

FASTIGHET			
Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
VÄRMDÖ ÄNGSVIK 1:21 Nyckel: 010265845 UUID: 909a6a44-3e49-90ec-e040-ed8f66444c3f Socken: Värmdö	2024-09-16	2022-12-01 06:47	2025-05-02

ADRESS
Ängsviksvägen 15 139 50 Värmdö Distrikt: Värmdö Nr: 215035

LÄGE, KARTA		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6585311.5	699469.4

AVSKILD MARK
Beteckning VÄRMDÖ ÄNGSVIK 1:193

AREAL			
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 135 kvm	1 135 kvm	0 kvm

LAGFART			
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559365-1762 Ängsfast AB C/O NIKLAS VON SCHOULTZ VÄSTMANNAGATAN 65 113 25 STOCKHOLM Köp: 2022-03-14 Andel: 1/1 Köpeskilling: 3 872 219 SEK Avser hela fastigheten	1/1	2022-04-05	D-2022-00143020:1

TIDIGARE ÄGARE			
Tidigare lagfarna ägare	Inskrivningsdag	Akt	
19790104-0514 Hammar, Thomas Rolf BRANTA BACKEN 34 142 66 TRÅNGSUND Köp: 2018-07-09 Andel: 1/1 Köpeskilling: 4 500 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2018-07-10	D-2018-00348056:1	
19650503-1267 Berglin, Anneli OKÄNT LAND Köp: 2015-02-17 Andel: 1/2 Köpeskilling: 4 600 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2015-02-20	D-2015-00068852:2	
19570827-1092 Berglin, Karl Lennart Mikael OKÄNT LAND Köp: 2015-02-17 Andel: 1/2 Köpeskilling: 4 600 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2015-02-20	D-2015-00068852:1	
19580405-5266 Jolobova, Larissa TETORPSVÄGEN 75 194 39 UPPLANDS VÄSBY Köp: 2012-02-23 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad. Överlåten andel: 1/2	2012-11-20	12/40259	
19660821-2079 Holm, Fredrik Hans Yngve STÄMMARSUNDSVÄGEN 3 LGH 1104 760 17 BLIDÖ Köp: 2007-06-12 Andel: 1/1 Köpeskilling: 2 550 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2007-08-13	07/37065	
19600512-8332 Karlsson, Matz-Olof MALAYSIA Köp: 2006-06-01 Andel: 1/1 Köpeskilling: 2 205 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2006-06-20	06/32427	
556482-1196 PROXINOVA AB C/O EDQVISTS ADVOKATBYRÅ HB BOX 53084 400 14 GÖTEBORG Köp: 2004-04-28 Andel: 1/1	2004-04-29	04/19683	

TIDIGARE ÄGARE		
Köpeskilling: 2 000 000 SEK Avser hela fastigheten Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 06/6412 Överlåten andel: 1/1		
19600512-8332 Karlsson, Matz-Olof MALAYSIA Köp: 2004-01-30 Andel: 1/1 Köpeskilling: 2 000 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2004-02-09	04/6043
556090-2552 HUMLEGÅRDEN FASTIGHETSMÄKLERI AB C/O LARS VIGERLAND HASSELUDDSVÄGEN 194 132 39 SALTSJÖ-BOO Köp: 1994-10-28 Andel: 1/1 Köpeskilling: 1 100 000 SEK Avser hela fastigheten Lagfartsanmärkning: Namn Akt: 03/43215 Överlåten andel: 1/1	1994-10-31	94/41491
19460325-6928 Ekstrand, Inga Margareta GAMLA VÄRMDÖVÄGEN 2 LGH 1404 131 37 NACKA Bodelning: 1992-10-15 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1992-10-23	92/37023
19430428-1332 Ekstrand, Lars Erik Roland KUNG GÖSTAS VÄG 42 645 33 STRÄNGNÄS Köp: 1981-06-26 Andel: 1/2 Köpeskilling: 610 000 SEK Avser hela fastigheten Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/2		82/16939
19460325-6928 Ekstrand, Inga Margareta GAMLA VÄRMDÖVÄGEN 2 LGH 1404 131 37 NACKA Köp: 1981-06-26 Andel: 1/2 Köpeskilling: 610 000 SEK Avser hela fastigheten Inskrivningsdag: 0001-01-01 Överlåten andel: 1/2		82/16938

TIDIGARE BETECKNING		
Beteckning A-VÄRMDÖ ÄNGSVIK 1:21	Omregistreringsdatum 1981-07-01	Akt 01-VÄM-3311

AVTALSRÄTTIGHETER
Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad avtalsrättighet.

ANTECKNINGAR			
Innehåll Övrigt Bostäder i fastigheten har anordnats med stöd enligt förordning (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande	Inskrivningsdag 2022-11-30	Akt D-2022- 00489052:1	

INTECKNINGAR			
Totalt antal inteckningar: 20 Totalt belopp: 9 200 000 SEK			
Nr	Information	Belopp	Inskrivningsdag Akt
1	Datapantbrev	70 000 SEK	1978-05-17 78/2698
2	Datapantbrev	175 000 SEK	1978-05-17 78/2699A
3	Datapantbrev	Utbyte: 79/3508 10 400 SEK	1978-05-17 78/2699B
4	Datapantbrev	Utbyte: 79/3509 3 800 SEK	1978-05-17 78/2700
5	Datapantbrev	62 500 SEK	1978-05-17 78/2701
6	Datapantbrev	260 000 SEK	1981-10-26 81/35164
7	Datapantbrev	12 200 SEK	1982-04-21 82/19952
8	Datapantbrev	31 100 SEK	1989-05-03 89/19501
9	Datapantbrev	63 300 SEK	1991-11-18 91/58704
10	Datapantbrev	100 000 SEK	1998-09-24 98/21207
11	Anmärkning: Ny handling utfärdad 06/16199 Datapantbrev	100 000 SEK	1998-09-24 98/21208
12	Anmärkning: Ny handling utfärdad 06/16201 Datapantbrev	100 000 SEK	1998-09-24 98/21209
13	Anmärkning: Ny handling utfärdad 06/16202 Datapantbrev	800 000 SEK	2004-02-09 04/6044
14	Datapantbrev	954 000 SEK	2004-09-06 04/44097
15	Datapantbrev	126 000 SEK	2011-05-16 11/15555
16	Datapantbrev	442 700 SEK	2012-03-12 12/7587
17	Datapantbrev	260 000 SEK	2013-12-11 13/46057
18	Datapantbrev	1 679 000 SEK	2022-06-15 D-2022-
19	Datapantbrev	Utbyte 2 250 000 SEK	2022-06-15 00253758:1A D-2022-
20	Datapantbrev	Utbyte 1 700 000 SEK	2022-11-04 00253758:1B D-2022-

INTECKNINGAR				00452725:1
RÄTTIGHETER Berörkrets				
Rättigheter till förmån eller last för Fastighet				
VÄRMDÖ ÄNGSVIK 1:21				
RÄTTIGHETER				
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	2019-12-05	D201900531522:1.1
Beskrivning: Vatten, Tele, Bredband, Avlopp, El				
PLANER, BESTÄMMELSER OCH FORNLÄMNINGAR				
Planer	Datum		Akt	
byggnadsplan: ÄNGSVIK 1:1, 1:29 gällande	1956-11-07		01-VÄM-2019	
	Senast ajourföring: 2023-02-24		0120 130	
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
TAXERINGSINFORMATON				
Taxeringsenhet				Taxeringsår
HYRESHUSENHET, HUVUDSAKLIGEN BOSTÄDER (320)				2023
110823-1				
Taxeringsdel som utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.				
Taxvärde	Taxvärde byggnad	Taxvärde mark	Areal	
5 755 000 SEK	4 983 000 SEK	772 000 SEK	1135 kvm	
Värderingsenhet hyreshusmark för bostäder 301864955				
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak		
772 000 SEK	120274			
Yta byggrätt	Riktvärde byggrätt			
386 kvm	2000 SEK/kvm			
Värderingsenhet hyreshusbyggnad för bostäder 301864944				
Id hyresmark: 301864955				
Taxvärde	Riktvärdeområde	Justeringsorsak		
4 983 000 SEK	120274			
Värdeår	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår		
2022	2022			
Bostadsyta	Under byggnad	Hyra		
240 kvm	Nej	441 000 SEK/år		
ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR OCH SAMFÄLLIGHETER				
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.				
Gemensamhetsanläggningar				
VÄRMDÖ ÄNGSVIK GA:1				
ÅTGÄRDER				
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum		Akt	
avstyckning	1947-05-29		01-VÄM-1421	
fastighetsreglering	1992-06-11		0120-92/64	
fastighetsreglering	2008-11-26		0120-07/49	
ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2024-09-16		0120-2024/48	
URSPRUNG				
VÄRMDÖ ÄNGSVIK 1:3				