Östersunds kommun
Miljö- och
stadsbyggnadskontoret

Datum
2001-06-28

Diarienr
99.0170/313

Detaljplan för
Fd FÄRJELÄGET I HÄRKE
(Valla 9:1, m.fl, Frösön)
Östersunds kommun

LAGA KRAFTBEVIS

Miljö- och byggnämnden i Östersunds kommun har den 30 maj 2001, § 152, antagit detaljplan för Fd FÄRJELÄGET I HÄRKE i Östersunds kommun.

Då miljö- och byggnämndens beslut om antagande inte har överklagats enligt 12 kap 2§ och 13 kap 2§ PBL har beslutet vunnit laga kraft den 28 juni 2001.

Carina Andersson
Planingenjör

May-Britt Björkman
Registrator

Kopia till:
Kommunala lantmäterimyndigheten i Östersunds kommun
Länsstyrelsen, Jämtlands län (3 ex)
Skattemyndigheten i Östersund, 831 87 Östersund
Fastighetskontoret
Härke byalag, ordf. Anders Suneson,
Peterson-Bergers Väg 4, 832 96 Frösön

Aktbeteckning: 2380K/P2001/12

Detaljplanenr: F120

laga kraft

Detaljplan för
Fd FÄRJELÄGET I HÄRKE
(Valla 9:1 m.fl, Frösön)
Östersunds kommun

UTLÅTANDE

Detaljplanen har hållits utställd i Rådhuset och i Länsbiblioteket i Östersund under tiden 5 april – 9 maj 2001. Utställningen annonserades i ortstidningarna den 5 april 2001.

Utställningshandlingarna utgjordes av detaljplanekarta med planbestämmelser, illustrationskarta, plan- och genomförandebeskrivningar samt samrådsredogörelse. Under utställningen ingick även grundkarta som redovisar befintliga förhållanden och gällande bestämmelser. Till förslaget hörde även fastighetsförteckning.

Planhandlingarna har sänts till berörda sakägare, myndigheter, organisationer och kommunala förvaltningar.

Under utställningstiden har sex yttranden kommit in till miljö- och byggnämnden. Yttrandena refereras nedan i korthet.

YTTRANDEN

Statliga och regional myndigheter och organisationer

Länsstyrelsen, 2001-05-02: *Ingen erinran.*

Jämtlands läns museum, 2001-05-07:
Hänvisar till synpunkter i tidigare yttranden:
D.nr: 88/2000: "Det bör tydligt framgå att Frösön är ett område med kulturvärden av riksintresse och att planområdet ingår i en kulturhistoriskt värdefull miljö".
D.nr: 576/00: "Önskar förändring av texten angående den undersökta gravhögen belägen vid köslingan"
I övrigt ingen erinran.

Kommentar: Planbeskrivningen är reviderad i samråds- och ställningsversionerna i enlighet med Länsmuséets önskemål.

Kommunala förvaltningar och bolag

Gatu- och trafiknämnden, 2001-05-02: *Gatu- och trafiknämnden vidhåller tidigare yttranden daterade 2000-05-25 och 2001-01-22: "Anser att om snötippen skall flyttas måste gatu- och trafiknämnden anvisas annan plats för snötippen innan detaljplanen kan fastställas". I övrigt ingen erinran.*

Kommentar: Har bemött yttrandena med hänvisningen att området är parkmark idag och det inte finns någon rättighet i gällande plan för snötippen. En förändring till naturmark utgör således inget hinder för fastställelse av detaljplanen. En ny detaljplan kan bli nödvändig för att lösa frågan kring snötippens lokalisering. Miljö- och stadsbyggnadskontoret fick den 31 augusti 2000 i uppdrag av miljö- och byggnämnden att upprätta en lokaliseringsutredning för flyttning av snötippen.

Kultur- och fritidsnämnden, 2001-05-02: *Kultur- och fritidsnämnden vidhåller tidigare yttranden daterade 2000-05-25 och 2001-02-07: "Förslag till småbåtshamn får inte inkräkta på nuvarande möjligheter att bada. Ansvarsförhållandet för ridväg nämns inte i planbeskrivningen. Vill ha en allmän dialog i planeringsberedningen om planläggningens kostnadsansvar i denna fråga". I övrigt ingen erinran.*

Kommentar: Småbåtshamnen har minskats i utställningsversionen och utgör inget hinder för bad. Förslag till ridväg har också tagits bort i utställningsversionen.

Övriga organisationer, företag och enskilda

Jämtkraft, 2001-04-23: *Ingen erinran.*
Hyresgästföreningen, 2001-04-17: *Ingen erinran.*

Åke och Lena Roos, 2001-05-08: *Har önskemål om att få bebygga och stycka av två tomter från Valla 8:24, på delen öster om Peterson-Bergers Väg. Önskar dessutom att få uppföra en gäststuga, på den egna tomten, närmare vägen, istället för befintlig lada.*

Kommentar: Möjlighet att få bebygga och stycka av Valla 8:24 kommer att behandlas i det pågående översiktliga planprogrammet för Härkeområdet. Möjlighet ges till att få bygga gäststuga, max 50 kvm, på den egna tomten.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER EFTER SAMRÅDET

Kvarstående synpunkter från samrådet som inte kunnat tillgodoses:

- *Med anledning av områdets stora natur- och kulturvärden föredrar **Jämtlands läns museum** programalternativ 1 som bevarar området som det är och som inte tillåter någon bebyggelse väster om Härke konstcentrum.*
- ***Svante Wikström** och **Inger Persson** anser att kommunen bör kräva av Vägverket att de tar bort betongrampen och återställer stranden.*

ÅSÅ Roos

- ***Fastighetskontoret** anser att byggrätten för Härke konstcentrum och Härke bystuga bör ge utrymme för någon alternativ användning. Tomten för färjebostaden och verkstaden kan göras större mot vattnet. Den illustrerade gc-vägen söder om denna tomt bör inte komma till stånd utan gc-trafiken bör hänvisas till Varvsvägen. Rätten till bryggor utanför denna tomt bör tas bort eller reserveras enbart för just denna.*
- ***Valla 10:10, 10:15** och **10:16** vill att åtgärder för att omöjliggöra sjösättning av båtar anges i detaljplanen samt att färjerampen rivs och att gräs och träd planteras istället.*

REVIDERING

Detaljplanen kompletteras med bestämmelse som gör det möjligt att få bygga gäststuga om max 50 kvm på Valla 8:24. En redaktionell ändring görs i planbeskrivningen för att förtydliga att den föreslagna parkeringen endast är lämplig för parkering under dagtid.

SAMMANFATTNING

Miljö- och byggnämnden föreslås anta den nya detaljplanen för Fd FÄRJELÄGET I HÄRKE, upprättad den 29 mars 2001 och reviderad den 30 maj 2001. Antagandehandlingarna består av detaljplanekarta med planbestämmelser samt detta utlåtande.

UNDERRÄTTELSE

När protokollet har justerats skall underrättelse om antagandebeslutet, jämte protokollsutdrag och besvärshänvisning, sändas till:
Svante Wikström och Inger Persson, Vallsundsvägen 55, 832 96 Frösön
Valla 10:10, Agneta och Ulf Brink, Vallsundet 1702, 832 96 Frösön
Valla 10:15, Karl-Gösta o Gun Blomström, Vallsundet 1704, 832 96 Frösön
Valla 10:16, Ingegerd o Ulf Jonsson, Vallsundsvägen 26, 832 96 Frösön

För kännedom bör underrättelse om antagandebeslutet, utan besvärshänvisning, sändas till:
Länsstyrelsen/kansliet, Samhällsplanering o Boende
Nämndkontoret
Fastighetskontoret
Jämtlands läns museum
Härke byalag, ordf Anders Suneson, Peterson-Bergers Väg 4, 832 96 Frösön
Åke och Lena Roos, Härke 1730, 832 96 Frösön

Östersund den 17 maj 2001

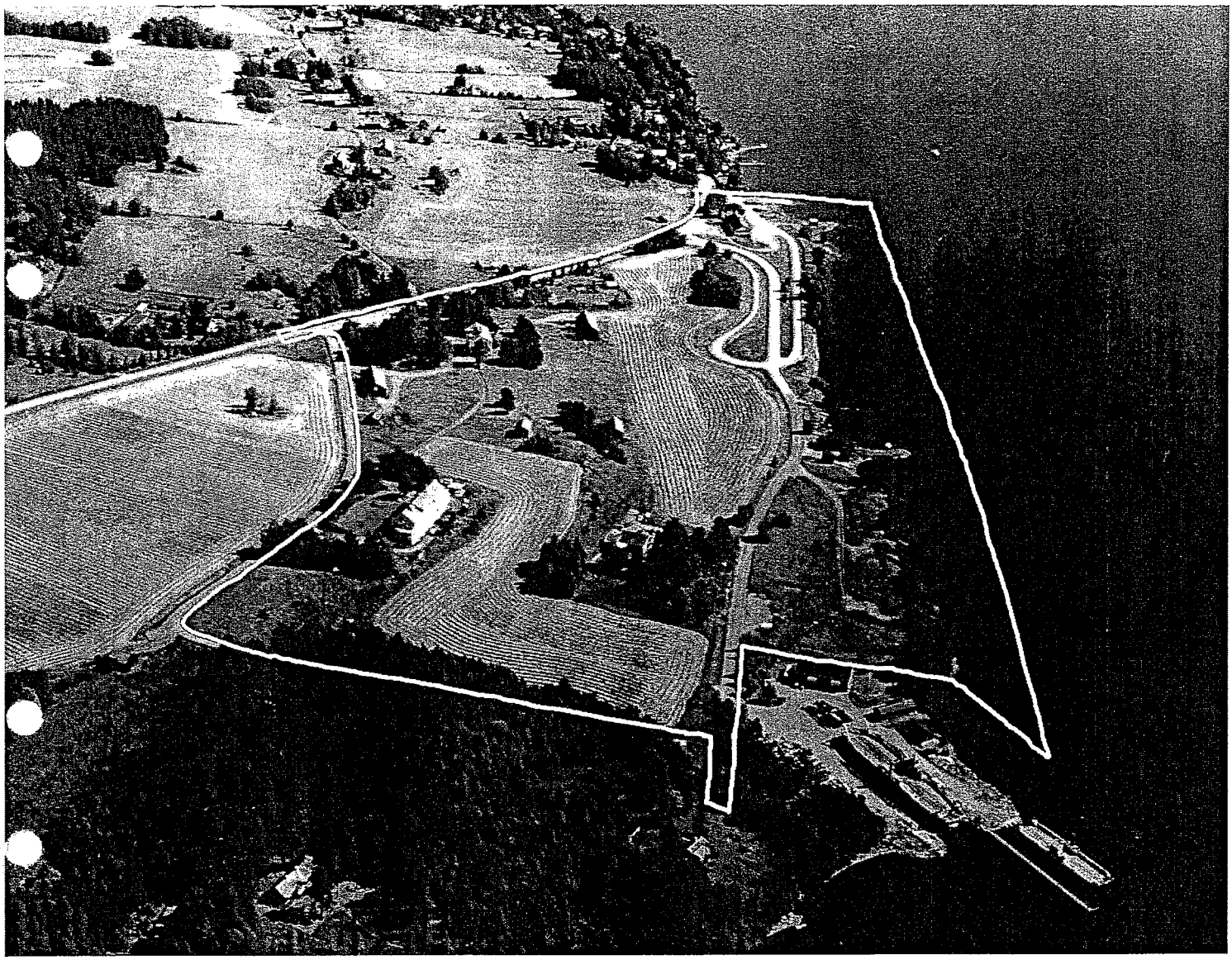
Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör

Detaljplan för

Fd FÄRJELÄGET I HÄRKE med omgivning

Valla 9:1 m.fl, Frösön, Östersunds kommun



ANTAGANDEHANDLING

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Östersund den 29 mars 2001
Reviderad den 30 maj 2001

Innehåll

PLANBESKRIVNING 3
HANDLINGAR 3
SYFTE OCH HUVUDDRAG 3
PLANDATA 3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN 4
Översiktsplaner 4
Detaljplaner och förordnanden 4
Strandskydd 6
Program för planområdet 6
Miljökonsekvensbeskrivning – behovsbedömning 6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR 7
Kulturmiljö och landskap 7
Odling 8
Natur 8
Bebyggelse 8
Vattenområden 12
Gator och trafik 12
Teknisk försörjning 14
Administrativa frågor 14
REVIDERING 14

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 15
Tidplan 15
Genomförandetid 15
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap 15
REVIDERING 15

Detaljplan för

Fd FÄRJELÄGET I HÄRKE med omgivning

Valla 9:1 m.fl, Frösön, Östersunds kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av detaljplanekarta med planbestämmelser, illustrationskarta, plan- och genomförandebeskrivningar samt utlåtande.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Färjetrafiken i Vallsundet har lagts ned och Östersunds kommun har förvärvat Valla 9:1 från Vägverket.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret fick den 17 november 1999 i uppdrag att upprätta ny detaljplan för området kring fd färjeläget och se över jordbruksmarken kring Härke konstcentrum. Syftet med detaljplanen är att ange lämplig markanvändning för byggnaderna vid färjeläget och säkerställa stranden för rekreation.

