

B e s k r i v n i n g t i l l
förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för
delar av stadsdelarna Nälsta, Flysta och Beckomberga
(Nälsta V, område mellan Täbylundsvägen och Spångavägen)
i Stockholm.

Förslaget, åskådliggjort på karta märkt Pl. 5269 B, avser
ändring i den av Kungl. Maj:t den 18 februari 1938 fastställda
stadsplanen för dåvarande Flysta municipalsamhälle med däri av
Kungl. Maj:t den 30 december 1939 och av länsstyrelsen den
16 augusti 1940, 10 juni och 29 september 1941 samt den 4 sep-
tember 1944 fastställda ändringar. Förslaget avser vidare
ändringar i av överståthållarämbetet den 13 juli 1950 och 15
augusti 1953 fastställda ändringar för delar av Spångavägen m.m.,
kartor Pl. 3720 och 4120 samt i den av Kungl. Maj:t den 28 no-
vember 1952 fastställda stadsplanen för Täbylundsvägen m.m.,
Pl. 4018. Än vidare avser förslaget ändring i av överståthållar-
ämbetet den 11 juni och 31 oktober 1955 fastställda stadsplane-
ändringar för delar av kvarteren Erasmus och Kraften, kartor
Pl. 4370 och Pl. 4365 samt i den av Kungl. Maj:t den 29 juni 1956
fastställda stadsplanen för delar av stadsdelarna Nälsta och
Vällingby (Nälsta II), karta Pl. 4356 A. En mindre del av kvar-
teret Sebastian, varöver överståthållarämbetet den 11 november
1954 fastställde en å karta Pl. 4292 redovisad stadsplaneändring
ingår med oförändrad disposition i stadsplaneförslaget. En för
Nälsta uppgjord avstyckningsplan godkändes av länsstyrelsen den
30 juni 1927.

Stadsplaneområdet omfattar ca 39 ha och utgöres av till
omfånget i stort sett lika stora delar av stadsdelarna Nälsta
och Flysta och en liten del av stadsdelen Beckomberga. Nälsta
tillhör de icke municipala delar av det inkorporerade Spånga-
området, varinom bebyggelse skett med ledning av avstycknings-
planer.

Stadsplaneförslaget omfattar ett för dessa trakter ty-
piskt villaområde. Flystadelen är så gott som fullbyggd och

har för sådan bebyggelse ordinärt stora tomter, medan Nälstadelen har glesare bebyggelse och i många fall förhållandevis stora och till formen ofta mera oregelbundna tomtområden.

De mindre vägarna inom Nälstadelen är av enkel standard, Täbylundsvägen undantagen, medan vägarna och gatorna inom Flystadelen är av bättre klass. Spångavägen har under senare år byggts om och samtidigt breddats. Långvretsvägen är tänkt att vid korsningen med Täbylundsvägen förenas med den västerifrån inom Nälsta kommande Västergöksvägen. Den har givits 10,5 m bredd. Bostadsgatorna är nu mestadels för smala och föreslås därför breddade till 7,5 m. De skarpaste krökarna på Flystaslingan har givits något bättre sträckningar, och vägen inom kvarteret Erasmus har breddats till 7,5 m och försetts med en mindre vändplats. Den sydligaste, krokiga och branta delen av Flystaslingan har utlagts till kvartersmark.

Fägringsbrinken i Flysta, som i gällande stadsplan slutar vid den förutvarande municipala gränsen, föreslås framdragen i Nälsta och förenad med Lärkstigen och Båtsman Nähls väg. De stora, oregelbundna, privatägda och mestadels bebyggda tomtområdena i Nälstadelen har, sedan även andra lösningar övervägts, disponerats i relativt stora kvarter, varav det största försetts med insticksgator och vändplatser.

Avloppsförhållandena inom Nälstaområdet kan ordnas genom ledningar till den genom Nälsta färdigställda huvudavloppstunneln. Flystadelen har i stort sett sin avloppsfråga och sin vattenförsörjning ordnad.

Grundförhållandena inom stadsplaneområdet är i stort sett goda.

Byggnadsbeståndet inom den glesbebyggda delen av Nälsta bör avsevärt kunna utökas genom uppdelning och bebyggelse på såväl bebyggda som obebyggda, tidigare avstyckade tomtområden. En del ostyckad för villabebyggelse lämpad mark finnes också inom denna del av stadsplaneområdet. Flystadelen är så gott som fullbyggd med villor. På enstaka ställen utmed Spångavägen har en- och tvåvåningshus med butiker uppförts. De båda i kvarteret Tiburtius före inkorporeringen byggda hyreshusen är två våningar höga och har inredda vindar.

På de med gamla villor och uthus bebyggda tomtområdena vid

korsningen mellan Spångavägen och Långvretsvägen föreslås några hyreshus om två våningars höjd, och längs utmed det i söder liggande, långa parkområdet föreslås kedjehusbebyggelse, förlagd mot Söderbergavägen och dess förlängning västerut samt mot Vitklövervägen och Lärkstigen.

Stadsplaneområdet inrymmer redan ett flertal butiker samt hantverkerier. Genom sitt läge vid Spångavägen och Täbylundsvägen har området goda förbindelser såväl till Spånga centrum vid Spånga station som till Vällingby storcentrum.

Den vid Långvretsvägen i Flystadelen belägna parkmarken ägs av staden och har bibehållits som park för att disponeras som lek- och rekreationsområde. Ett annat parkområde, likaledes i stadens ägo, har förlagts i sydvästra delen av Nälstadelen utmed Täbylundsvägen mitt emot den inom stadsplaneområdet Nälsta II disponerade idrottsplatsen.

Ett mindre gravfält med högar och stensättningar är beläget på höjden intill kvarteret Stupet i stadsplaneområdets mellersta, södra del. Marken ägs av staden och har reserverats som park. Högar och stensättningar finns även på ett par andra ställen. Samtliga fornlämningar är illa medfarna. Andra kulturminnen finns ej inom området.

Stadsplaneområdets hela södra sida gränsar till redan i stadsplan fastställd parkmark.

Den avsöndrade marken ägs av enskilda. Staden äger den splittrade marken i de inom Nälsta liggande, stora kvartersblockens inre, som på sin tid förblev ostyckad samt mindre delar av den söderut i Nälsta och Flysta för kedjehus reserverade marken. Staden äger också tomten nr 18 i kvarteret Erasmus, där ett spruthus finns och som, såväl i gällande som i föreliggande plan, reserverats för allmänt ändamål. Staden äger vidare tomten nr 13 i kvarteret Martinus, 9 i kvarteret Valentinus och tomterna nr 23-25 i kvarteret Vincentius, tomten nr 2 i kvarteret Strömmen samt en del smärre kvartersbitar.

Den föreslagna hyreshusbebyggelsen beräknas ge ca 110 rumsenheter, kedjehusen ca 210 och nytillkommande villabyggnader ca 430 rumsenheter eller tillsammans ca 750 rumsenheter.

Stockholm den 19 september 1961

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenbladh)

(T. Westman)

(Bertil Stenby)