

11 OKT 1961

Rom. till.....

Sf 30/1960

BS/C

Stadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för
delar av stadsdelarna Nälsta, Flysta och Beckomberga
(Nälsta V, område mellan Täbylundsvägen och Spångavägen)
i Stockholm
Pl. 5269 B.

Områdes användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål och där så prövas lämpligt för lokaler för handel och
hantverk i mindre omfattning.

Med BR betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Aa betecknat område får endast användas för allmän
anläggning för ledningsverken.

§ 2

Område, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas,
som förhindrar underjordiska, allmänna ledningars framdragande
och underhåll.

§ 4

Byggnadssätt

Med S1 betecknat område får endast bebyggas med enfamiljs
kedjehus.

Med ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som
uppförs fristående.

§ 5

Områdes utnyttjandegrad

Inom med siffra och procenttecken betecknat byggnadsområde må inom varje tomt så stor procentuell del av byggnadsområdet på tomten bebyggas, burspråk däri inräknat, som siffran anger.

§ 6

Tomts storlek

Inom med ö betecknat område får tomt ej ges mindre yta än 600 m². Där särskilda omständigheter föranleder, må dock mindre areal kunna medges.

§ 7

Fristående byggnads storlek och antal lägenheter

Inom med öa betecknat område får byggnad uppta en areal av högst 120 m² och innehålla högst två bostadslägenheter. Uppföres byggnaden med endast en våning och inrymmer endast en bostadslägenhet, må byggnadsyta, efter byggnadsnämndens prövning, uppta större areal, dock högst en femtedel av tomtytan. Ytan av garage för i byggnad på tomten inrymda bostadslägenheter, som förlägges fristående eller intill byggnaden, skall ej inräknas i ovan angivna arealer. Sådant garage får ej ges större yta än 30 m².

§ 8

Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,5 m.

Inom med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i romben anger.

Byggnad eller del av byggnad (skorsten eller särskild uppbyggnad), flaggstång eller annan anordning får, oavsett vad i övrigt stadgats angående byggnads höjd, icke uppföras till större höjd i meter över stadens nollplan, än som anges med siffror i dubbel romb.

§ 9

Våningsantal

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Sf 30/1961

Inom med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 10

Förbud mot utfart till gata

Område, som på kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm den 19 september 1961
STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenbladh)

(T. Westman)

(Bertil Stenby)