Efter planläggning skall kommunen genom anbudsförfarande försälja de delar som inte läggs ut som allmän platsmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger beläget vid fd färjeläget i Härke på Frösön. Området begränsas av skogsområdet och färjeslipen i väster, Härkevägen i norr och Peterson-Bergers Väg i öster.

Areal

Planområdets totala areal är 17 ha varav 3,5 ha vattenområde.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs i huvudsak av Östersunds kommun. Valla 8:24 och Valla 6:7 är i enskild ägo.

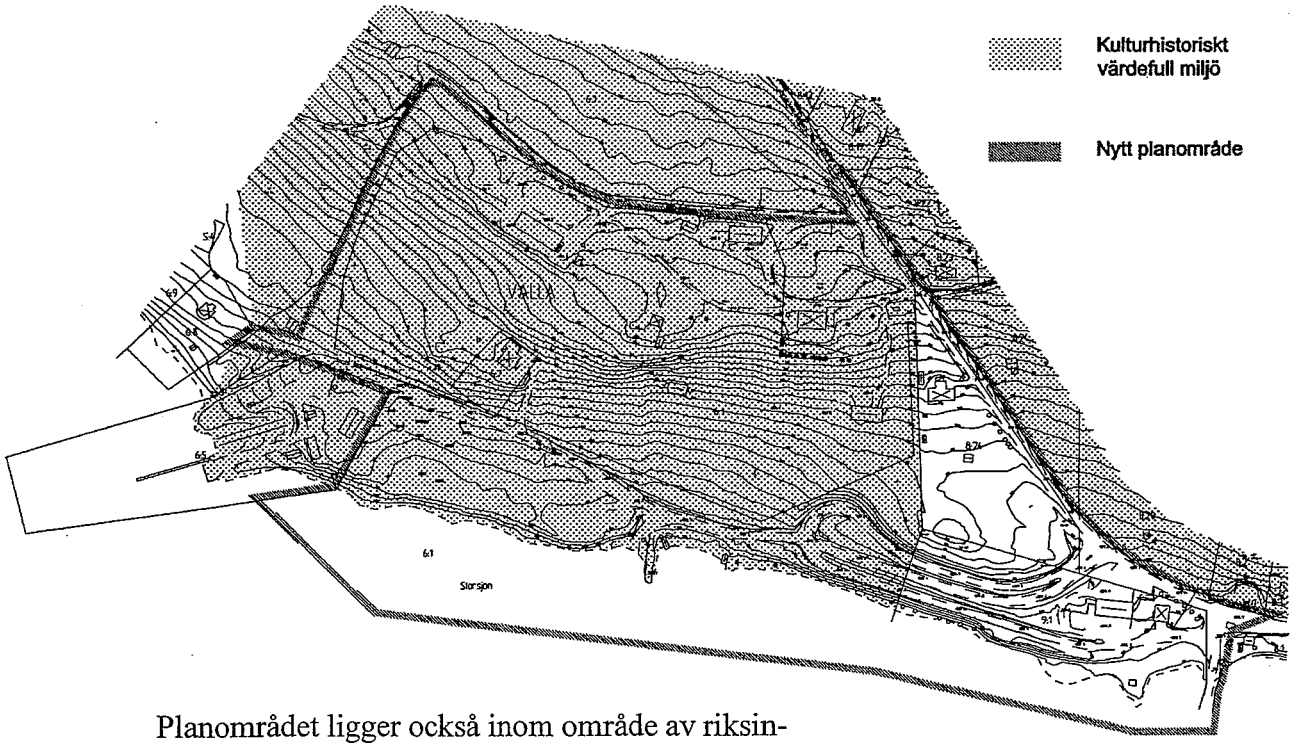
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

För området gäller "Områdesplan för Härke, Frösön" antagen av kommunfullmäktige den 28 oktober 1982, § 218. Områdesplanens främsta syfte var att skydda kulturmiljön och jordbruket.

I områdesplanen är strandområdet reserverat som trafikområde för ev bro över Vallsundet och området norr därom jordbruksområde. Ett reservat för vatten- och avloppsanläggning finns närmast gamla färjerampen. Då bron idag byggts på annan plats är områdesplanen inte aktuell längre.

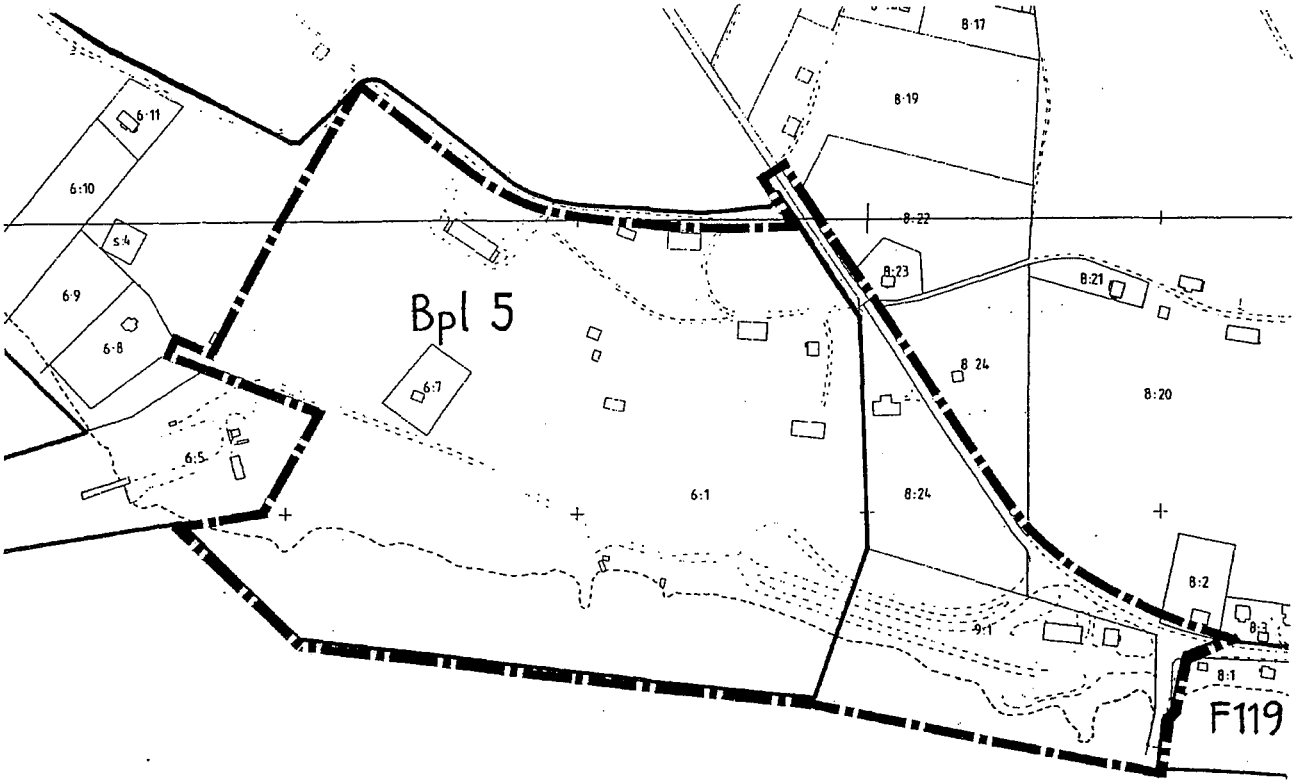
I den kommunövergripande översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige den 19 juni 1991, och i områdesplanen är större delen av området redovisat som värdefull miljö av kulturhistorisk betydelse.



