

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET

FALKENBERG SKREA 29:1

Aktualitet fastighetsregistret: 2026-08-10 00:00:00
Objektidentitet: 909a6a62-9636-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län: **Kommun:**
13, Halland 82, FALKENBERG

Övriga noteringar:

Socken: Skrea

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 603, 301 16 HALMSTAD Kontor: NL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: **Omregistreringsdatum:** **Akt:**
N-SKREA SKREA 29:1 1986-10-15 1382-86/70

URSPRUNG

FALKENBERG SKREA 6:45 FALKENBERG SKREA 14:7

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Skreavägen 74	311 70	Falkenberg	Skrea
Skreavägen 76	311 70	Falkenberg	Skrea
Skreavägen 78	311 70	Falkenberg	Skrea

LAGFART

TMD Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556958-0219
Adress: LINNÉGATAN 30
413 04 GÖTEBORG
Akt: D-2015-00195739:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2015-05-13, Andel: 1/1

Fång: Köp 2015-04-15 Andel: 1/1
Fångeskod: 11
Akt: D-2015-00195739:1 Beviljad
Köpeskillning: 7 250 000 SEK
Avser hela fastigheten

TAXERING

Hyreshusenhet, tomtmark, typkod 310

Beslutsår: 2025
Taxeringsid: 588835-2
Tax.enhet avser:
FALKENBERG SKREA 29:1

Summering:

Taxeringsvärde kr: 690 000

Ingående värden

Lokalmark: **Taxeringsvärde**
690 000 SEK

Taxerade ägare

556958-0219
TMD Fastigheter AB
LINNÉGATAN 30
413 04 GÖTEBORG

Andel: 1/1
Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Hyreshus lokalmark	
Skatteverkets id:	129231682025
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	690 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	690 000
Riktvärdeområde:	1382044
Byggrätt i kvm:	690

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 2 st, Summa: 1 170 000

Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 1	Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 2
Belopp:	SEK 950 000	Belopp:	SEK 220 000
Akt:	94/4577 Beviljad	Akt:	05/4766 Beviljad
Inskrivningsdag:	1994-02-17	Inskrivningsdag:	2005-02-18

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2026-10-02	Senaste ändring för fastigheten:	2022-09-27
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Uddevalla	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I81/15930, I94/3824, I81/719, I94/3825, L80/3921, I81/718, I94/4575, I81/15929, I94/4576, I94/4578, Ö97/3520, L94/4573, A08/37823, A09/1414, A09/22854, A09/35085, A11/5690, A11/11667, A11/17917, A11/22547, I33/215, I13/10578, L05/4765

AVTALSRÄTTIGHETER

Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER

Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning, sammanläggning	1965-12-01	13-SKR-891	Inställd åtgärd eller förrättning	2026-08-10	1382-2020/151

AREAL

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
11 368 kvm	11 368 kvm	0 kvm
1,14 ha	1,14 ha	0 ha

LÄGE, KARTA

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	56,89	12,56	-610,73	909787,16

TIDIGARE ÄGARE

FLEXBOENDE KOMMANDITBOLAG

Namn på lagfart: FLEXBOENDE KB
Organisationsnummer: 969704-6994
Adress: OLOFSBO 136
311 91 FALKENBERG
Akt: 05/4765 Beviljad
Inskrivningsdag: 2005-02-18

Fång: Köp 2004-10-15 Andel: 1/1
Akt: 05/4765 Beviljad
Köpeskilling: 1 275 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåtten andel: 1/1

Krister Hansson ekonomi AB

Namn på lagfart: SKREA MOTELL AB
Organisationsnummer: 556193-9942
Adress: KVARNGATAN 2
311 32 FALKENBERG
Akt: 80/3921 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1980-10-01 Andel: 1/1
Akt: 80/3921 Beviljad
Överlåtten andel: 1/1

Carola Harriette Iréne Pedersen

Namn på lagfart: HARRIET PEDERSEN
Personnummer: 19411124-5603
Adress: VÄSTGÖTAVÅGEN 7
311 36 FALKENBERG
Akt: 94/4573 Beviljad
Inskrivningsdag: 1994-02-17

Fång: Köp 1994-02-11 Andel: 1/1
Akt: 94/4573 Beviljad
Köpeskilling: 1 100 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåtten andel: 1/1

Ganimet Mekaj

Personnummer: 19690803-3589
Adress: OLOFSBO 138
311 91 FALKENBERG
Akt: 14/17311 Beviljad
Inskrivningsdag: 2014-07-09

Fång: Köp 2014-07-04 Andel: 1/1
Akt: 14/17311 Beviljad
Köpeskilling: 1 800 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåtten andel: 1/1

ANTECKNINGAR

Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR

Inga markregleringar hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2026-10-05 12:22:58
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader