

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bällsta Industripark

769633-6390

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bällsta Industripark får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Till medlemmarna, vilka ska bedriva mervärdesskattepliktig verksamhet, upplåtes bostadsrätt till lägenheter vilka uteslutande ska nyttjas för lokalanvändning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Samtliga belopp i denna årsredovisning är angivna i SEK.

Föreningens fastighet, Vallentuna Bällsta 2:1144 i Vallentuna kommun, Fågelsångsvägen 6, förvärvades 2017-03-28.

Den totala markarealen uppgår till 10 165 m2 och den innehas med äganderätt.

Total byggnadsyta är 7 215 m2.

Totalt finns 39 lokaler och 7 uppställningsplatser med bostadsrätt.

Det finns även 26 parkeringsplatser för uthyrning, plus 2 gästplatser.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-03 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2017-07-06. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-03-23. Föreningen är registrerad/skattskyldig för moms.

Föreningens säte är Vallentuna.

Föreningen har tecknat fullvärdesförsäkring hos Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningen har en underhållsplan som är under arbete och den uppdateras vartefter, då lokalerna fortfarande är förhållandevis nya.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under 2023 lagt mycket tid och stor vikt på ekonomin pga. stigande räntor och stigande elpriser. Ramavtal gällande solceller har tecknats.

Ny entreprenör gällande snöröjning anlitas. Uppdatering av lägenhetsregister sker fortlöpande.

Årets resultat

Föreningen har under året gått med förlust och det är framför allt på grund av den högre räntan.

Styrelsen övervakar ränteutvecklingen kontinuerligt och ser i dagsläget ingen anledning till åtgärd.

Medlemsinformation

Styrelsen som valdes på ordinarie föreningsstämma 2023-06-07 är följande:

Peter Hällström ledamot/ordförande

Pontus Thelander ledamot

Joakim Hansson ledamot

Utöver styrelsearvode så har även konsultarvoden fakturerats om 121 tkr.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av två styrelseledamöter i föreningen.

Till revisor har Petter Kindlund Certe valts.

Till valberedningen valdes Alf Grönlund.

Antal styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 6st samt ordinarie årsstämma.

Antalet medlemmar var vid årets början 35st och vid årets slut 35st. Under året förekom det 2st överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 104	2 653	2 514	2 562
Resultat efter finansiella poster	-699	-310	-490	242
Soliditet %	72	71	71	71
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	412			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	3 373,18			
Sparande (kr) per kvadratmeter	51,38			
Räntekänslighet %	6,17			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	87,71			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	3 373,18			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	95,8			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	34 540 000	32 467 531	306 000	-655 698	-309 682
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Avsättning till yttre fond			102 000		-102 000
Balanseras i ny räkning				-411 682	411 682
Årets resultat					-698 678
Belopp vid årets utgång	34 540 000	32 467 531	408 000	-1 067 380	-698 678

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 067 380
Årets resultat	-698 678
<i>Summa</i>	<i>-1 766 058</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	102 000
Balanseras i ny räkning	-1 868 058
<i>Summa</i>	<i>-1 766 058</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 103 811	2 652 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 103 811	2 652 835
Rörelsekostnader		
Driftkostnader	-871 364	-782 218
Övriga externa kostnader	-260 803	-246 361
Personalkostnader	-98 565	-98 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 069 394	-1 069 394
Summa rörelsekostnader	-2 300 126	-2 196 538
Rörelseresultat	803 685	456 297
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 608	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 511 971	-765 979
Summa finansiella poster	-1 502 363	-765 979
Resultat efter finansiella poster	-698 678	-309 682
Resultat före skatt	-698 678	-309 682
Årets resultat	-698 678	-309 682

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	89 523 616	90 573 104
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 812	59 718
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>89 563 428</i>	<i>90 632 822</i>
Summa anläggningstillgångar		89 563 428	90 632 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		349 337	336 573
Övriga fordringar		228 400	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>577 737</i>	<i>336 573</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 432 655	1 880 017
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 432 655</i>	<i>1 880 017</i>
Summa omsättningstillgångar		2 010 392	2 216 590
SUMMA TILLGÅNGAR		91 573 820	92 849 412

