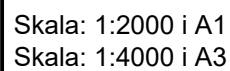


-----	Gata, väg
-----	Agoslagsgräns
//	Äker
√	Angs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
⊙	Enstaka träd
◆	Belysningsstolpe
◊	Stolpe
⊙	Polygonpunkt
△	Triangelpunkt
• 0.0	Avvägd höjd
$\frac{5}{\text{---}}$	Höjdhöjningar (med 0,5 meters ekvidistans)

OBS! Kartan är upprättad i det nya höjdsystemet RH2000

Grundkarta med
upprättad: 2014



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

INDUSTRIGATA

INDUSTRIAL
NATUR

E	Tekniska anläggningar
HC	Handel, Centrum
J	Industri
JKH	Industri, Kontor, Handel inom planområde innebåra risker för omg anläggas.

e, 0,6 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

• • • • • Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

n:	Minst en sjättedel av fastighetsarean ska vara planterad och genomsläpplig för infiltration
dagvatten	Dagvattdamm
dike	dike
Stora parkeringsytor för personbilar ska delas upp genom exempelvis trädplanteringar eller belysningsselement.	

Inlastning och upplag ska placeras med omsorg så att de inte dominerar intrycket mot publica utrymmen

 Körbar utfart får inte anordnas

Placering

p ₁	Byggnader ska placeras minst 5 meter från fastighetsgränsen
p ₂	Byggnader bör orienteras med kortsida mot industrigata där så är möjligt

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter

f, Fasader mot väg E20 och industrigata ska utformas med särskild omsorg

Dagvatten ska omhändertas inom kvartersmark. Förorenat dagvatten ska renas i direkt anslutning till föroreningskälla, endast utjämnade flöden av ringa förorenat dagvatten får spridas till dagvattenmagasin

Olijeavskiljare ska finnas på uppställningsparkeringsytor för mer än 15 personbilar.

Takdagvatten ska avledas ovan mark mot infiltrationsyta

Skytning mot E20 får ej utformas med bildväxlande skyltar

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen eller medföra risker för miljö, hälsa och säkerhet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Innan bygglov får beviljas ska dagvattenanläggningarna vara utbyggda och redo att tas i bruk

Kommunen är huvudman för allmän plats

— — — — — Illustrationslinje

Enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900

NYKVARN'S KOMMUN
 SAMHÄLLSBYGGNAD

Detaljplan för Mörby 5:1 och 5:32 Skälbyvägen

Upprättad	2015-04-14
Reviderad	2015-09-11
Bengt Andersson	Daniel
Samhällsbyggnadschef	Plan

Daniel Ängmo
Planarkitekt

☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☐ Illustrationskarta
☒ Särskilt utlåtande
☐ Samrådsredogörelse
☐ Utlåtande efter utställning
☒ Planavtal
☐ Planavgift vid bygglov

ANTAGANDE	2015-10-22
LAGA KRAFT	2015-11-23

ARKIVNF

061