

Driftskostnader och åtgärder, Kerstinbodagatan 7a,7b,9a,9b

Notering driftskostnader: 1. kostnader baserade på fakturor 12 månader bak i tiden
2. Försäkringskostnaden uppskattad, pga del i en större försäkringspott.

Driftskostnader

	Kr/år	
Elnät	19,150	
Elhandel	7,034	
Fjärrvärme	226,735	
Fiberinternet	2,480	
VA&Sop	168,168	
Försäkring	20,000	
	443,567	

Åtgärder på fastigheten

	År	
Fasad- & balkongrenovering	2024	
Uppmålning av delar av trapphus.	2024	
Uppmålning av källare	2024	
Installation av digitala kodlås portar	2024	
Kompletterande grusning av parkeringsplatser	2024	
Nytt staket parkering och numrering av platser	2024	
Utbyte tvättmaskiner och målning av tvättstuga	2024	
Renovering av källarlägenheter	2023	
Avspärrning norra infarten med betongsuggor	2023	
Installation av Fiberinternet i alla lägenheter och lokal	2023	
Uppställningsplats, uppdaterad och förbättrad säkerhet.	2023	
Installation av trygghetsskapande kameror	2023	
Löpande renovering av lägenheter 7A-9B (se bilaga)	2022-2024	

Skattemässigt restvärde Vinkelhaken 1, sista december 2023: 13,525,823