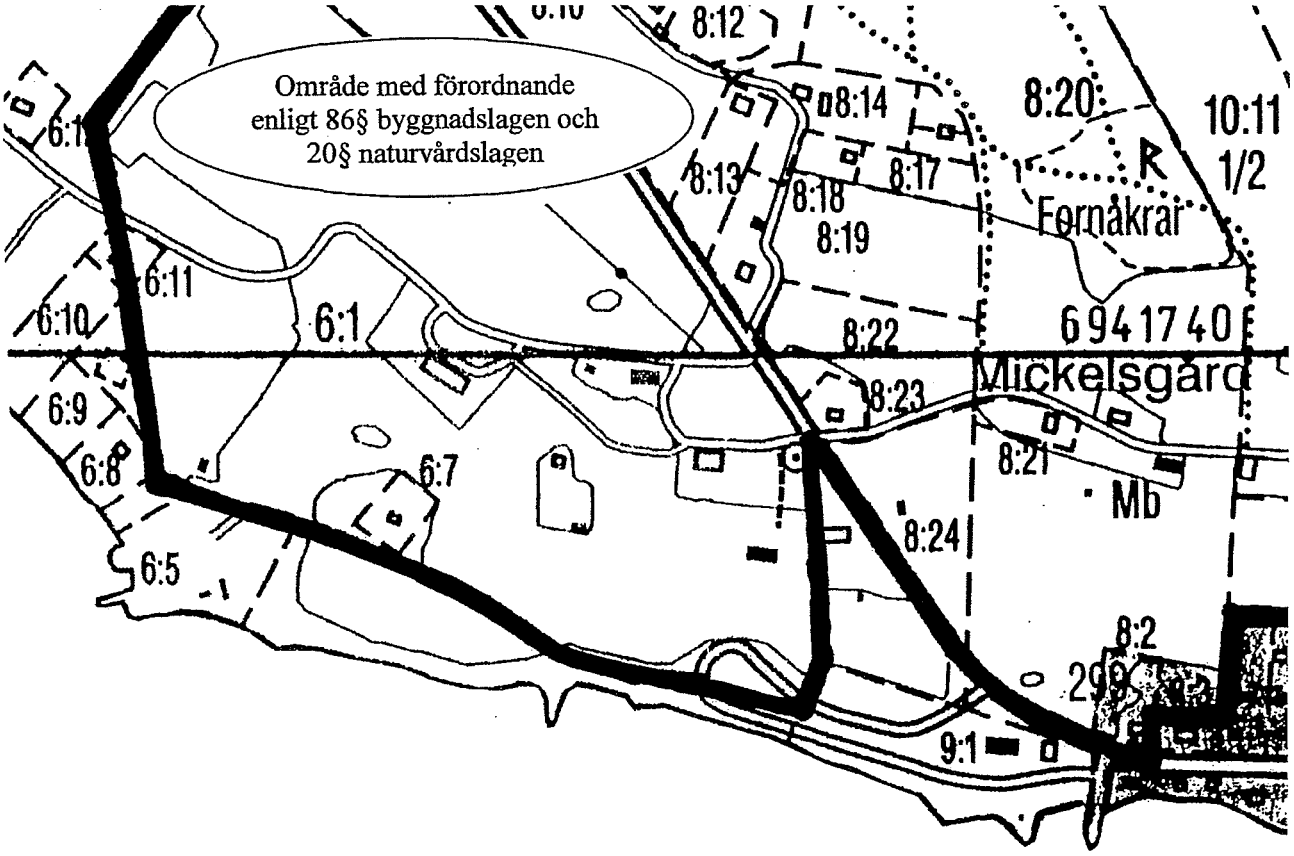
Planområdet ligger också inom område av riksintresse för friluftsliv och kulturminnesvård.

Detaljplaner och förordnanden

För Härke konstcentrum och området ner mot stranden gäller byggnadsplan fastställd den 29 januari 1969. Den medger allmänt ändamål för området runt konstcentrum, (avser offentligt ägda fastigheter), och parkmark för området mot stranden. För färjeläget finns ingen fastställd detaljplan.



Större delen av planområdet omfattas av förordnande enligt 86 § byggnadslagen och 20 § naturvårdslagen som skydd för den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Dessa lagar är idag ersätta av andra lagar men förordnandena gäller fortfarande.



Enligt 86 § byggnadslagen får nybyggnad av ekonomibyggnader för jord- och skogsbruket inte företas utan länsstyrelsens tillstånd.

Enligt 20 § naturvårdslagen skall samråd ske med länsstyrelsen innan följande arbeten påbörjas: husbehovstäkt och schaktning, tippning av schaktmassor, vägbyggnad, täckdikning, framdragning av luftledning, borttagande eller ändring av stenhägnader och odlingsrösen samt förvandling av åker till skogsmark.

Strandskydd

Området omfattas inte av strandskydd. När det generella strandskyddet infördes 1975 undantogs områden som redan hade fastställd detaljplan. All kvartersmark inom planområdet föreslås även fortsättningsvis vara undantaget det generella strandskyddet.

