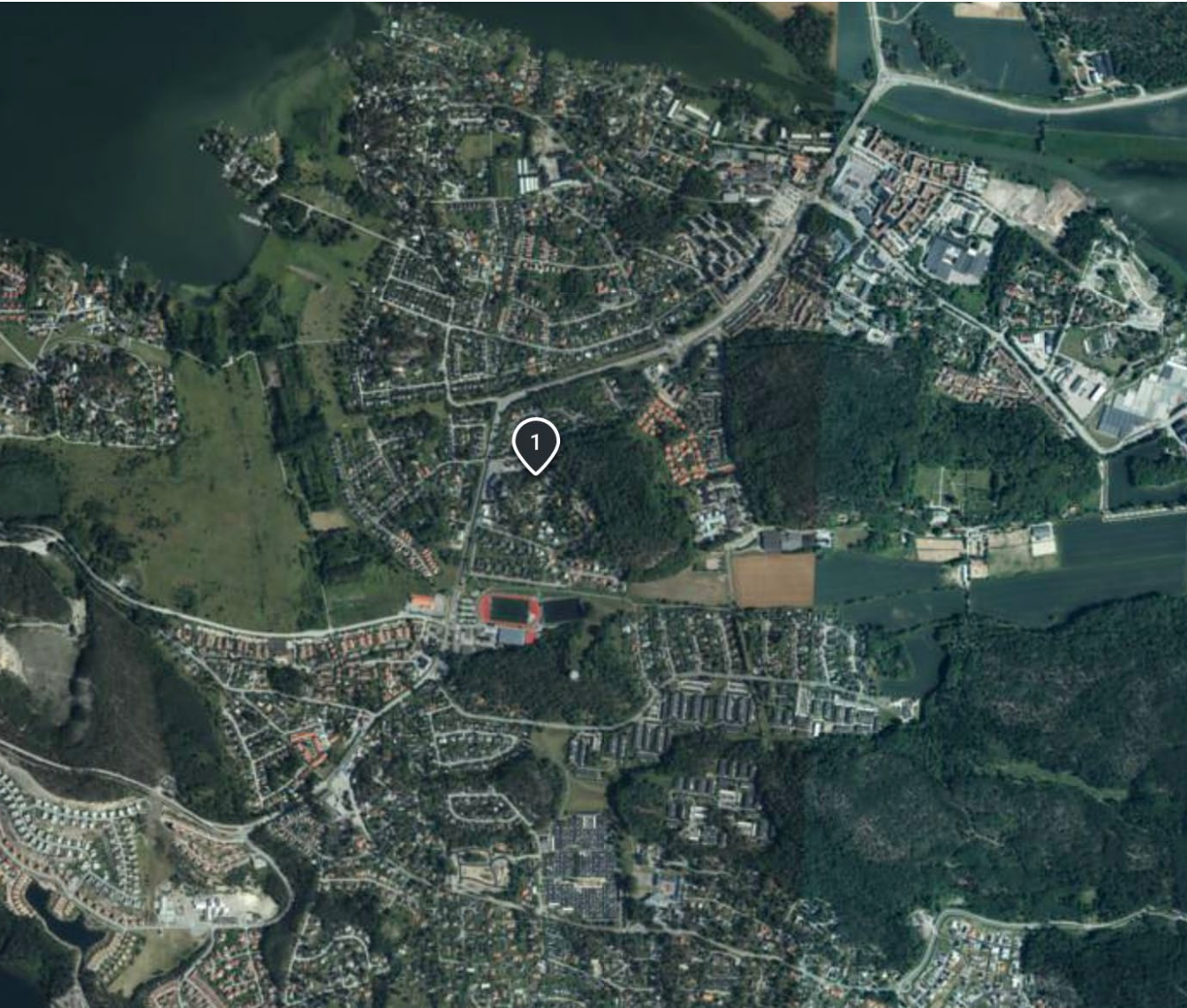


Närlunda Terrassen

En central pärla i Ekerös fortsatta utveckling
till en småstad av mer lantlig karaktär med
tillgång till natur och vackra historiska
miljöer nära storstaden

Nära till allt !



- Kollektivtrafik runt hörnet
- Destination Ekerö
 - Restauranger
 - Paket
- Gångavstånd till
 - Badhuset
 - Träkvistavallen
 - Lidl
 - Vårdcentral
 - Tandläkare
 - Centrum
 - Jungfrusåsen

