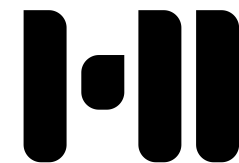


FUNÄSDALSBERGET

CENTRUMFASTIGHETEN



BESKRIVNING

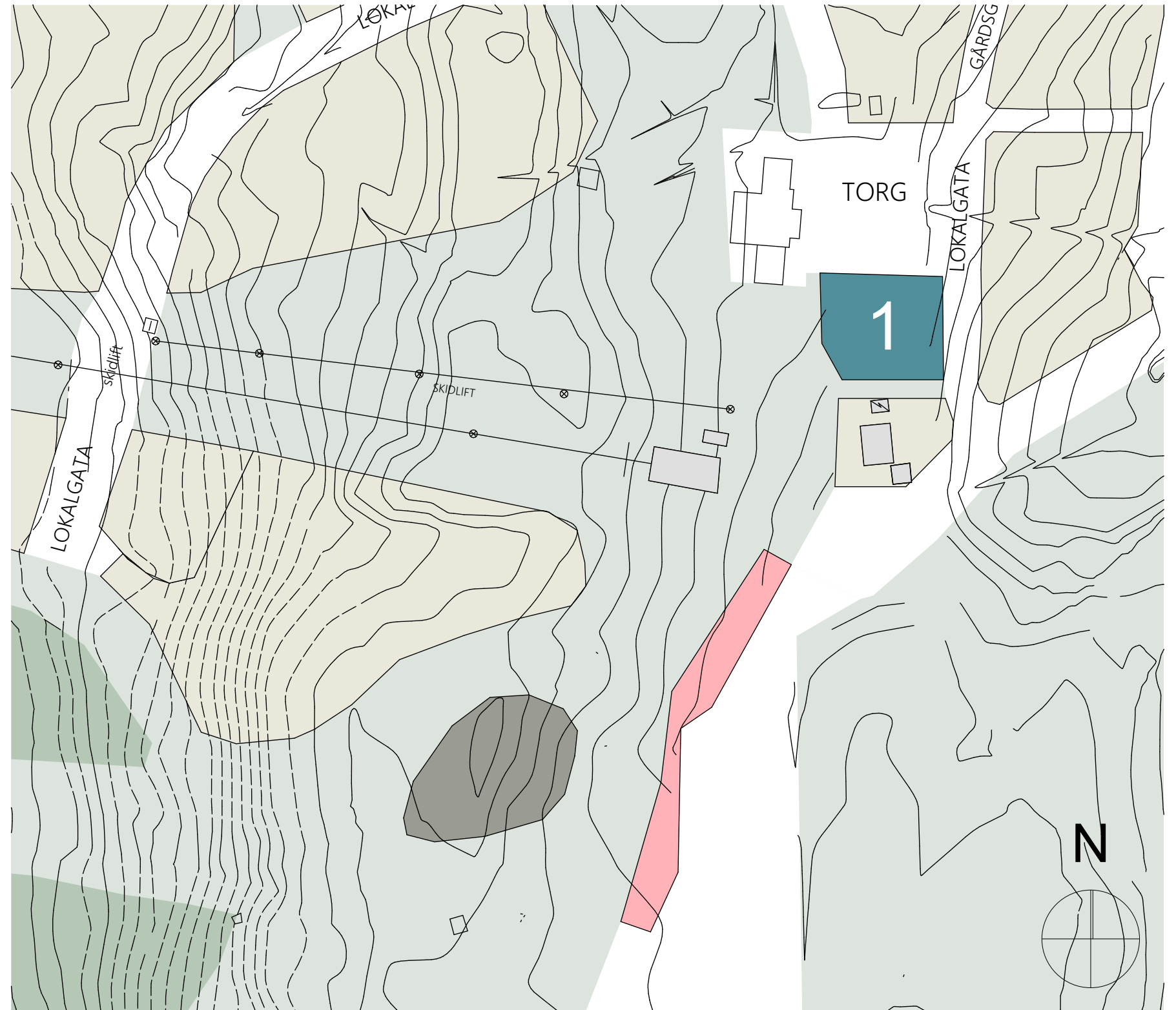
OMRÅDESBESKRIVNING

I den vackra fjällmiljö som heter Funäsdalen, är utbudet av aktiviteter, sommar som vinter, stort för dem med en aktiv livsstil och för dem som njuter av allt vad fjällen har att erbjuda. Vid foten av Funäsdalsberget, i direkt anslutning till botten av skidbackarna, utvecklas just nu ett nytt centrumområde innehållande bostäder, hotell, restauranger och andra funktioner som hör skidåkning och friluftsliv till. En utveckling med målsättning att förbättra möjligheterna för dem som önskar besöka och/eller bo i Funäsdalen att hitta hem.

CENTRUMFASTIGHETEN

Centrumfastigheten ligger i hjärtat av den nya centrumkärnan alldeles intill det nya torget vid Funäsbergets fot. I markplan återfinns hotellobby, restaurang och afterski. Huset är L-format vilket skapar en skyddad gård i sydväst som vänder sig mot backen. Här kan du skida ända fram till dörren och till den afterski som även pågår utomhus på den solbelysta gården. Hotellobbyn är generös, varm och inbjudande, ett vardagsrum i byn som kan nyttjas från morgon till kväll.

Huset är klätt med stående träpanel och ett utanpåliggande raster av träribbor som skapar ett fint spel i fasad och en modern tolkning av klassiskt fjällhotell. Höga generösa fönster förser lägenheterna med ljus. Sockelvåningen, klädd med natursten, är uppglasad mot omkringliggande gator och torg för att bjuda in förbipasserande och skapa liv och rörelse i gaturummet.



1 Centrumfastigheten

CENTRUMFASTIGHETEN

ILLUSTRATION



CENTRUMFASTIGHETEN

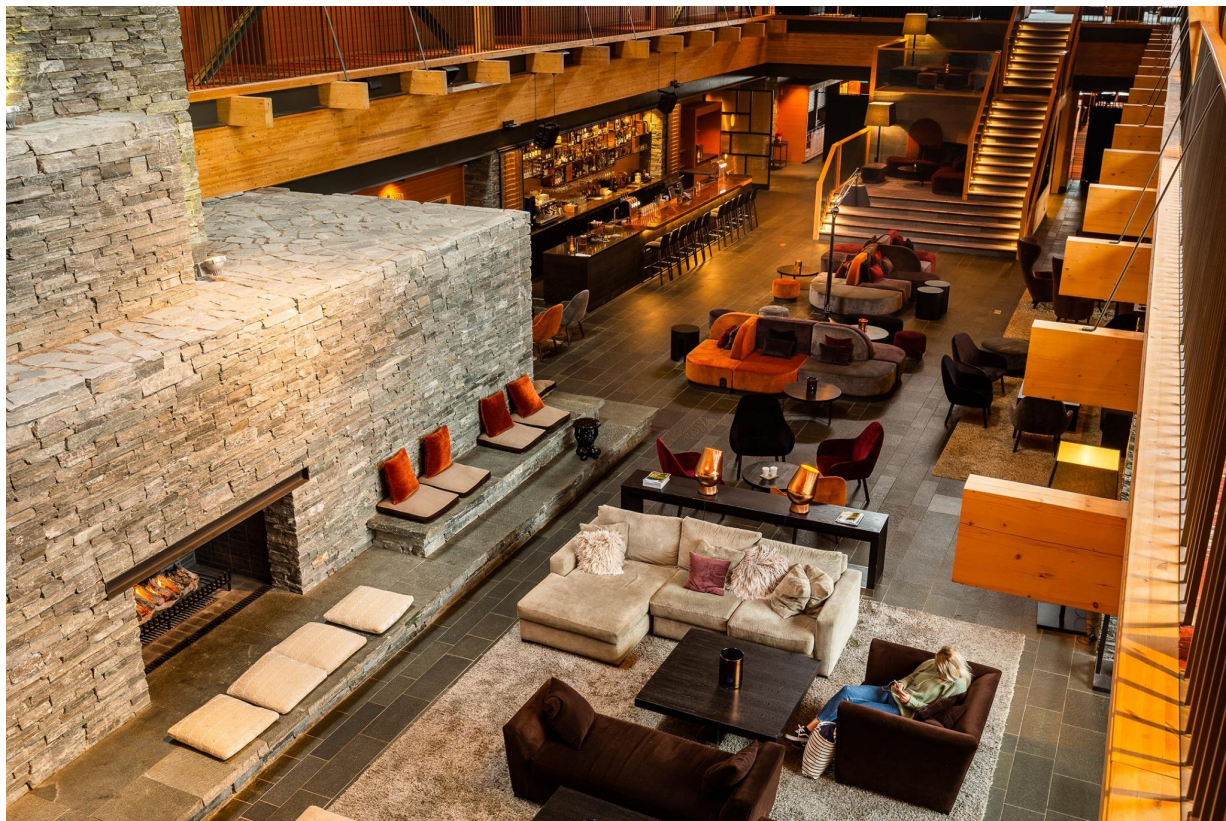
REFERENSBILDER HOTELLOBBY



RESTAURANG FJÄLLGÅRDEN - ÅRE



ERIKSGÅRDEN FJÄLLHOTELL - FUNÄSDALEN



COPPERHILL - ÅRE

CENTRUMFASTIGHETEN

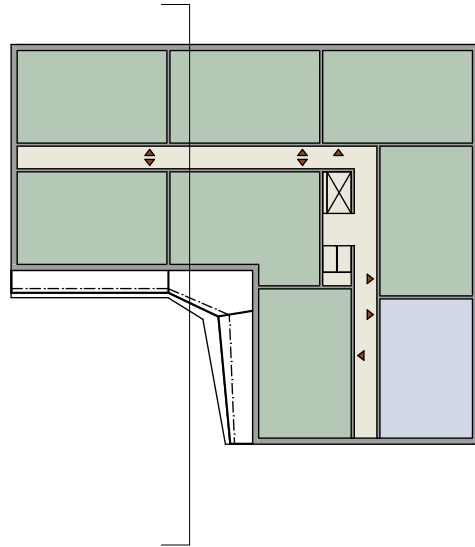
REFERENSBILDER BOSTÄDER



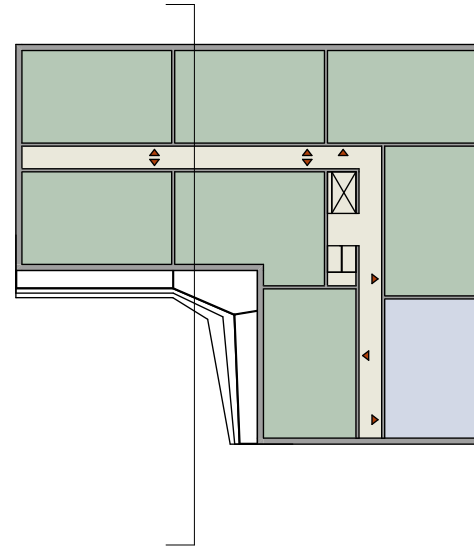