Program för planområdet

Ett program har upprättats för planområdet. Programmet består av två alternativ. Alternativ 1 innebär att området bevaras som det är och alternativ 2 tillåter viss bebyggelse. Programmet har varit utsänt för samråd där berörda fastighetsägare m fl sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Inkomna yttranden har sammanfattats i samrådsredogörelsen som bifogas planförslaget.

Miljökonsekvensbeskrivning – behovsbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning, MKB, krävs endast för detaljplaner vars genomförande medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållning med naturresurser. MKB behöver inte upprättas för detaljplaner med begränsad påverkan. Boverket har tagit fram en checklista som skall ligga till grund för bedömningen huruvida MKB behövs:

- Berörs skyddade eller särskilt viktiga miljöer för kultur, natur eller rekreation?
- Påverkas stads- eller landskapsbilden?
- Ökar risken för allvarliga olyckor?
- Berörs många människor: finns det risk för ohälsa, otrygghet eller oro?
- Berörs annan kommun?
- Används resurser så att det motverkar god hushållning?
- Är det risk för skada på riksintressen eller andra allmänna intressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken? *(dvs stora opåverkade och ekologiskt känsliga områden, natur- och kulturvärden, friluftslivet, jord- och skogsbruk, rennäring, fiske- och vattenbruk, materialförekomster, totalförsvaret, turism- och friluftsliv, kuster, orörda fjäll och vissa vattendrag)*
- Motverkas nationella, regionala eller lokala mål för hälsa och miljö?
- Iakttas inte miljökvalitetsnormer? Har kommunen i översiktsplanen eller annat dokument angett att MKB behövs inom området eller för aktuellt slag av markanvändning?

Utifrån ovanstående punkter har vi gjort bedömningen att detaljplanen inte medför någon stor miljöpåverkan.

- Planområdet ligger inom område som är av riksintresse för friluftsliv och kulturmiljövård. Ingen risk bedöms föreligga för skada på dessa. Friluftslivet berörs inte nämnvärt av detaljplanen utan det kan fortsätta som vanligt. Tvärtom ökar detaljplanen möjligheterna för friluftslivet genom att snötippen försvinner och att tillåtelse ges i detaljplan för den spontana parkeringen.
- Kultur- och naturmiljön kan i stort bevaras och behållas öppet. Platsen för de två nya tomterna påverkar inte nämnvärt de intressen som finns i området. Lokaliseringen påverkar ej jordbruksmark eller viktiga vegetationspartier. Möjlighet till rekreation i området kvarstår.
- Landskapsbilden och utsikten kan bevaras intakt genom att tomterna ligger skyddade av vegetation och sluttningar. Byggnaderna kan istället ge en trevligare utsikt än vad färjeläget utgör *(se avsnitt Bebyggelse)*.
- Ingen risk föreligger för allvarliga olyckor.
- Risk föreligger inte för ohälsa eller otrygghet bland människor.
- Ingen annan kommun berörs.
- Planen motverkar ej god hushållning. Den föreslagna platsen för de nya tomterna är ett sk impedement som idag inte används till någonting.
- Området är inte av intresse för totalförsvaret då området enligt aktuellt material inte är utsatt för flygbuller.
- Aktuella mål och kvalitetsnormer för hälsa och miljö motverkas ej.

Sammantaget gör kommunen bedömningen att en separat miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kulturmiljö och landskap

Frösön är ett område med kulturvärden av riksintresse. Större delen av planområdet i Härke utgör en del av en kulturhistoriskt värdefull miljö på Frösön där det går att följa utvecklingen från järnåldern fram till idag. Det karaktäriseras av ett öppet odlingslandskap med inslag av skog och träddungar där fornlämningar, äldre bybildningar och gårdar tillsammans bildar en sammanhållen helhet. Planområdet utmärks främst av stora öppna fält med åker och ängsmark som ligger i en jämn syd- sydvästsluttning ner mot Storsjön. Sluttningen möjliggör utblickar över landskapet. Ovanför planområdet har man en majestätisk utsikt över hela Storsjöbygden. Planområdet inramas av skogsbrynet i väster och flera träddungar.

När det gäller kulturmiljön är det viktigt att bevara landskapets öppenhet och värdefulla trädbestånd. Landskapets karaktär känns värdefull att behålla, inte minst för turismen. Utsikten med fjällen i bakgrunden karaktäriserar Jämtland och är viktig att bevara för både turismen, jämtarna och landskapsbilden. Huvuddelen av området föreslås därför bevaras som det är.

Träddungarna är i områdesplanen klassade som speciellt värdefulla vegetationspartier och föreslås bevaras eftersom de karaktäriserar landskapet. Strandvegetationen och vissa av träddungarna i området föreslås få skyddsbestämmelser.

Fornlämningar
Inom planområdet finns idag ca 13 lämningar registrerade i fornminnesregistret och utmarkerade på den ekonomiska kartan. Lämningarna utgörs av en undersökt gravhög, en äldre gårdstomt och ett tiotal odlingsrösen.

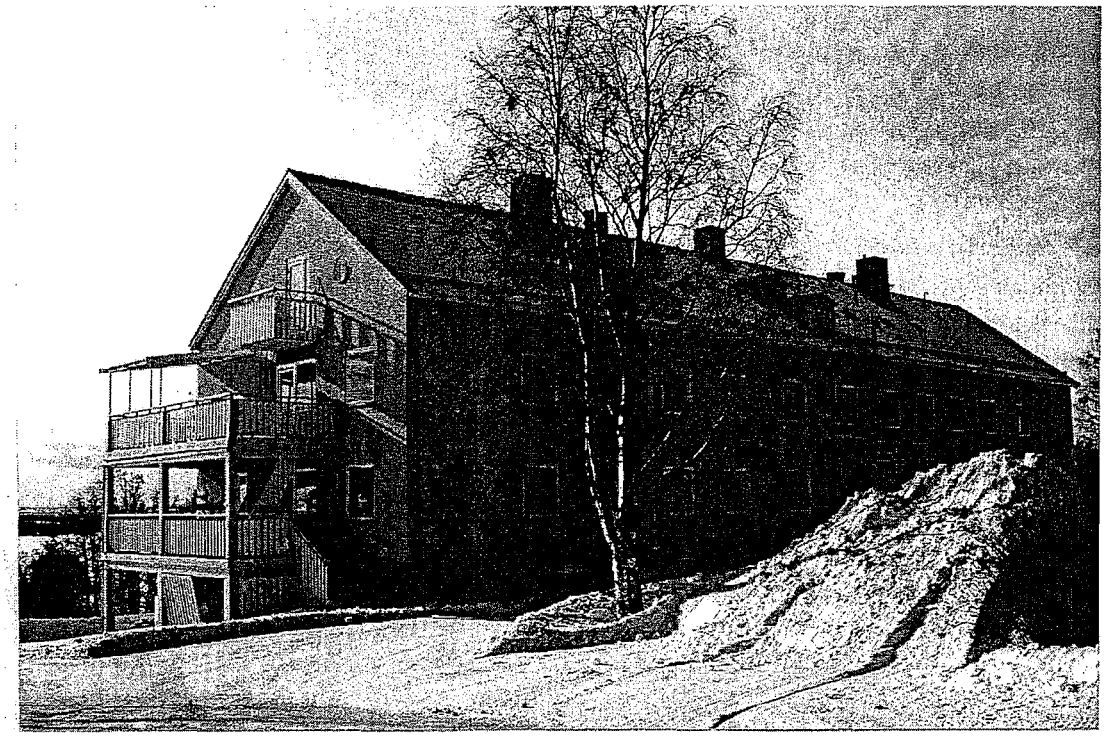
Den undersökta gravhögen är belägen vid infarten till den tidigare köslingan. Den äldre gårdstomten är lokaliserad till nuvarande akutboendet och odlingsrösena är lokaliserade över hela planområdet. Ingen av dessa lämningar är idag bedömda som fasta fornlämningar. Innan eventuell exploatering sker inom planområdet bör samråd ske med länsstyrelsen, för prövning enligt Kulturmiljölagen.