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	67 007 531	67 007 531
Fond för yttre underhåll	408 000	306 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>67 415 531</i>	<i>67 313 531</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 067 380	-655 698
Årets resultat	-698 678	-309 682
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 766 058</i>	<i>-965 380</i>
Summa eget kapital	65 649 473	66 348 151
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 337 500	24 887 500
Leverantörsskulder	145 168	71 794
Skatteskulder	436 000	436 000
Övriga skulder	131 614	193 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	874 065	912 628
Summa kortfristiga skulder	25 924 347	26 501 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	91 573 820	92 849 412

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	803 685
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	1 069 394
Erhållen ränta	9 608
Erlagd ränta	-1 511 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	370 716
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-241 164
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-26 914

Kassaflöde från den löpande verksamheten	102 638
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-550 000
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-550 000
--	-----------------

Årets kassaflöde	-447 362
-------------------------	-----------------

Likvida medel vid årets början	1 880 017
Likvida medel vid årets slut	1 432 655

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Materiella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Inventarier - 20 % per år.

Byggnad - 2 % per år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsskatt

Föreningens beaktas idag genom en statlig. Fastighetsskatt med 0,5 % av taxeringsvärdet.

Fond för yttre underhåll

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital.

Avsättning till fonden sker tills vidare genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital med 0,3 % av taxeringvärdet för byggnaden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Nycketalet är baserat på uppvärmd bostadsrättsyta (4995 kvm) och då är inte uppställningsplaterna (2220 kvm) medräknade. I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	94 201 752	94 201 752
	Utgående anskaffningsvärden	94 201 752	94 201 752
	Ingående avskrivningar	-3 628 652	-2 579 160
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 049 484	-1 049 488
	Utgående avskrivningar	-4 678 136	-3 628 648
	Redovisat värde	89 523 616	90 573 104

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	99 530	99 530
	Utgående anskaffningsvärden	99 530	99 530
	Ingående avskrivningar	-39 812	-19 906
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 906	-19 906
	Utgående avskrivningar	-59 718	-39 812
	Redovisat värde	39 812	59 718

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 500 000	27 500 000
	Summa ställda säkerheter	27 500 000	27 500 000

UNDERSKRIFTER

Peter Hällström

Joakim Hansson

Pontus Thelander

Min revisionsberättelse har lämnats

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 16:59

SENT BY OWNER:

Petter Kindlund · 27.05.2024 16:14

DOCUMENT ID:

H1xnHrfMVC

ENVELOPE ID:

HyjHSfzVA-H1xnHrfMVC

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 - Brf Bällsta Industripark.pdf

10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PETER HÄLLSTRÖM [REDACTED]	 Signed Authenticated	27.05.2024 16:20 27.05.2024 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/07/28) IP: 193.182.98.73
Bo Joakim Hansson [REDACTED]	 Signed Authenticated	27.05.2024 16:27 27.05.2024 16:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/22) IP: 213.67.63.225
PONTUS THELANDER [REDACTED]	 Signed Authenticated	27.05.2024 16:44 27.05.2024 16:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/24) IP: 35.158.152.146
PETTER KINDLUND petter.kindlund@certe.se	 Signed Authenticated	27.05.2024 16:59 27.05.2024 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bällsta Industripark

Org.nr 769633-6390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bällsta Industripark för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för

att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bällsta Industripark för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Föreningen har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt skatt samt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada utöver dröjsmålsränta.

Stockholm 2024-05-

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 16:57

SENT BY OWNER:

Petter Kindlund • 27.05.2024 16:16

DOCUMENT ID:

HJxphBzf40

ENVELOPE ID:

ry3nrzGER-HJxphBzf40

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Brf Bällsta Industripark.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETTER KINDLUND	 Signed	27.05.2024 16:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17)
petter.kindlund@certe.se	Authenticated	27.05.2024 16:56	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed