Mätprotokoll

Anticimex Areamätning – Småhus



"Villkor och protokoll Anticimex Areamätning för Bostadsrätt , Hyresrätt och Villa" 2020-06-24 Anticimex

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Valla 6:1	
Fastighetsägare: Östersunds kommun	
Fastighetsadress: Härkevägen 1	
Postnummer: 83296	Ort: Frösön

Uppdragsgivare

Namn: Östersunds Kommun	

Anticimex uppgifter

Mätningen utförd: 2026-11-12	Protokollnummer: 70024950
Tekniker: Mikael Persson	
E-post: _____mikael.persson@anticimex.se	
Kontor: Östersund	
Övriga närvarande: Ingen närvarande	

Anticimex®

Mätprotokoll

Anticimex Areamätning

Mätning

Mätning av bo- och biarea enligt SS 21054:2020

Våningsplan/ Lägenhet	BOA	BIA	ÖVA	BRA
1001	39m2			
1002	35m2			
1003	39m2			
1004	33m2			
Tvättstuga		10m2		
Trapphus			22m2	
1101	38m2			
1102	35m2			
1103	38m2			
1104	35m2			
Förråd		10m2		
1201	35m2			
1202	35m2			
Dusch		2m2		
Vind		33m2		

"Villkor och protokoll Anticimex Areamätning för Bostadsrätt , Hyresrätt och Villa" 2020-06-24 Anticimex

Mätprotokoll

Anticimex Areamätning

Summering	BOA	BIA	ÖVA	BRA	BRA(o)
Källarplan		182m2		204m2	
Entrèplan	146m2	10m2	22m2	204m2	
Våning 1	146m2	10m2	22m2	204m2	
Våning 2	70m2	35m2	22m2	145m2	
TOTALT	**357 m2**	**237m2**	**66m2**	**757m2**	**553 m2**

Övrigt:
Rum närmast trapp i källaren går ej att beträda vid besikning. Denna area och eventuellt utrymme under trappa har redovisats som biarea.
Övrig area omfattar trapphus.
BRA omfattar bruttoarea inklusive källarplan.
BRA(o) Bruttoarea ovan mark.
BIA omfattar gemensamma förråd/tvättutrymme med tillträde från trapphus samt källarplan.
Mätning av bo- och biarea enligt SS 21054:2020

Med vänliga hälsningar
Anticimex

	Mikael Persson	Östersund	2026-11-20
Besiktningsteknikers underskrift	Namnförtydligande	Kontor	Datum

"Villkor och protokoll Anticimex Areamätning för Bostadsrätt , Hyresrätt och Villa" 2020-06-24 Anticimex

Mätprotokoll

Anticimex Areamätning

"Villkor och protokoll Anticimex Areamätning för Bostadsrätt , Hyresrätt och Villa" 2020-06-24 Anticimex

Villkor

Allmänt om Anticimex åtagande

Anticimex åtar sig att utföra uppdraget fackmässigt och med den omsorg som följer av avtalet och gällande författningar.

Avtalets omfattning

Omfattningen av uppdraget framgår av dessa villkor, protokoll över utförd areamätning samt vad som i övrigt följer av offert, beställning, avtal, bekräftelse eller annan handling eller överenskommelse mellan parterna.

Anticimex areamätning omfattar

- Areamätningen omfattar en mätning av bo- och biarea.
- Mätning görs av den bostadsrätt, hyresrätt eller villa (småhus) som omfattas av avtalet. Mätning av fristående eller vidbyggt garage, förråd och liknande görs endast i det fall det har avtalats särskilt. Detsamma gäller andra utrymmen utanför lägenheten eller villan.
- Areamätningen utförs enligt normen SS 210 54:2020. Resultatet jämförs inte med ritningar, tidigare mätresultat eller andra handlingar.
- Mätning görs i tillgängliga utrymmen som kan nås genom anvisade dörrar, inspektionsluckor och liknande.

Uppdragsgivaren ansvarar för

- Det åligger uppdragsgivaren att upplysa Anticimex om andra omständigheter som kan ha betydelse för areamätningen.
- Det åligger uppdragsgivaren att bereda Anticimex besiktningstekniker tillträde för areamätning av alla invändiga utrymmen i lägenheten eller villan (småhus).
- Det åligger uppdragsgivaren att noggrant efterfölja eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, och andra förberedelser för att möjliggöra areamätningen.

Anticimex areamätning omfattar inte

Undanflyttning av lösöre såsom exempelvis mattor, sängar, soffor eller bokhyllor.

Avbeställning och betalning

Om uppdraget avbeställs mindre än en arbetsdag (vardag) innan avtalad tid har Anticimex rätt att debitera för nedlagd tid, gjorda utlägg och administrationsavgift enligt prislista. Om fakturan inte betalas i tid har Anticimex även rätt att debitera en påminnelseavgift.

Ansvar och reklamationer

Vid missnöje med Anticimex utförande av uppdraget eller anmärkning mot Anticimex i övrigt så ska skriftlig reklamation göras snarast möjligt efter att felet upptäcktes eller borde ha upptäckts. Reklamation ska i alla händelser ske senast inom två år från mättillfället. Försummas den här reklamationsfristen så får inte eventuella fel göras gällande. Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 15 prisbasbelopp per skadetillfälle. Anticimex friskriver sig för samtliga skador och krav vid felmätning som understiger 2% av uppmätt area.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll mm.

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in uppgifterna direkt från dig. Ibland kan vi erhålla uppgifterna direkt från din mäklare på ditt uppdrag. Om uppdraget beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra uppdraget.

De uppgifter vi behandlar är namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. vid en eventuell kreditupplysning. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt.

Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Mot bakgrund av Anticimex berättigade intresse behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med ”Dataskydd” och skicka den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten.

Mer utförlig information om vår personuppgiftsbehandling hittar du på www.anticimex.se/personuppgifter.