Odling
Odlingsområdet föreslås behållas. Jordbruket har goda förutsättningar i området. Sydsluttningen är idealisk för odling tack vare gynnsamt lokalklimat och utmärkt åkermark. Det är viktigt att området även i framtiden kan hållas öppet och aktivt brukas. Därför bör inga större intrång göras i jordbruksmarken. Ett aktivt jordbruk är en av de största förutsättningarna för att kulturlandskapet skall kunna bibehållas öppet.

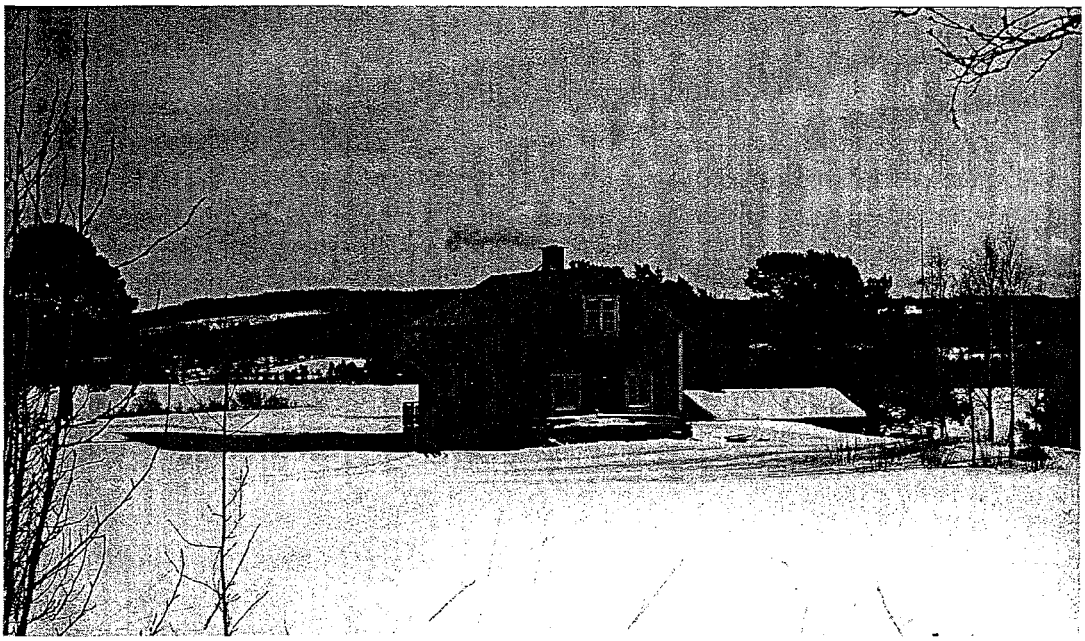
Natur
Strandområdet föreslås reserveras som naturområde. Inga särskilda anordningar föreslås. Möjlighet ges till parkering inom naturområdet för ca 30-40 bilar. Vinterförvaring av båtar/trailers mm tillåts ej inom naturområdet.

Snötippen föreslås flyttas till annan plats på Frösön. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har den 31 augusti 2000 fått i uppdrag av miljö- och byggnämnden att upprätta en lokaliseringsutredning för flyttning av snötippen.

Bebyggelse
Härke konstcentrum/Grafikverkstad och Härke bystuga
I planområdets norra del ligger Härke konstcentrum. Härke konstcentrum är en förening som bl a bedriver kursverksamhet inom konst. I byggnaden finns 13 ateljéer och en grafikverkstad med 45 medlemmar. Östersunds konstskola hyr dessutom Härke konstcentrum nio veckor/år. I byggnaden finns också en bostad för föreståndaren samt en gästbostad för kursdeltagare och stipendiater. Sommartid bedrivs öppen verksamhet under två månader med kafé och utställningar. Härke konstcentrum drivs av TBV, Östersunds kommun, ateljeföreningen och kollektiva grafikverkstaden gemensamt.



Möjlighet ges för Härke konstcentrum att bygga uthus/garage för verksamhetens behov i tradition med jämtländsk gårdsbildning.

