

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
NACKA SICKLAÖN 91:2 Nyckel: 010382056 UUID: 909a6a46-03fc-90ec-e040-ed8f66444c3f	2023-06-07	2023-09-14 05:53	2025-12-04

ADRESS			
Setterwalls väg 25			
Distrikt: Nacka Nr: 212104 Värmdövägen 97 131 35 Nacka Distrikt: Nacka Nr: 212104			

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6578441.5	678384.8
Anmärkning: STATISTIKOMRÅDE:112500		

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 108 kvm	1 108 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19420409-1211 Sandberg, Carl Mikael Köp: 1999-03-05 Andel: 1/2 Köpeskilling: 2 300 000 SEK Avser hela fastigheten	1/2	1999-03-19	99/5976
19570114-6226 Sandberg, Eva Birgitta GAMLA VÄRMDÖVÄGEN 13 LGH 1406 131 37 NACKA Köp: 1999-03-05 Andel: 1/2 Köpeskilling: 2 300 000 SEK Avser hela fastigheten	1/2	1999-03-19	99/5977

TIDIGARE ÄGARE		
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt
556482-5007 NACKA CITY HUS AB ARSENALSG 4/ADV.F:A BJÖRKMA 111 47 STOCKHOLM Köp: 1994-08-17 Andel: 1/1 Köpeskilling: 400 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1994-08-22	94/31987
212000-0167 NACKA KOMMUN GRANITVÄGEN 19 131 40 NACKA Köp: 1970-01-23 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad. Inskrivningsdag: 0001-01-01 Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 81/2689 Överlåten andel: 1/1		70/2142

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-NACKA SICKLA 1:90	1954-12-29	
A-NACKA STG 1996	1969-06-01	
A-NACKA SICKLAÖN 91:2	1983-06-15	0182K-RF2709

ANTECKNINGAR och AVTALSRÄTTIGHETER	
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.	

INTECKNINGAR			
Totalt antal inteckningar: 16 Totalt belopp: 3 777 000 SEK			
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag Akt
1	Datapantbrev	100 000 SEK	1994-08-22 94/32110
2	Datapantbrev	100 000 SEK	1994-08-22 94/32111
3	Datapantbrev	100 000 SEK	1994-08-22 94/32112
4	Datapantbrev	100 000 SEK	1994-08-22 94/32113
5	Datapantbrev	100 000 SEK	1994-08-22 94/32114
6	Datapantbrev	500 000 SEK	1995-08-24 95/27231
7	Datapantbrev	400 000 SEK	1996-07-01 96/25434
8	Datapantbrev	325 000 SEK	1996-10-24 96/41520
9	Datapantbrev	575 000 SEK	1999-03-19 99/5978
10	Datapantbrev	200 000 SEK	2004-05-21 04/24239
11	Datapantbrev	90 000 SEK	2010-07-07 10/27747

INTECKNINGAR				
12	Datapantbrev	421 000 SEK	2011-10-06	11/35135
13	Datapantbrev	90 000 SEK	2015-08-19	D-2015-00358643:1
14	Datapantbrev	342 000 SEK	2020-01-22	D-2020-00026045:1
15	Datapantbrev	89 130 SEK	2021-05-10	D-2021-00192949:1
16	Datapantbrev	244 870 SEK	2023-08-31	D-2023-00269195:1

RÄTTIGHETER Berörkrets				
Rättigheter till förmån eller last för Fastighet NACKA SICKLAÖN 91:2				
RÄTTIGHETER				
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
VATTEN OCH AVLOPP	Last	Ledningsrätt	1994-11-04	0182K-94/125.1
se beskrivning	Förmån Beskrivning: Bergvärmeanläggning	Avtalsservitut	2023-03-06	D202300073928:1.1
Tunnelbana	Last	Officialservitut	2023-06-07	0182K-2023/7.1

PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR		
Planer	Datum	Akt
detaljplan: DP 115 gällande	1994-06-15 Laga kraft: 1994-07-14 Genomf. start: 1994-06-16 Genomf. slut: 2001-12-31 Senast ajourföring: 2018-11-23	0182K-94/115
ändring av detaljplan: DP 625Å gällande	2018-09-17 Laga kraft: 2018-10-18 Genomf. start: 2018-10-19 Genomf. slut: 2023-10-18 Registrerad: 2018-11-23 Senast ajourföring: 2024-08-16	0182K-P2018/625Å
Övriga bestämmelser	Datum	Akt
järnvägsplan: Järnvägsplan för tunnelbana gällande	2019-10-19 Laga kraft: 2019-10-19 Registrerad: 2020-01-09 Senast ajourföring: 2023-07-25	0182K-P2019/4 Trafikverket TRV 2018/114931

TAXERINGSINFORMATON			
Taxeringsenhet			Taxeringsår
HYRESHUSENHET, HUVUDSAKLIGEN BOSTÄDER (320)			2025
102572-1			
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal
8 213 000 SEK	5 600 000 SEK	2 613 000 SEK	1108 kvm
Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 3000351032025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
2 613 000 SEK	182290		
Yta byggrätt	Riktvärde byggrätt		
335 kvm	7800 SEK/kvm		
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 3000351012025			
Id hyresmark: 3000351032025			
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak	
5 600 000 SEK	182290		
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1999	1999		
Bostadsyta	Under byggnad	Hyra	
289 kvm	Nej	480 000 SEK/år	

ÅTGÄRDER		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
avsöndring	1897-07-16	0182K-3894
avsöndring (ALT.AKT 0182K-3894)	1897-07-16	01-NAC-AVS487
gränsbestämning AREALAVMÄTNING	1950-05-04	0182K-2231
fastighetsreglering	1994-11-04	0182K-94/125
fastighetsreglering	2023-06-07	0182K-2023/7

URSPRUNG
NACKA SICKLAÖN 5:1