

## FASTIGHETSUTDRAG

### FASTIGHET



#### STENUNGSUND HÖGA 1:225

**Aktualitet fastighetsregistret:** 2022-11-22 00:00:00  
**Objektidentitet:** 73602f15-7466-5d25-e053-7e44ed8f2d90  
**Län:** 14, Västra Götaland  
**Kommun:** 15, STENUNGSUND

#### Övriga noteringar:

Socken: Jörlanda

#### Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

#### URSPRUNG

STENUNGSUND HÖGA 1:164

### ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Brålandsvägen 23	444 60	Stora Höga	Stora Höga

### LAGFART



#### LeBannér Fastigheter AB

**Organisationsnummer:** 559028-8709  
**Adress:** BRÅLANDSVÄGEN 26  
444 60 STORA HÖGA  
**Akt:** D-2021-00526148:1 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2021-11-19, Andel: 1/1  
**Fång:** Köp 2021-11-11 Andel: 1/1  
Fångeskod: 11  
**Akt:** D-2021-00526148:1 Beviljad  
**Köpeskilling:** 1 188 000 SEK  
Avser hela fastigheten

### TAXERING



#### Industrienhet, tomtmark, typkod 411

**Beslutsår:** 2025  
**Taxeringsid:** 747667-6  
**Industritillbehör:** Nej  
**Tax.enhet avser:**  
STENUNGSUND HÖGA 1:225

#### Summering:

**Taxeringsvärde kr:** 660 000

Ingående värden	Taxeringsvärde
Produktionskostnadsberäkнад:	0 SEK
Avkastningsberäkнад kontor:	0 SEK
Avkastningsberäkнад lager:	0 SEK
Avkastningsberäkнад produktionslokal:	0 SEK
Avkastningsberäkнад under uppförande:	0 SEK
Tomtmark:	660 000 SEK

**Taxerade ägare**

559028-8709

LeBannér Fastigheter AB  
BRÅLANDSVÄGEN 26  
444 60 STORA HÖGA

Andel: 1/1  
Juridisk form: Aktiebolag

**Värderingsenheter**

Industri tomtmark  
Skatteverkets id: 3014884622025  
Värderingsenhetsnummer: 1  
Tax.värde kr: 660 000  
Riktvärde kr: 660 000  
Riktvärdeområde: 1415062  
Areal i kvm: 2 642

**INTECKNINGAR**

Antal inteckningar: 3 st, Summa: 12 200 000

<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 1	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 2	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 3
<b>Belopp:</b>	SEK 7 200 000	<b>Belopp:</b>	SEK 3 500 000	<b>Belopp:</b>	SEK 1 500 000
<b>Akt:</b>	D-2021-00526148:2 Beviljad	<b>Akt:</b>	D-2022-00044157:1 Beviljad	<b>Akt:</b>	D-2022-00328907:1 Beviljad
<b>Inskrivningsdag:</b>	2021-11-19	<b>Inskrivningsdag:</b>	2022-02-03	<b>Inskrivningsdag:</b>	2022-08-08

**INSKRIVNING ALLMÄNT**

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-05-28  
Senaste ändring för fastigheten: 2022-08-30  
Inskrivningskontor  
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning  
Kontor: Uddevalla  
761 80 NORRTÄLJE  
Tel: 0771-636363

**AVTALSRÄTTIGHETER**

Inga avtalsrättigheter hittades.

**RÄTTIGHETER**

Inga rättigheter hittades.

**ÅTGÄRDER**

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	2018-08-15	1415-2018/10	Anläggningsåtgärd	2022-11-22	1415-2022/111

**AREAL**

<b>Totalareal:</b> 2 642 kvm 0,26 ha	<b>Varav land:</b> 2 642 kvm 0,26 ha	<b>Varav vatten:</b> 0 kvm 0 ha
--	--	---------------------------------------

**LÄGE, KARTA**

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	58,02	11,84	-609,6	909786,44

## TIDIGARE ÄGARE



## STENUNGSUNDS KOMMUN

Organisationsnummer: 212000-1298  
Adress: STRANDVÄGEN 15  
444 82 STENUNGSUND  
Akt: 70/1379 Beviljad  
Inskrivningsdag: 1970-06-24  
  
Fång: Köp 1962-06-05 Andel: 1/1  
Akt: 70/1379 Beviljad  
Överlåten andel: 1/1

## ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR



## Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
STORA HÖGA, SÖDRA INDUSTRIOMRÅDE (Detaljplan)	1415-P129	2024-04-02	Stenungsund
Status: Gällande	Beslutsdatum: 2009-11-23		
Laga kraft: 2012-03-01	Genomförande: 2012-03-02 - 2022-03-01		

## ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

## ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



STENUNGSUND HÖGA GA:12 (Vägar)

## ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2026-05-29 12:14:15  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader