostäder, 9 lägenheter

Systemtyp

Systembeteckningar

S (F)

Pos	System/komponent		Pos	System/komponent		Pos	Anmärkning		1 = bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas	
1	Dokumentation		5	Styr & regler					Åtgärdat	✓
1.1	Ritningar	x	5.1	Manöver						
1.2	Driftsinstruktion	x	5.2	Styrning		1.1	Saknas/ej tillgänglig			1
1.3	Underhållsinstr.	x	5.3	Brand		1.2	Saknas/ej tillgänglig			1
1.4	Tidigare OVK	x	5.4	Reglering		1.3	Saknas/ej tillgänglig			1
1.5			5.5	Larm		1.4	Tidigare besiktning utförd 2008-01-23.			
2	Kanalsystem		5.6	Indikering		6.1	Uteluftdon fungerar ej i ett sovrum, lgh 1301.			✓
2.1	Luftintag		5.7	Inst. värden		6.1	Saknas uteluftdon (3 st.) i lgh 1304.			✓
2.2	Aggregatanslut.		5.8			6.5	Saknas tallrik på köksdonet i lgh 1303.			1
2.3	Täthet		6	Lägenhet/lokal		6.5	Fel typ av don i wc och dusch (tilluftdon) lgh 1103.			1
2.4	Smuts i kanal	ok	6.1	Uteluftdon	x	6.5	Saknas tallrikar på donen i torkrum, källare.			1
2.5	Kortslutning		6.2	Ersättningsluft		6.6	Trasig spjälllucka i kökskåpa (alltid öppen) lgh 1304.			✓
2.6	Avluftsöppning	ok	6.3	Överluft		6.7	Kallrasskydd i kök, lgh 1201.			✓
2.7	Isolering		6.4	Tilluftdon		7.2	Kallras i kök, lgh 1301.			✓
2.8	Brand		6.5	Frånluftdon	x	7.2	Kallras i sep wc, lgh 1302.			✓
2.9	Rensluckor		6.6	Spiskåpa		7.2	Kallras i kök, lgh 1203.			✓
2.10			6.7	Spisfläkt	x	7.2	Kraftigt kallras i sovrumskanal, lgh 1103.			✓
3	Fläkttrum / Vind		6.8	Verksamhet		7.2	Saknas grundflöde i kök, lgh 1103. Finns inget don.			✓
3.1	Åtkomlighet		6.9			7.2	Saknas grundflöde i kök, lgh 1202. Finns inget don.			✓
3.2	Belysning		7	Provningar						
3.3	Avlopp		7.1	Totalluftflöde		8.2	Lgh 1304 har mekanisk frånluft (villavent system).			-
3.5			7.2	Delluftflöde	x	8.2	Mekanisk frånluft i lgh 1103, och självdrag som ej fungerar.			✓
4	Fläktaggregat		7.3	Tilluftstemp.						
4.1	Ljud		7.4	Frånluftstemp.						
4.2	Frontluckor		7.5	Återvinning						
4.3	Filter		7.6	Relativ fuktighet						
4.4	Fläktar		7.7	Ljudnivå						
4.5	Fläktrem		7.8	Rumstemp.						
4.6	Återluft		7.9	El effekter						
4.7	Återvinning		7.10							
4.8	Försmutsning		8	Övrigt						
4.9	Spjällfunktion		8.1	Fuktskador						
4.10	Dränering		8.2	Övr. iakttagelse	x					
4.11	Luftvärmare		8.3	Brukarsynpunkt						
4.12	Luftkylare		8.4							
4.13			8.5							

System namn:	Luftflöde:	VVX	Drifttider:	Eleffekt:	Möjliga energibesparande
	***	%		kW	åtgärder i ventilationssystem: **
			00.00-24.00		

* OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt BFS 2011:16 OVK 1, Plan- och byggförordning SFS 2011:338, plan- och bygglagen (2010:900)

** Vid återkommande besiktning, undersöks vilka energibesparande åtgärder som kan utföras i ventilationssystem utan inomhusklimat försämrning.

*** Uppgifter för att beräkna energianvändning för ventilation i byggnaden. SFS 2011:338 4§ punkt 3

Ver. 13.2

		Intyg över utförd OVK 2023-02-09	
Funktionskontroll av Ventilationssystem		Nästa besiktning senast : 2029-02-09	
OVK * enligt SFS 2011:338		Besiktningprotokoll finns tillgängligt hos byggnadens ägare samt på kommunens nämnd för byggnads/miljöfrågor.	
Fastighetsbeteckning Kv. Linnéan 4, Katrineholm		Riksbehörighet ☒ X ☐ K ☐ N (Kiwa cert. nr. 1524)	
Adress Vasavägen 9, 641 31 Katrineholm		Sakkunnigs namn Ronny Karlsson	Sakkunnigs underskrift 
Verksamhet Bostäder, 9 lägenheter			
Systembeteckningar			

* OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt BFS 2011:16 OVK 1, Plan- och byggförordning SFS 2011:338, plan- och bygglagen (2010:900)

Intyg att sätta i fastigheten