

Sammanfattning av

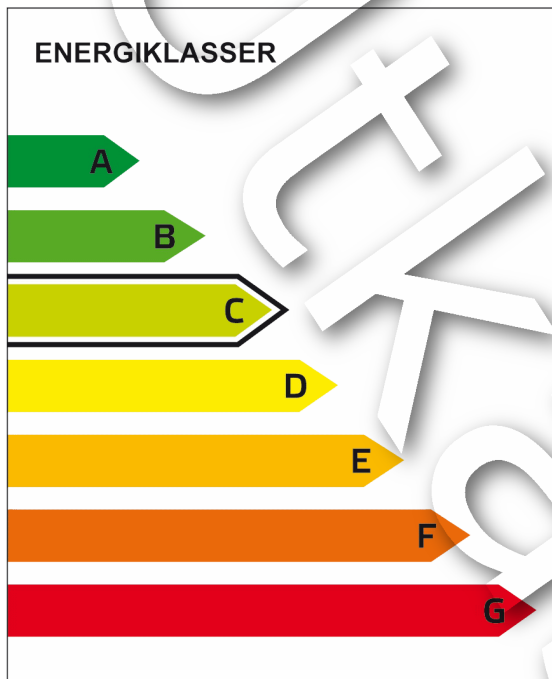
ENERGIDEKLARATION

Lodjursvägen 7, 755 91 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 1642448



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
74 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
41 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Börje Enblom

Energideklarationen är giltig till:

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Uppsala	Uppsala	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Vreta 4:175			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	5	1278264	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Lodjursvägen 7		75591	Uppsala
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2013
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
128 m ²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		100	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																									
2401 - 2412		☐																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																									
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table border="0"> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>3986</td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td> </td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td> </td> <td>1024</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)			kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)	3986		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		1024	kWh	Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Fjärrvärme (1)			kWh																																																								
Olja, fossil (2)			kWh																																																								
Gas, fossil (3)			kWh																																																								
Ved (4)			kWh																																																								
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																								
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																								
El (vattenburen) (7)			kWh																																																								
El (direktverkande) (8)			kWh																																																								
El (luftburen) (9)			kWh																																																								
Markvärmepump (el) (10)	3986		kWh																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																								
Tappvarmvatten (el) (14)		1024	kWh																																																								
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa ² (1-17) 5010 kWh																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ³ (18) 6033 kWh Verksamhetsel ⁴ (19) kWh																																																									
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																									
		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																									
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 5249 kWh/år																																																									
Ort (Energi-Index) Uppsala		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 9448 kWh/år																																																									
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																								
74 kWh/m ² , år	95 kWh/m ² , år	84 kWh/m ² , år	0 kWh/m ² , år																																																								

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
20	Bq/m3	Annan mätmetod		
		2021-04-30		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
Kommentar	
Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklARATIONEN samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Boverkets författning BEN gäller när man ska fastställa en byggnads energiprestanda. BEN innehåller föreskrifter och allmänna råd om hur byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår fastställs genom beräkning eller genom mätning. BEN ska tillämpas när man ska verifiera att en byggnad uppfyller krav på specifik energianvändning i BBR eller när man ska fastställa en byggnads energiprestanda i en energideklARATION.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Börje	Enblom	
Datum för godkännande	E-postadress	
	info@nr-1.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX10806	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Dekl.id 1642448
Fastighetsbeteckning Vreta 4:175	Energideklarationen upprättad	
Adress Lodjursvägen 7	Postnummer 755 91	Postort Uppsala

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	41 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	66 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	74 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4