Närlunda Terrassen

Gröna trygghetsbostäder för Ekerös seniorer

Kollektivtrafik

Service &
restauranger

Frilufts-
område



Fyller ett ökande behov

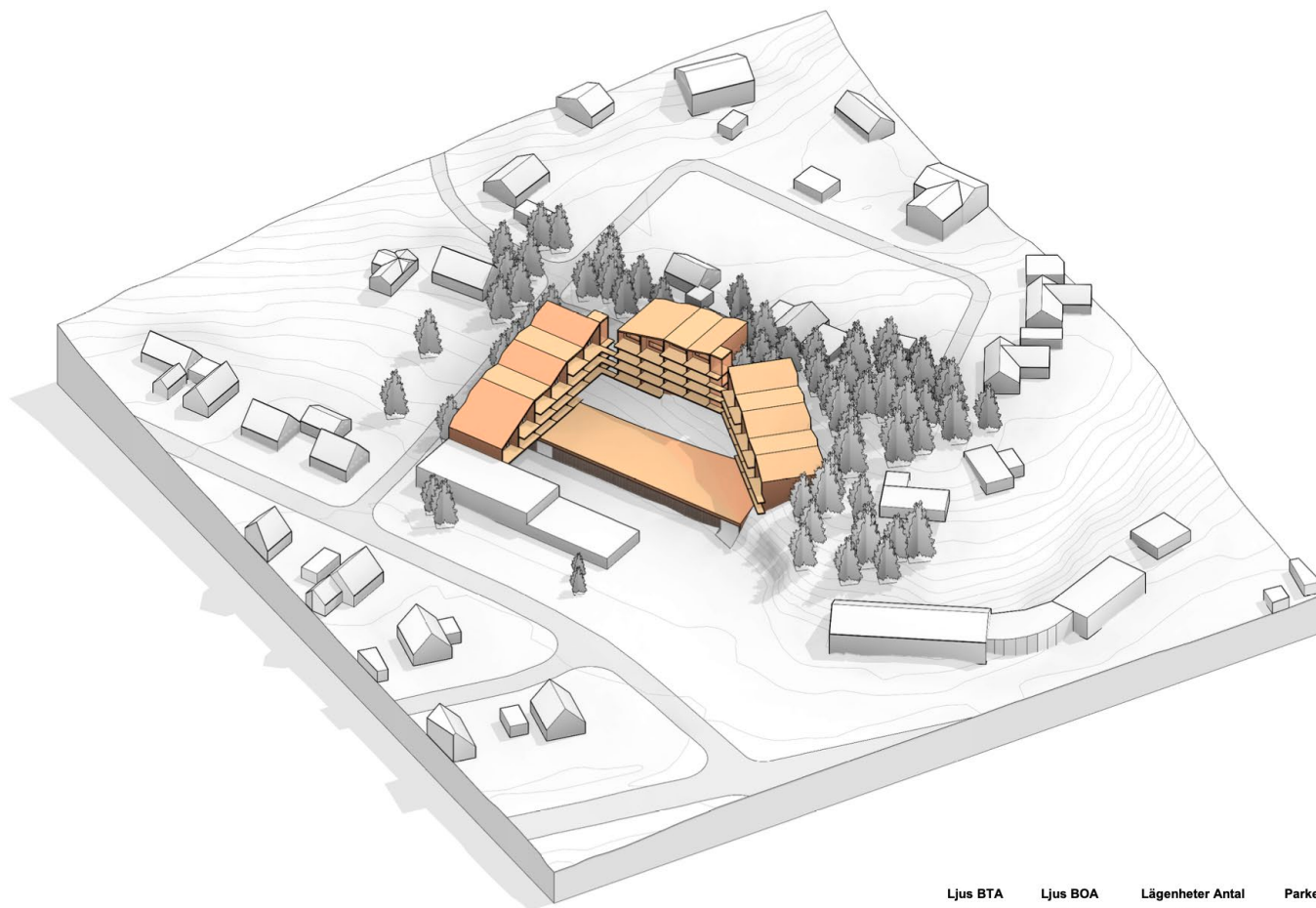
- ”Befolkningstillväxten för invånare över 65 år i Ekerö kommer att vara *fyra gånger högre* än för andra åldersgrupper de kommande 20 åren.” Behovet av moderna bostäder för Ekerös seniorer kommer fortsätta att vara mycket stort och vårt mål är att kunna erbjuda attraktiva boendialternativ för dem
- Närlunda Terrassen skapar bostäder som erbjuder trygghet, samvaro och närvaro och därmed bättre förutsättningar för seniorer att leva och bo med god kvalité. Samtliga bostäder ska vara klimatsmarta, hållbara och hålla en hög servicegrad i sitt centrala läge