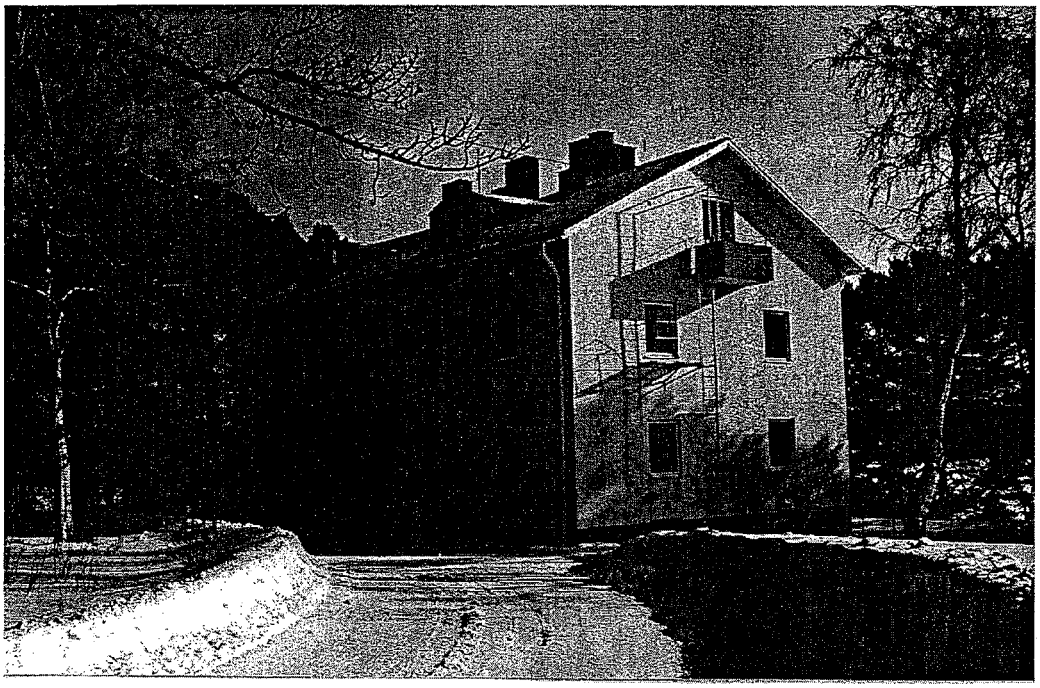


Mitt i området ligger Härke bystuga. Önskemål finns om att kunna anordna dans och utställningar i logen. En gångstig föreslås från bystugan ned mot stranden mellan Valla 6:7 och jordbruksmarken för att länka ihop området.

Området runt Härke bystuga och Härke konstcentrum samt uthus inom området föreslås fortsätta användas och utvecklas för kulturella ändamål. (Ateljéer, grafikverkstad, kurser, konferenser, kafé, utställningar, loge, dans och liknande kulturella aktiviteter. Bostäder som behövs för verksamheten får anordnas i Härke konstcentrum).

Hyreshuset

I östra delen av planområdet ligger ett flerbostadshus i två våningar. Möjlighet ges förutom bostäder att även använda byggnaden för kontor och/eller hantverk samt kulturella ändamål. Parkeringar/garage som behövs får anläggas på motsatta sidan, i anslutning till naturområdet. Största bruttoarea för fastigheten föreslås vara 600 kvm för boende, kontor och/eller hantverk samt kulturella ändamål och 300 kvm för uthus/garage.



Småhus

Två villatomter finns inom planområdet. Villorna kvarstår som småhus i en våning. Vind får inte inredas.



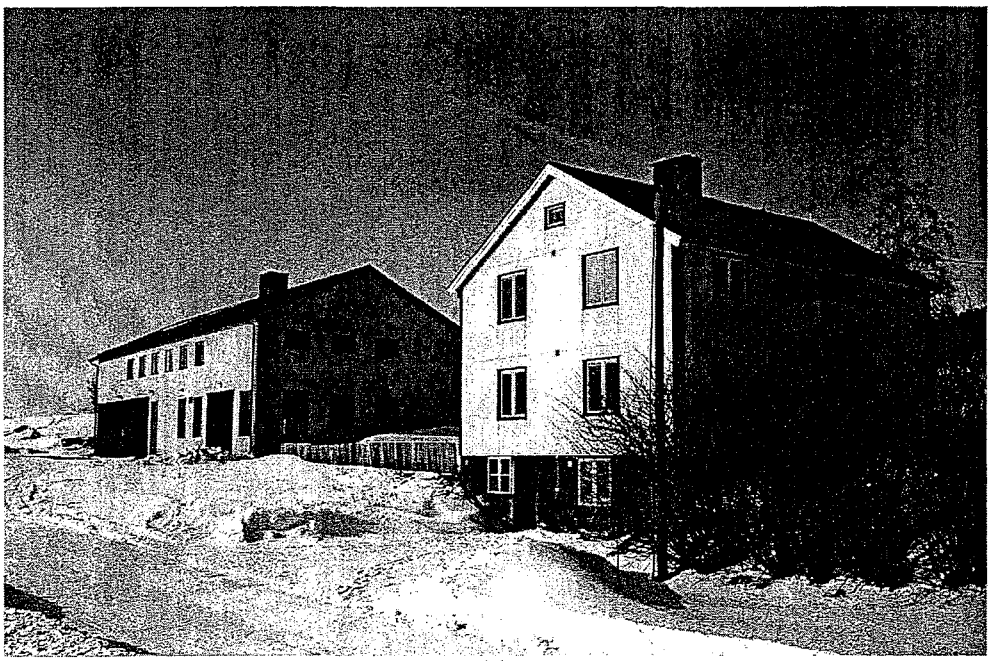
Ytterligare två tomter för permanentboende föreslås väster om Härke konstcentrum. Friliggande småhus i en våning, med möjlighet till suterrängvåning. Vind får inte inredas. Största bruttoarea är 200 kvm per fastighet för boende, och 100 kvm per fastighet för uthus/garage. För att anpassa byggnaderna till omgivningen skall fasaderna utgöras av träpanel och takbeklädnanden av röda tegel- eller betongpannor.

Platsen för de nya tomterna är ett sk impedement som inte används till någonting idag. Här skulle bevarandeintressena inte påverkas så mycket pga av att platsen ligger skyddad av vegetation och sluttningar. Landskapsbilden och utsikten kan bevaras intakt. Tomterna är noga inpassade i miljön.



Fd färjemansbostaden

Vid gamla färjeläget ligger fd färjemansbostaden belägen med tillhörande verkstad. Kommunen har förvärvat fastigheten av Vägverket.

