

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

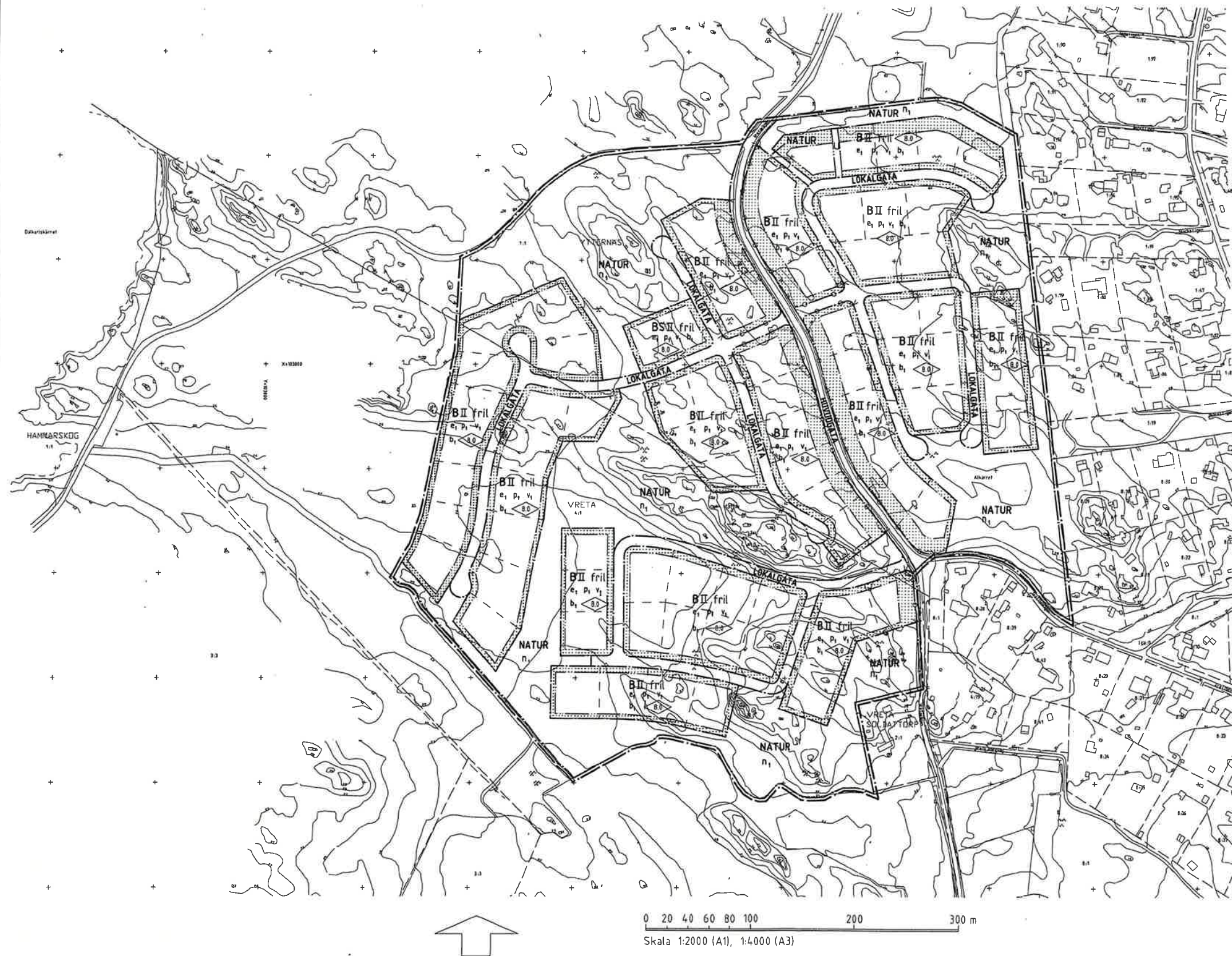
- Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 --- Fastighetsgräns
- Byggnader
 [Symbol] Byggnad i allmänhet
 [Symbol] Skärmtak
- Övrigt
 --- Staket
 --- Stenmur ytterlinje
 --- Väg
 --- Gång- och cykeltväg
 --- Dike mittlinje resp. ytterlinje
 --- Ägodelsgräns

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i januari 2002

Ull Britt Asplund
 Ull Britt Asplund

Kopians likhet med
 originalet betygar

Gerd Olsson
 Gerd Olsson



Bilaga 2.

PLANBESTÄMMELSER

103831

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområde
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
 [Symbol] Trafik mellan områden
 [Symbol] Lokaltrafik
 [Symbol] Naturområde

Kvartermark

- [Symbol] B Bostäder. Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
 [Symbol] BS Bostäder, förskola. Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n1 Pumpstation, teknikkbyggnad, för el och tele samt källsorteringsbyggnad, får uppföras efter särskild prövning.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Största bruttoarea 300 m² för bostad per fastighet.
 Endast ett bostadshus per tomt.
 Enstaka bostadsrum får inredas i uthus- och garagebyggnad.
 Största bruttoarea 50 m² för uthus och garage per fastighet.
 Området får delas i högst det antal tomter som redovisas på plankartan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Marken får inte bebyggas
 [Symbol] Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Naturmiljö
 Områdets naturkaraktär skall i huvudsak bibehållas.
 Större mark- och naturgrepp kräver marklov.

Utfart

- [Symbol] Utfart får inte anordnas, tvärsnitt markerar förbuds slut

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
 p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage och uthus får placeras 1 m från tomtgräns eller efter grannens medgivande, sammanbyggas i gemensam gräns mot grannstomt.
- Utformning
 [Symbol] II Högsta nockhöjd i meter för bostadshus
 Högsta antal våningar, därutöver får vind inte inredas.
 v1 Garage och uthus får uppföras i en våning med största byggnadshöjd på 3 m.
 fril Endast friliggande hus
- Byggnadsteknik
 b1 Endast källarlösa hus.

Illustrationer

- Illustrationstlinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

- Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser -- miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
 -- planbeskrivning -- illustrationsplan
 -- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling -- utlåtande

- Godkänd av BN för samråd 01-08-23
 Godkänd av BN för utställning 01-12-13
 Godkänd av BN för antagande 02-03-14
 Antagen av KF 02-06-17
 Laga kraft 03-02-13

Detaljplan för VÄSTRA VRETA

99/20065

Uppsala kommun

Upprättad i januari 2002

Björn Ringström
 Björn Ringström
 planchef

Ove Gustafsson
 Ove Gustafsson
 planingenjör

0380-P2003/14