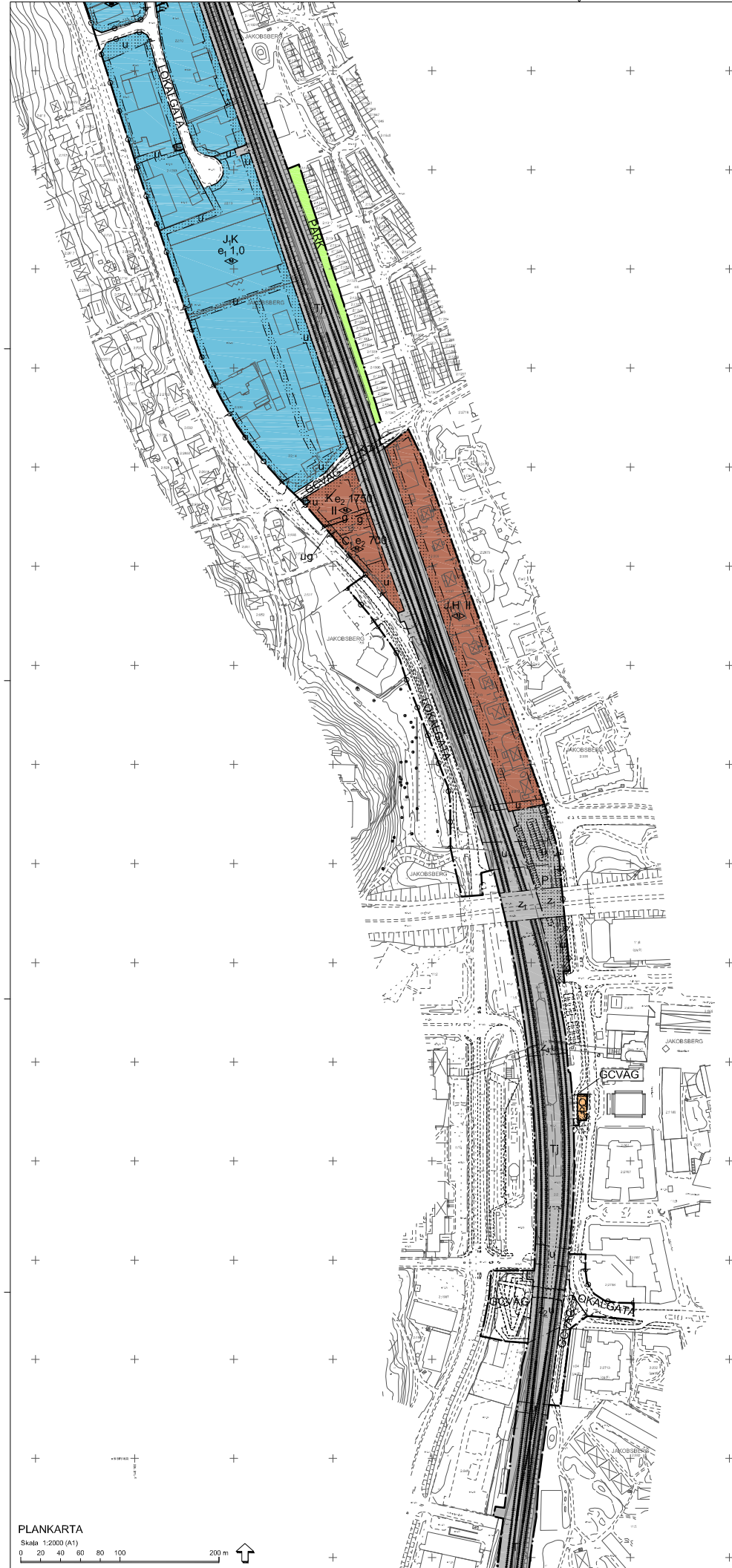




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats**
- GENOMFART Genomfartstråk
 - HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - GCVAG Gång- och cykelväg
 - PARK Parkmark
 - NATURA Natumark

- Kvartersmark**
- K Kyrka med församlingslokaler
 - E Tekniska anläggningar
 - H Hantverk
 - I Industri
 - SA Småindustri
 - K Kontor, ej hotell
 - OL Odlingar
 - P Parkering
 - GA Användning anpassad till byggnadens kulturmiljövärden
 - TS Trafikområde, bussterminal
 - TR Trafikområde, järnväg

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- huvudgata Huvudgata på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 5,1 meter
 - gcvag Gång- och cykelväg på bro, minsta fri höjd över genomfartsgata 4,7 meter

- UTNYTTJANDEGRAD**
- a₁ 0,0 Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea
 - a₂ 0,00 Största tillåtna bruttoarea över mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad för ej uppföras
- Endast kompletteringsbebyggelse får uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- l Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik med allmänna ledningar
- z₂ Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik
- z₃ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik med allmänna ledningar
- z₄ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z₅ Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik med allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsbild
- Byggnad som omfattas av PBL 3 kap. 12-13 §§ och inte får rivas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGEKNIK

- l II Högsta antal våningar
 - h Högsta byggnadshöjd
 - h Byggnader ska grundläggas genom påklän till fast botten
- Byggnader ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns till annan fastighet inom kvartaret

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Där inget annat anges är genomförandebilden 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

- a₁ Genomförandebilden bör gälla fr o m 2017-01-01
- a₂ Genomförandebilden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat nytt järnvägsnät
- Illustrerad ny byggnad, väg, bro etc

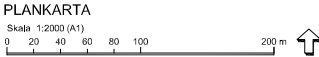
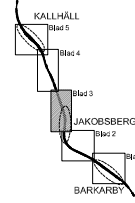
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bänning, pool
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Sjunt
- Dike
- Höjdnur
- Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Teleledning ovan mark
- Lr Ledningsområde
- Inmätt träd
- Förminnesområde resp runsten
- Sankmark, äker resp ång
- Ägostägsgräns
- Barrskog

KOORDINATSYSTEM: SWEREF98 18,00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2009-10-22, rev 2010-05-18

Lars Malmestål
Kart- och mätchef

M901



		Detaljplan		Blad 3 av 5		
Mälärbanan, delen Barkarby - Kallhäll Delsträcka Barkarby station Fastigheterna Barkarby 2:3 m fl		Kommunledningskontoret		SAMRÄD		GOOK.
				2009-12-09		ML
				UTSTÄLLNING		ML
				2010-10-27		
				ANTAGEN		ML
				2011-06-15		
				LÄNST.BESLUT		
				2011-07-04		ACE
				LAGA KRAFT		
				2012-07-12		ACE
				PLANKHANDLINGAR:		
				Plankarta		
				Illustration		
				Plankartabeskrivning		
				Genomförandebeskrivning		
				Miljökonsekvensbeskrivning		
Anders C Eriksson T f planchef		Matsen Nilsson Planarkitekt		Kat 2009/117		D 12 07 12