

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Härjedalen Vemdalens kyrkby 112:2	Storgårdsgatan 2	846 71	Vemdalen
Byggnadsägaren	Postadress	Postnr	Ort
Arne Stensson	Storgårdsgatan 2	846 71	Vemdalen
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Arne Stensson		846 71	Vemdalen
Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post	
Arne Stensson	0703006455		
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m ²
		Lägenheter + lokal	437
		Ant. Lgh	8
		Ant. lokaler	1

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
Lgh 1 - 9	2	2025-12-12	EG	2026-05-12	2031-12-12	B1	
Lokal/Studio	2	2025-12-12	G	2026-05-12	2031-12-12	B2	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA

☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Flerbostadshus med självdrag - konverterad till delvis fläktventilation på frånluft (PAX-fläktar)
 Där det installerats frånluftsfläktar skall dessa köras kontinuerligt för att säkerställa luftväxlingar enligt krav.
 Det saknas friskluftintag i några rum/lägenheter - skall utgärdas
 Det finns en hel del smuts i ventiler/galler och kanaler, bör rensas i framtiden.

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Tapio Kreivi	070-3403911	tapio@kreivitech.se	
Företag	Postadress	Postnr	Ort
KreiviTech AB	Samuel Permans Gata 33b	831 42	Östersund
Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Kiwa	OVK10733	2028-12-13	K
Ort, Datum för underskrift	Namnteckning		
Östersund			

Besiktningsprotokoll

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
	Lgh 1 - 9	B1

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Härjedalen Vemdalens kyrkby 112:2		S	2	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1							
2							
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar		Utfall
	1.1	☒ Ritningar				
	1.2	☐ DU-instruktioner	1.1	Saknas	0	
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll				
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.3	Saknas	0	
	1.5	☐ Övrigt				
	2	Föreoreningar	2.6	Smuts i kanaler och don/galler	1	
	2.1	☒ Uteluftskanal				
	2.2	☐ Filterdel	3.6	Lgh 8 - FF felar och stannar	2	
	2.3	☐ Batterier				
	2.4	☐ VVX	3.6	Frånluftfläktar måste styras så att de går kontinuerligt	1	
	2.5	☐ Fläktdel				
	2.6	☒ Kanaler	3.7	Lgh 1, 6 och 7 - Saknas friskluftsintag	2	
	2.7	☒ Don				
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter	3.7	Lgh 4 och 8 - Inget drag i friskluftsintag	2	
	2.9	☐ Fläktrum				
	2.10	☐ Övrigt				
	3	Funktioner				
	3.1	☐ Filterdel				
	3.2	☐ Batterier				
	3.3	☐ VVX				
	3.4	☐ Spjäll				
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	☒ Fläktar				
	3.7	☒ Luftflöden				
	3.8	☒ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet			
	3.9	☒ Don				
3.10	☐ Övrigt					
		Rensning av kanaler förbättrar ventilation och minskar effektbehovet.				
4	Klimat					
4.1	☒ Temperatur	Installera FTX-system/F-System med återvinning.				
4.2	☒ Odör					
4.3	☐ Drag					
4.4	☒ Ljud					
4.5	☐ Brukarsynpunkter					
4.6	☐ Övrigt					
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum	
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn		
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2025-12-12	
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde/Driftid/Effekt	L1-L6	Nästa besiktn	2031-12-12	
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn	2026-05-12	
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg	OVK Intyg	Underskrift		

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	B2
	Lokal/Studio	

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Härjedalen Vemdalens kyrkby 112:2		F	2	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1							
2							
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar			Utfall					
	1.1	☒ Ritningar	1.1	Saknas			0					
	1.2	☐ DU-instruktioner										
	1.3	☒ Föregående OVK-protokoll	1.3	Saknas			0					
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll										
	1.5	☐ Övrigt	2.6	Smuts i kanaler och don/galler			1					
	2	Föreoreningar										
	2.1	☐ Uteluftskanal										
	2.2	☐ Filterdel						3.6	Frånluftfläktar måste styras så att de går kontinuerligt			1
	2.3	☐ Batterier										
	2.4	☐ VVX										
	2.5	☐ Fläkt										
	2.6	☒ Kanaler										
	2.7	☒ Don										
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter										
	2.9	☐ Fläktrum										
	2.10	☐ Övrigt										
	3	Funktioner										
	3.1	☐ Filterdel										
	3.2	☐ Batterier										
	3.3	☐ VVX										
	3.4	☐ Spjäll										
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning										
	3.6	☒ Fläktar										
	3.7	☒ Luftflöden										
	3.8	☒ Kanaler	Möjliga energibesparande åtgärder i systemet									
	3.9	☒ Don										
	3.10	☐ Övrigt										
	4	Klimat										
	4.1	☒ Temperatur										
	4.2	☒ Odör										
	4.3	☒ Drag										
	4.4	☐ Ljud										
4.5	☐ Brukarsynpunkter											
4.6	☐ Övrigt											
	Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum							
	☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		Förra besiktn								
	☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		Denna besiktn	2025-12-12							
	☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2031-12-12							
	☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		Ombesiktn	2026-05-12							
	☐ Egenkontroll	☒ Intyg		Underskrift								

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Fastighetsbeteckning Härjedalen Vemdalens kyrkby 112:2		Referensnummer	Systemnummer	L1
Byggnadsnamn		Byggnadsnr	Sidnr.	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	m ³ /h ☐	l/s ☒
				Datum 2025-12-12

Driftstider	Märkeffekter
-------------	--------------

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	<u>Tvättstuga</u>										
2	1	Tvättstuga		-				OK			FF
3											
4	<u>Lgh 1</u>										
5	1	Pentry/kokvrå						-			Saknas F
6	2	Vard/Sov		-				OK			FF, Saknas T
7	3	Bad						OK			FF
8											
9	<u>Lgh 2</u>										
10	1	Vard/Sov/Pentry		OK							
11	2	Bad						OK			FF
12											
13	<u>Lgh 3</u>										
14	1	Kök		OK							
15	2	Vard		OK							
16	3	Sov		OK							
17	4	Bad						OK			FF
18											
19											
20											

Anm.
Där det installerats FF (PAX fläkt) skall dessa köras kontinuerligt för att säkerställa luftväxlingar.
Friskluftsintag saknas i några lägenheter/rum.

Mättekniker

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- | | |
|--|--|
| 1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör | 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| 2 = A2, Fasta flödesmätdon | 8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer |
| 3 = A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer | 9 = C1, Mätning av referenstryck |
| 4 = A4, Spärgasmätning | 10 = C21, Mätning m stos, direkt metod |
| 5 = B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler | 11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod |
| 6 = B21, Tryckfallsmätning med sond | 12 = Övrigt |

Namnteckning

.....

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Fastighetsbeteckning		Referensnummer	Systemnummer	L2
Härjedalen Vemdalens kyrkby 112:2		Byggnadsnamn	Byggnadsnr	
Aggregatbenämning		Ritning	Flödesenhet m³/h l/s	Datum
			☐ ☒	2025-12-12

Driftstider	Märkeffekter
-------------	--------------

L2

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1	<u>Lgh 4</u>									
2	1	Bad					OK			
3	2	Kök					OK			
4	3	Sov 1		OK						Igensatt
5	4	Vard		OK			OK			
6	5	Sov 2		OK						Igensatt
7										
8	<u>Lgh 5</u>									
9	1	Bad					OK			
10	2	Kök					OK			
11	3	Vard		OK						
12	4	Sov		OK						
13										
14	<u>Lgh 6</u>									
15	1	Bad					OK			
16	2	Vard/Kök		OK						
17	3	Sov		-						Saknas T
18										
19										
20										

Anm.
Frånluftdon/galler saknas i alla kök. Det är viktigt köra spisfläkt för att kompensera för detta.
Några friskluftintag är något igensatta - dessa bör rensas.
Friskluftintag saknas i några sovrum - skall åtgärdas.
Där det installerats FF (PAX fläkt) skall dessa köras kontinuerligt för att säkerställa luftväxlingar.

Mättekniker

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- | | |
|--|--|
| 1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör | 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| 2 = A2, Fasta flödesmätdon | 8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer |
| 3 = A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer | 9 = C1, Mätning av referenstryck |
| 4 = A4, Spärgasmätning | 10 = C21, Mätning m stos, direkt metod |
| 5 = B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler | 11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod |
| 6 = B21, Tryckfallsmätning med sond | 12 = Övrigt |

Namnteckning

.....

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Fastighetsbeteckning		Referensnummer	Systemnummer	L3
Härjedalen Vemdalens kyrkby 112:2		Byggnadsnamn	Byggnadsnr	
Aggregatbenämning		Ritning	Flödesenhet	Sidnr.
			m ³ /h ☐ l/s ☒	Datum
				2025-12-12

Driftstider	Märkeffekter

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	<u>Lgh 7</u>										
2	1	Bad						OK			FF
3	2	Kök						OK			Spiskåpa
4	3	Vard		OK							
5	4	Sov 1		-							Saknas T
6	5	Sov 2		OK							
7											
8	<u>Lgh 8</u>										
9	1	Kök						OK			
10	2	Bad						OK			FF felar
11	3	Vard		-							Inget drag
12	5	Sov		-							Inget drag
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm.
Där det installerats FF (PAX fläkt) skall dessa köras kontinuerligt för att säkerställa luftväxlingar.
Några friskluftintag är något igensatta - dessa bör rensas.
Friskluftintag saknas i några sovrum - skall åtgärdas.
Inget drag i friskluftintag Lgh 8 - måste åtgärdas

Mättekniker

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- | | |
|---|--|
| 1 = A1, Punktviss hast.mätn.m prandtlrör | 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| 2 = A2, Fasta flödesmätdon | 8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer |
| 3 = A3, Punktviss hastmätn m varmtrådsanemometer | 9 = C1, Mätning av referenstryck |
| 4 = A4, Spärgasmätning | 10 = C21, Mätning m stos, direkt metod |
| 5 = B1, Punktviss mätn m varmtrådsanemo rekt galler | 11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod |
| 6 = B21, Tryckfallsmätning med sond | 12 = Övrigt |

Namnteckning

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1

Fastighetsbeteckning		Referensnummer	Systemnummer	L3	
Härjedalen Vemdalens kyrkby 112:2		Byggnadsnamn	Byggnadsnr		
Aggregatbenämning		Ritning	Flödesenhet	m³/h ☐ l/s ☒	Datum
				2025-12-12	

Driftstider	Märkeffekter

L2

	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	Studio										
2	1	Bad						OK			S
3	2	Pentry						14			FF
4	3	Studio		OK							
5	4	Väntrum		OK							
6	5	WC						14			FF
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm.
Där det installerats FF skall dessa köras kontinuerligt för att säkerställa luftväxlingar.
Några friskluftintag är något igensatta - dessa bör rensas.

Mättekniker

Namnteckning

Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- | | |
|--|--|
| 1 = A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör | 7 = B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| 2 = A2, Fasta flödesmätdon | 8 = B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer |
| 3 = A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer | 9 = C1, Mätning av referenstryck |
| 4 = A4, Spårgasmätning | 10 = C21, Mätning m stos, direkt metod |
| 5 = B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler | 11 = C22, Mätning m stos, indirekt metod |
| 6 = B21, Tryckfallsmätning med sond | 12 = Övrigt |