

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



PARTILLE UGGLUM 190:4

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

909a6a66-1ac2-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

02, PARTILLE

Övriga noteringar:

Socken: Partille

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

O-PARTILLE SÄVEDALEN
TULLVAKTMÄSTAREN:4

Omregistreringsdatum:

1984-09-05

Akt:

1402-84/9

URSPRUNG

PARTILLE UGGLUM 13:3

ADRESS



Adress:

Hallegårdsvägen 2
Storegårdsvägen 4

Postnr:

433 62

Postort:

Sävedalen

Kommundel:

Partille
Partille

LAGFART



Partille Ugglum 190:4 AB

Organisationsnummer: 559138-7013

Adress: GAMLA BJÖRLANDAVÄGEN 35
417 20 GÖTEBORG

Akt: D-2017-00715865:1 Beviljad

Inskrivningsdag: 2017-12-29, Andel: 1/1

Fång: Köp 2017-12-22 Andel: 1/1

Fångeskod: 11

Akt: D-2017-00715865:1 Beviljad

Köpeskilling: 6 525 000 SEK

Avser hela fastigheten

TAXERING



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår: 2025

Taxeringsid: 264386-6

Taxeringsvärde kr: 4 437 000

Tax.enhet avser:

PARTILLE UGGLUM 190:4

Taxerade ägare**559138-7013**

Partille Ugglum 190:4 AB
 GAMLA BJÖRLANDAVÄGEN 35
 417 20 GÖTEBORG

Andel: 1/1
Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter**Hyreshus lokal**

Skatteverkets id: 3009685732025
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 110 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 110 000
Riktvärdeområde: 1402172
Värdeår: 1992
Årshyra kr: 26 000
Under uppförande: Nej
Nybyggnadsår: 1942
Om eller nybyggnadsår: 1992
Tillhör byggnad: 1
Area total (kvm): 20

Hyreshus bostad

Skatteverkets id: 203082972025
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 3 207 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 3 207 000
Riktvärdeområde: 1402172
Värdeår: 1992
Årshyra kr: 324 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 203102972025
Nybyggnadsår: 1942
Om eller nybyggnadsår: 1992
Area kvm: 225
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostadsmark

Skatteverkets id: 203102972025
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 1 120 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 1 120 000
Riktvärdeområde: 1402172
Byggrätt i kvm: 280
Tillhör byggnad: 1

INTECKNINGAR**Antal inteckningar: 8 st, Summa: 8 850 000**

Datapantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 1 160 000
Akt: 92/25880A Beviljad
Inskrivningsdag: 1992-05-22
Händelse: Utbyte
Akt: 08/33806 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 471 000
Akt: 92/25880B Beviljad
Inskrivningsdag: 1992-05-22
Händelse: Utbyte
Akt: 08/33806 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 395 000
Akt: 92/25882 Beviljad
Inskrivningsdag: 1992-05-22

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 582 000
Akt: 92/25884 Beviljad
Inskrivningsdag: 1992-05-22

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 292 000
Akt: 06/41719 Beviljad
Inskrivningsdag: 2006-12-14

Datapantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 406 000
Akt: 10/15817 Beviljad
Inskrivningsdag: 2010-06-14

Datapantbrev: Företrädesordning 7
Belopp: SEK 694 000
Akt: D-2017-00715865:2 Beviljad
Inskrivningsdag: 2017-12-29

Datapantbrev: Företrädesordning 8
Belopp: SEK 4 850 000
Akt: D-2021-00186833:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2021-05-04

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-01-27

Senaste ändring för fastigheten:

2021-05-19

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L47/862, L60/1007, I40/1770, I59/1384, I88/58881, I40/1771, I59/1385, I88/58882, I40/1772, I59/1386, I88/58883, I41/1104, I59/1387, I88/58884, I41/1105, I59/1388, I88/58885, I41/1106, I88/58886, I45/3195, I88/58887, I46/3896, I88/58888, I74/2662, I88/58889, I88/58890, I88/58891, I92/25878, I91/79815, I91/79816, I92/25879, I92/25885, I92/55922, I92/25881, I92/25883, I97/52355, Ö05/2902, L88/185

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Tomtmätning	1938-12-10		Införd i tomtboken	1939-02-03	14-SÄV-TM275/1939

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
741 kvm	741 kvm	0 kvm
0,07 ha	0,07 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,73	12,07	-609,89	909786,67

TIDIGARE ÄGARE



KB STOREGÅRDSVÄGEN 4

Namn på lagfart: K/B STOREGÅRDSVÄGEN 4
Organisationsnummer: 916834-2740
Adress: SVEDJEV 17 A/BRITT OLSSON/
433 49 PARTILLE
Akt: 88/185 Beviljad
Inskrivningsdag: 1988-01-07

Fång: Köp 1987-06-29 Andel: 1/1
Akt: 88/185 Beviljad
Köpeskilling: 395 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

Vera Sofia Ling

Personnummer: 19230424-4904
Adress:
Akt: 47/862 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1946-11-01 Andel: 1/2
Akt: 47/862 Beviljad
Överlåten andel: 1/2

LINGS DÖDSBO, ERIK GUNNAR

Namn på lagfart: LING,ERIC GUNNAR,DÖDSBO
Organisationsnummer: 157201-4346
Adress: STOREGÅRDSV 4
433 62 PARTILLE
Akt: 60/1007 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Bouppteckning 1959-12-10 Andel: 1/2
Akt: 60/1007 Beviljad
Överlåten andel: 1/2

Anna Maria Christina Taranger

Personnummer: 19630613-6349
Adress:
Akt: 06/41718 Beviljad
Inskrivningsdag: 2006-12-14

Fång: Köp 2006-12-01 Andel: 1/2
Akt: 06/41718 Beviljad
Köpeskilling: 3 625 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

Anders Taranger

Personnummer: 19601210-5059
Adress: STOMVÄGEN 22
449 30 NÖDINGE
Akt: 06/41717 Beviljad
Inskrivningsdag: 2006-12-14

Fång: Köp 2006-12-01 Andel: 1/2
Akt: 06/41717 Beviljad
Köpeskilling: 3 625 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/2

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
BYGGMÄSTAREN, TULLVAKTMÄSTAREN (Tomtindelning)	14-SÄV-8	1988-12-20	Partille
Status: Gällande	Beslutsdatum: 1936-10-06		

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Stadsplan)	14-SÄV-A4	2024-03-21	Partille
Status: Gällande	Beslutsdatum: 1935-05-31		

Anmärkning Markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

BRUNNAR



Brunnsid:	71201822	Borrdatum:	1991-12-02	Läge:	2M S
Användning:	Energibrunn (värme, kyla)	Totaldjup (m):	159		
Vattenmängd l/h:	5000	Grundvattennivå (m):	5	Grundvatten uppmätt:	
Koordinater:	X=57,73 Y=12,07				
Grundvattenanmärkning:	SPRICKA MED VATTEN PÅ 27 40 52 116 3CH 121 M. VATTEN PÅ 102 M				

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	803 651	Besiktning utförd:	2017-10-27	Byggår:	
Energiklass:	E	Primär energital:		Energiprestanda:	79 kWh/m² och år
Ventilationskontroll:	Utförd	Radonmätning:	Inte utförd		

