

Fastighetsbeteckning

Kv. Guldsmiden 1

Adress

Mimers Väg 2, 641 37 Katrineholm

Byggår

1942

Ombyggnadsår

1981

Riksbehörighet

☒ K ☐ N (Kiwa cert.nr. 9383)

Sakkunnigs namn

Anton Axelsson

Telefon

0150-48 73 00

Sakkunnigs underskrift



Byggnadens ägare

Lars Hjelmberg

Adress

Runskogsvägen 4b, 192 48 Sollentuna

Driftansvarig

Ägaren

Verksamhet

Bostäder

Systemtyp

FTX

Systembeteckningar

Kantherm TS-300 (2st)

Pos	System/komponent	Pos	System/komponent	Pos	Anmärkning	1 = bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas
1	Dokumentation	5	Styr & regler			Atgärdat √
1.1	Ritningar	ok	5.1	Manöver	ok	
1.2	Driftsinstruktion	ok	5.2	Styrning		1.4 Senaste OVK genomfördes 2017-12-13
1.3	Underhållsinstr.	ok	5.3	Brand		
1.4	Tidigare OVK	ok	5.4	Reglering		4.7 Osäker funktion växelspjäll 1
1.5			5.5	Larm		
2	Kanalsystem		5.6	Indikering		8.2 Frånluft i kök är själdrag -
2.1	Luftintag	pk	5.7	Inst. värden		
2.2	Aggregatanslut.	ok	5.8			
2.3	Täthet	ok	6	Lägenhet/lokal		16
2.4	Smuts i kanal	ok	6.1	Uteluftdon		
2.5	Kortslutning		6.2	Ersättningsluft		
2.6	Avluftsöppning		6.3	Överluft	ok	
2.7	Isolering		6.4	Tilluftdon	ok	
2.8	Brand		6.5	Frånluftdon	ok	
2.9	Rensluckor	ok	6.6	Spiskåpa		
2.10			6.7	Spisfläkt		
3	Fläktrum / Vind		6.8	Verksamhet		
3.1	Åtkomlighet	ok	6.9			
3.2	Belysning		7	Provningar		
3.3	Avlopp		7.1	Totaltluftflöde		
3.5			7.2	Delluftflöde	ok	
4	Fläktaggregat		7.3	Tilluftstemp.		
4.1	Ljud	ok	7.4	Frånluftstemp.		
4.2	Frontluckor	ok	7.5	Återvinning		
4.3	Filter	ok	7.6	Relativ fuktighet		
4.4	Fläktar	ok	7.7	Ljudnivå		
4.5	Fläktrem		7.8	Rumstemp.		
4.6	Återluft		7.9	El effekter		
4.7	Återvinning	x	7.10			
4.8	Försmutsning		8	Övrigt		
4.9	Spjällfunktion		8.1	Fuktskador		
4.10	Dränering		8.2	Övr. iakttagelse	x	
4.11	Luftvärmare		8.3	Brukarsynpunkt		
4.12	Luftkylare		8.4			
4.13			8.5			

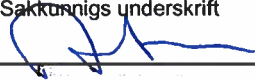
System namn:	Luftflöde:	VVX	Drifttider:	Eleffekt:	Möjliga energibesparande
	***	%		kW	åtgärder i ventilationssystem: **
		m³/s			

* OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt BFS 2011:16 OVK 1, Plan- och bygghälsförordning SFS 2011:338, plan- och bygglagen (2010:900)

** Vid återkommande besiktning, undersöks vilka energibesparande åtgärder som kan utföras i ventilationssystem utan inomhusklimat försämrning.

*** Uppgifter för att beräkna energianvändning för ventilation i byggnaden. SFS 2011:338 4§ punkt 3

Ver. 13.2

		Intyg över utförd OVK 2026-02-20 Nästa besiktning senast: 2029-02-20	
Funktionskontroll av Ventilationssystem		OVK * enligt SFS 2011:338	Besiktningprotokoll finns tillgängligt hos byggnadens ägare samt på kommunens nämnd för byggnads/miljöfrågor.
Fastighetsbeteckning Kv. Guldmeden 1		Riksbehörighet ☒ X ☐ K ☐ N (Kiwa cert.nr. 9383)	
Adress Mimers Väg 2, 641 37 Katrineholm		Sakkunnigs namn Anton Axelsson	Sakkunnigs underskrift 
Verksamhet Bostäder			
Systembeteckningar Kantherm TS-300 (2st)			

* OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt BFS 2011:16 OVK 1, Plan- och byggförordning SFS 2011:338, plan- och bygglagen (2010:900)

Intyg att sätta i fastigheten