CENTRUMFASTIGHETEN

PLANER

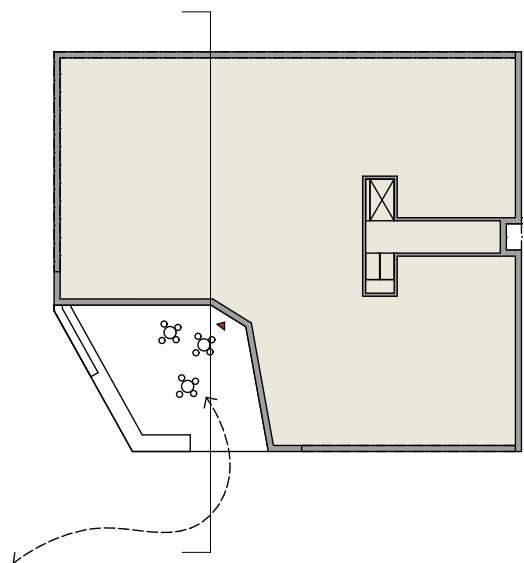
PLAN 1



PLAN 2

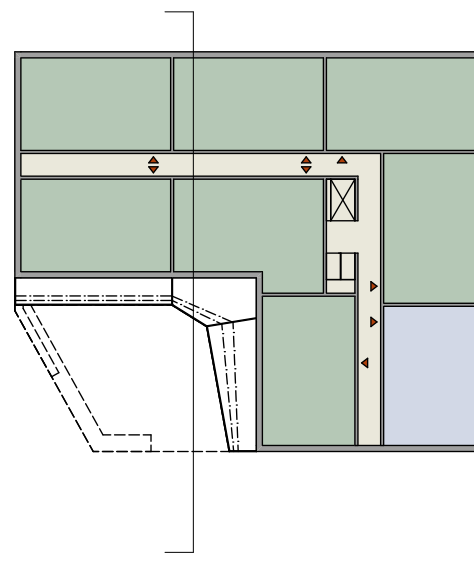


SOUTERRÄNGPLAN



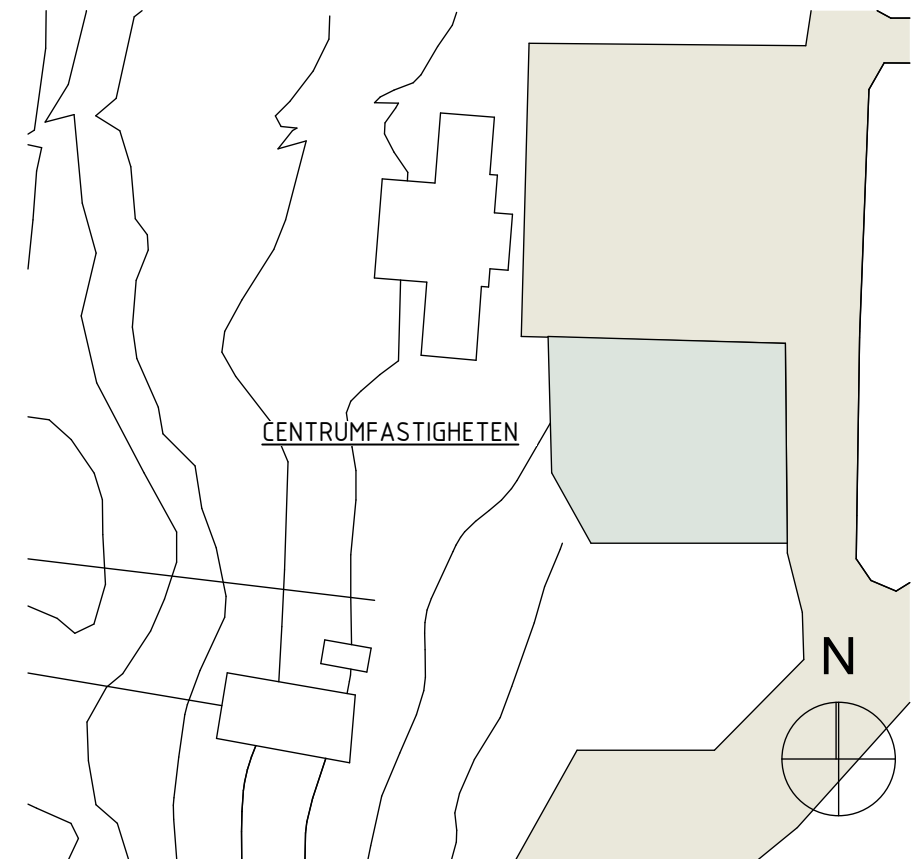
MARKPLAN - 1:500

MARKPLAN



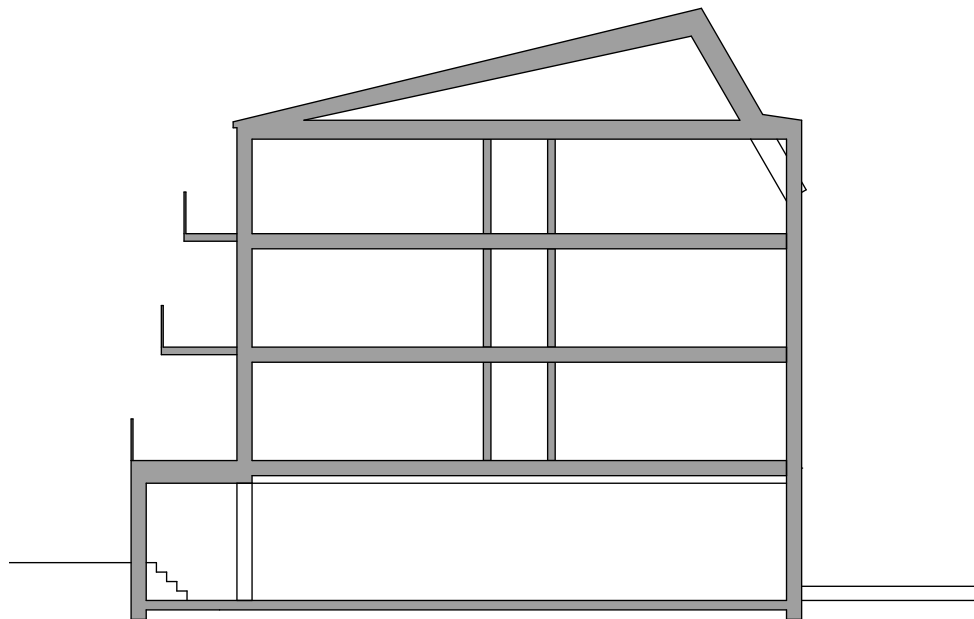
PLAN 1 - 1:500

- HOTELLOBBY / RESTAURANG / AFTER SKI
- 4 RoK, 61-66 kvm
- 3 RoK, 56 kvm



CENTRUMFASTIGHETEN

SEKTIONER



PRINCIPSEKTION 1:200

YTSAMMANSTÄLLNING

CENTRUMFASTIGHETEN

Total BTA: 2 588 m²

Total BOA: 1 458 m²
Antal lägenheter: 24 st

Total LOA: 560 m²
Uteservering: 160 m²

TIDPLAN

Byggstart planerad till hösten 2020.