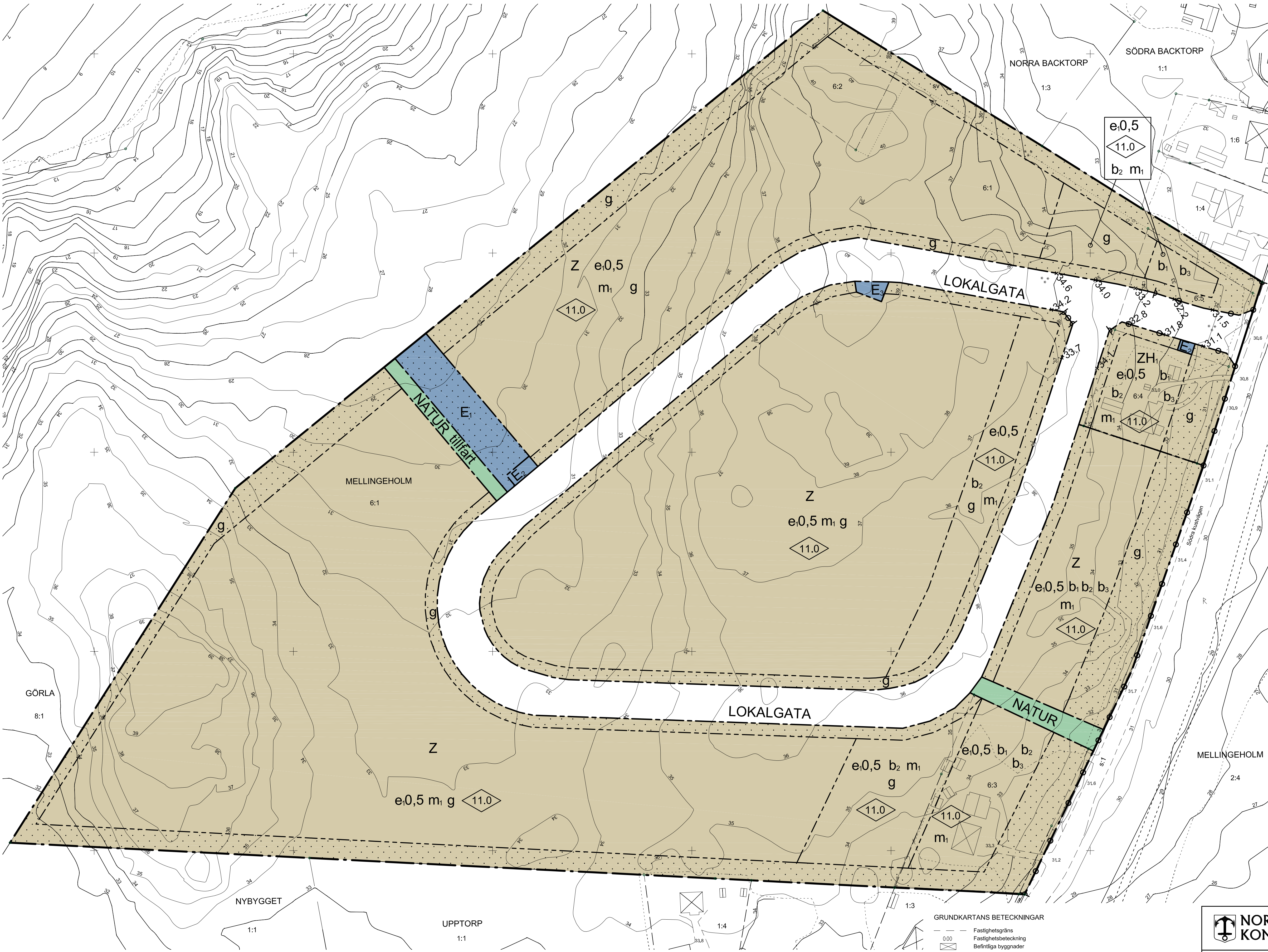
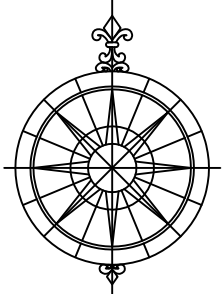
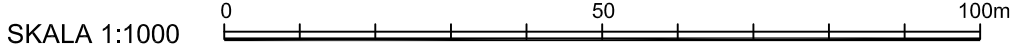




Riktvärden för buller från industri och annan verksamhet som inte får överskridas för angränsande bostäder:	
Ekvivalent ljudnivå, 06:00-18:00	50 dB(A)
Ekvivalent ljudnivå, 18:00-22:00	45 dB(A)
Ekvivalent ljudnivå, 22:00-06:00	40 dB(A)
Maximal ljudnivå, 22:00-06:00	55 dB(A)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontoret i september 2014

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00
I höjd: RH 00
Kartstandard: 2

MARTIN KARLSSON
Mät- och kartchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- LOKALGATA: Lokaltrafik
 - NATUR: Naturområde
- Kvartersmark**
- E₁: Dagvattenhantering
 - E₂: Pumpstation för vatten och avlopp
 - E₃: Transformatorstation
 - Z: Verksamheter
 - ZH₁: Verksamheter och restaurang
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- tillfart: Tillfartsväg
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e0,5: Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea. Största tillåtna fastighetsarea är 20 000 m².
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
- Mark och vegetation
 - +0.0: Högsta tillåtna marknivå över nollplanet (RH 00)
- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning
- 11.0: Högsta byggnadshöjd i meter
- Byggnadsteknik**
- b₁: Utrymning från byggnader ska kunna ske mot nordväst. Byggnaders friskluftsintag ska vara riktade åt nordväst.
 - b₂: Byggnader ska förses med centralt avstängningsbar ventilation
 - b₃: Byggnad ska uppföras med fasader i obrännbart material (EW30)
- STÖRNINGSSKYDD**
- m₁: Riktvärden för industribuller får inte överskridas för angränsande bostäder. Se särskild ruta.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
 - Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering och bullerdämpande åtgärder gentemot angränsande bostadsfastigheter kommit till stånd
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats

Godkänd av Ks 2016-06-08 § 106
Antagen av Kf 2016-06-20 § 150
Laga kraft 2016-07-22

Detaljplan för fastigheten MellingeHolm 6:1 med flera i Frötuna församling

ANTAGANDEHANDLING 2016-06-03

Eva Källander
Plan- och exploateringschef

Anders Franzén
Planarkitekt

23-83