Inspiration

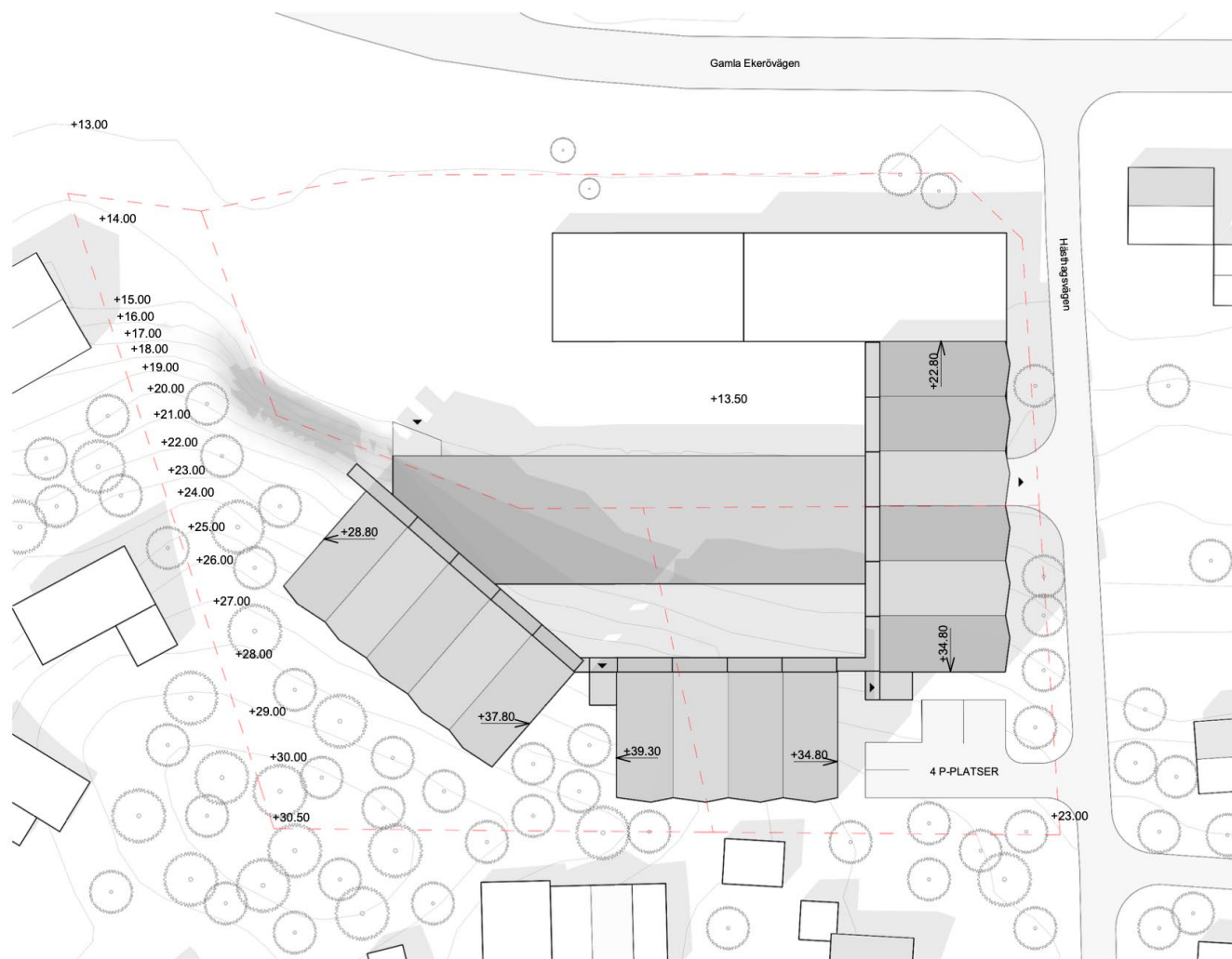


Inspirationen översatt





Ljus BTA	Ljus BOA	Lägenheter Antal	Parkering BTA
3185 m ²	2945 m ²	ca 37	836 m ²



SKALA 1:500



Ljus BOA
2945 m²

AIX ARKITEKTER AB HUDIKSVALLSGATAN 8 113 30 STOCKHOLM
TEL +46 8 690 29 00 INFO@AIX.SE WWW.AIX.SE ORG NR 556319-2086



0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50m

SKALA 1:500

AIX

Hörnstenar

- ÖKAD GEMENSKAP - Vi vill erbjuda dig en gemensam plats utanför din bostad där du kan sätta dig ned och ta en kopp kaffe, läsa en tidning eller kanske bara spela ett spel med en god vän. Vi planerar också för en övernattningslägenhet som du kan hyra när släkt och vänner kommer på besök
- MER TRYGGHET -Våra bostäder är utformade utifrån ett trygghetsperspektiv vilket gör att du som boende kan känna dig trygg i din tillvaro. Ett utökat skalskydd med passersystem till byggnaden och elektroniska lås till varje enskild bostad, trygghetsanpassad arkitektur och gemenskap med dina grannar är exempel på sådana faktorer.
- HÅLLBART BOENDE -Vi vill att du som boende ska känna dig delaktig i omställningen till ett hållbart samhälle. Vi bygger miljöcertifierade bostäder och erbjuder dig som boende att leva mer hållbart i vardagen genom att äta bättre, röra på dig mer och få möjlighet att umgås mer med andra. Bostadshusen avser vara miljöcertifierade enligt Svanen eller motsvarande med bland annat solceller på taket, snålspolande duschar/toaletter - [En gemensam, elektrifierad bilpool planeras](#)
- DAGLIG BOVÄRD - Din bostadsvärd besöker huset dagligen och ser till att allting fungerar som det ska. Det är en förmån att ha ett bekant ansikte som kontinuerligt tittar till huset och dig som boende.