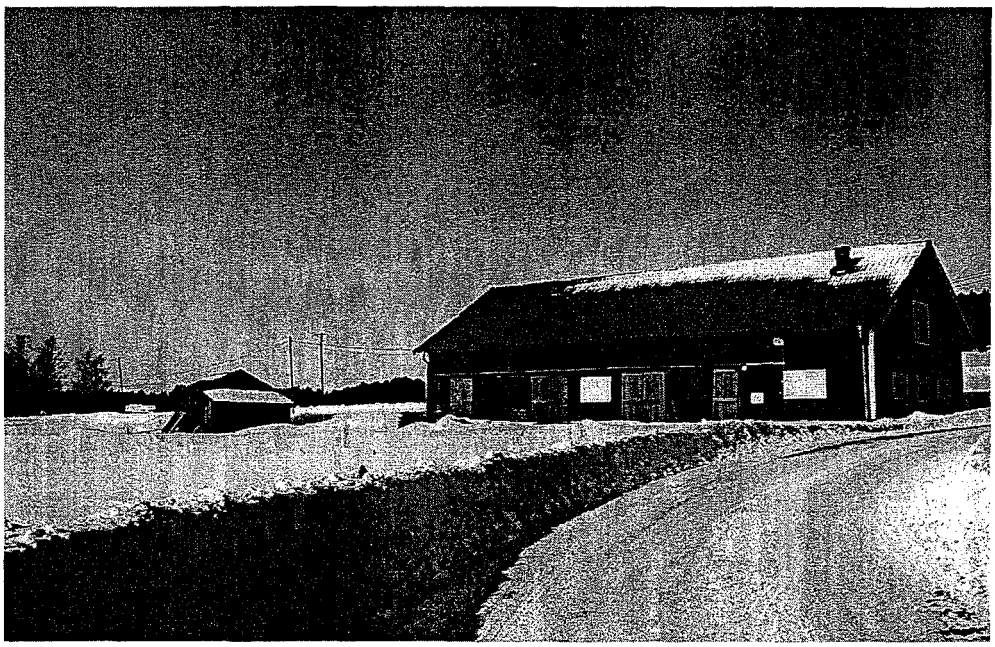


Bostadshuset föreslås fortsätta användas som bostad men kan även vara lämplig för kontor och hantverk. Verkstaden får användas för kontor och hantverk. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. I bygglov-ansökan prövas vilken typ av verksamhet som kan vara lämplig. Fastigheten kan också användas för kulturella ändamål. Byggnaderna är två våningar. Uthus får placeras i direkt anslutning till södra tomtgränsen. 25 procent av fastighetsarean får bebyggas.

Avgränsningen av området medger möjlighet till delning av fastigheten i två tomter med var sin in-/utfart om önskemål finns.

Byggnadskultur och gestaltning
Alla nybyggnader liksom om- och tillbyggnader skall utformas med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön, landskapsbilden och byggnads-traditionen i omgivningen. Samråd bör ske med länsmuséet.

Uthusen inom planområdet är väl anpassade till omgivningen och får inte ersättas med andra än likvärdiga.



Vattenområden
Planområdet innehåller delar av Storsjön. Inom vattenområdet är det tillåtet att uppföra enstaka mindre bryggor utefter stranden för det allmänna friluftslivet. Möjlighet finns också att återställa ångbåtsbryggan. Bygglov krävs för alla typer av bryggor. Båthus tillåts ej. Plats reserveras för en mindre småbåtshamn öster om eventuell ångbåtsbrygga, för områdets behov, i enlighet med Härke byalags önskemål.

Gator och trafik
Varvsvägen
Vägen korsar planområdets södra del. Vägen föreslås behållas eftersom den försörjer färjeslipen, Valla 6:7 och 6:8. Vägen försörjer också trafiken som

skall till den föreslagna parkeringen inom området. Trafiken är störst vintertid då allmänheten söker sig till området för rekreation. En viss justering föreslås för vägområdet så att det anpassas efter vägens befintliga sträckning. Vägområdet föreslås fortsätta vara 10 meter och benämns lokalgata, vilket innebär att trafiken i första hand har sitt mål vid gatan. Gatan föreslås vara belagd och belyst. Ej separata gångbanor.

Härkevägen
Härkevägen försörjer de fritidshus som ligger väster om planområdet. Den kommer också att försörja de två nya tomterna inom planområdet. Härkevägen lämnas utanför detaljplanen. Den ligger istället kvar i den gamla byggnadsplanen som lokalgata. I byggnadsplanen är det markägarna tillsammans som själva ansvarar för underhåll av vägen.

Peterson-Bergers Väg
Peterson-Bergers Väg passerar planområdet i öster. Vägen leder från Valla centrum upp till kyrkan. Vägen föreslås vara huvudgata eftersom den i första hand leder trafik mellan områden. Vägområdet föreslås vara 12 meter.

Gång- och cykelväg
En ny gång- och cykelväg planeras i planområdets södra del, på gamla köslingan, närmast stranden. Cykelvägen får en bredd av 3 meter. Cykelvägen skall länka ihop planområdet österut mot Valla centrum.

Kollektivtrafik
Planområdet försörjs med busslinje som har start- och ändhållplats i området. Vissa morgon- och kvällsturer har bussen start- och ändhållplats vid F4-vakten istället. Bussen angör då ej vändslingan i området utan stannar på busshållplatsen utefter Peterson-Bergers Väg.

Parkering
Planområdet är vintertid stor utgångspunkt för skid-, skridsko- och skoteråkning på Storsjöns is. Det är angeläget att möjligheten att parkera i området bibehålls. Nuvarande plats för parkering reserveras i naturområdet.



Parkeringen rymmer ca 30-40 bilar. Ingen anlagd parkering föreslås utan endast årlig skötsel och plogning vintertid. Ingen daglig tillsyn. Endast parkering under dagtid är lämplig.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Norra delen av planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Vid gamla färjeläget finns en vatten- och avloppsanläggning. En huvudledning för vatten går från Storsjön, vid färjeläget, mot Peterson-Bergers Väg, vidare i gatan norrut. Vattendistributionen sker från Östersund. Inom planområdet finns också en huvudledning för avlopp från Härke konstcentrum och österut. Det är därför enkelt att ansluta de nya tomterna till kommunalt vatten och avlopp.

Administrativa frågor

På grund av att området är kulturhistoriskt värdefull miljö föreslås ingen ändring av lovplikten. Lovplikten bibehålles i samma omfattning som tidigare.

Östersund den 29 mars 2001

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör

REVIDERING

Detaljplanen har kompletteras med en bestämmelse som gör det möjligt att få bygga gäststuga om max 50 kvm på Valla 8:24. En redaktionell ändring har gjorts i planbeskrivningen för att förtydliga att den föreslagna parkeringen endast är lämplig för parkering under dagtid.

Reviderad den 30 maj 2001

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör

Detaljplan för

Fd FÄRJELÄGET I HÄRKE med omgivning

Valla 9:1 m.fl, Frösön, Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen samrådsbehandlas under januari 2001 och beräknas kunna tas upp i miljö- och byggnämnden i mars för beslut om utställning. Detaljplanen kan därefter ställas ut under april månad och sedan antas av miljö- och byggnämnden tidigast i maj. Om detaljplanen inte överklagas vinner den laga kraft i juni 2001.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark och sköter därmed underhåll av Varvsvägen, parkering och naturmark.

Östersund den 29 mars 2001

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör

REVIDERING

Ingen förändring är gjord i genomförandebeskrivningen.

Östersund den 30 maj 2001

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör